



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: REFORMA DA UPA ZAÍRA

LOCAL: Avenida Whashington Luiz - Jardim Zaira - Mauá - SP

Detalhamento do BDI calculado (desonerado) – Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	0,00
2.	RISCO	0,00
3.	DESPESA FINANCEIRA	0,00
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL + LOCAL	3,99
5.	LUCRO	8,00
6.	TRIBUTOS	5,65
7.	Contribuição Previdenciária (conforme Lei 13.161/2015 – Reoneração)	4,50

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC = Taxa de rateio da Administração Central	3,99
DF = Taxa das Despesas Financeiras	0,00
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	0,00
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	10,15
L = Taxa de Lucro	8,00

BDI (LDI) = 25,00