



**1º REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2026 DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**

Realizada em 04 de setembro de 2026

Às 10 horas e 18 minutos do dia 04 de setembro de 2026, teve início a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) na sala de reunião da Secretaria de Habitação, situada na Av. João Ramalho, 205 – Vila Noemia, Mauá – SP, com a presença dos seguintes: 1. Jonathan Sampaio (Secretário Adjunto de Habitação e Vice-Presidente do CMDUH), 2. Eduardo Mandelli (Secretaria de Finanças), 3. Jean Cleber Venceslau Rosa (Secretaria de Assuntos Jurídicos), 4. Severino Cassiano de Assis (Movimento Nacional de Interesse Social – MNIS), 5. João Rodrigues de Camargo Júnior (A Camargo Imóveis LTDA-ME), 6. Marcelo Marques Maranhão (Secretaria de Meio Ambiente), 7. Rogério Gabriel Oliveira (Secretário Executivo do CMDUH). O Vice-Presidente do CMDUH, Sr. Jonathan Sampaio, saudou todos os presentes e iniciou os trabalhos informando ao Conselho acerca da assinatura do contrato referente ao Empreendimento Habitacional Jardim Oratório I, dando ciência aos membros quanto à formalização do referido empreendimento. Na sequência, foram apresentadas as informações referentes à produção de 160 (cento e sessenta) unidades habitacionais, destinadas ao atendimento da demanda habitacional definida para o empreendimento. Foram prestados os esclarecimentos necessários aos membros do Conselho quanto à implantação do empreendimento e às etapas previstas para sua execução. Em seguida, o Vice-Presidente informou sobre a abertura de Processo Administrativo específico destinado ao acompanhamento, seleção e posterior indicação das famílias a serem contempladas pelo Empreendimento Habitacional Jardim Oratório I. Foi esclarecido que o referido processo administrativo terá como objetivo organizar e formalizar os procedimentos necessários para a seleção das famílias, análise da documentação e indicação dos futuros beneficiários, observando-se os critérios e procedimentos estabelecidos para o empreendimento. Posteriormente, foi apresentada ao Conselho a delimitação da demanda habitacional destinada ao empreendimento, sendo esclarecidos os critérios e parâmetros que deverão orientar a seleção das famílias que poderão ser contempladas pelas unidades habitacionais. Dando continuidade aos trabalhos, foram apresentados os procedimentos previstos para as próximas etapas, compreendendo a seleção e análise das famílias, a indicação dos beneficiários, a designação das respectivas unidades habitacionais e, posteriormente, a entrega dos apartamentos, conforme o andamento do empreendimento e o cumprimento das etapas administrativas necessárias. Na oportunidade, foi informado também que será realizada uma reunião destinada à prestação de informações às famílias que foram removidas, com o objetivo de orientá-las e prestar os esclarecimentos necessários acerca do Empreendimento Habitacional Jardim Oratório I e dos



EM BRANCO

EM BRANCO



procedimentos relacionados às próximas etapas. A reunião está prevista para ocorrer no dia 19 de setembro de 2026, às 09 horas e 30 minutos, no terreno onde será implantado o empreendimento. Por fim, foi destacada a importância do acompanhamento do Empreendimento Habitacional Jardim Oratório I pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH), visando garantir a transparência dos procedimentos e possibilitar o acompanhamento das ações relacionadas à seleção e indicação das famílias beneficiárias, bem como das demais etapas de desenvolvimento do empreendimento. Após os esclarecimentos, os membros presentes tomaram ciência das informações apresentadas, ficando registrado o acompanhamento do empreendimento pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) no âmbito de suas atribuições. Registrou-se, ainda, a ausência dos conselheiros Osmar dos Santos, João Sandro dos Santos e Anita Alves Rocha, sendo informado que os referidos representantes apresentaram justificativas para suas ausências, as quais foram devidamente registradas. A reunião contou também com a presença das Assistentes Sociais da Secretaria de Habitação, do Vereador Felipe Freitas, representante do MSTU, e da Sra. Sabrina Leonel, Chefe de Gabinete do Vereador, que acompanharam os trabalhos e as informações apresentadas durante a reunião. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 10 horas e 51 minutos. Esta ata foi redigida pelo servidor Rogério Gabriel Aires de Oliveira e será assinada pelo Vice-Presidente do CMDUH. A próxima reunião ordinária está agendada para o dia 24 de setembro de 2026.


Jonathan Sampaio
Vice-Presidente do CMDUH

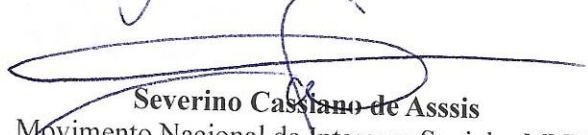

Rogério Gabriel Oliveira
Secretário-Executivo do CMDUH


Eduardo Mandelli
Secretaria de Finanças


João Rodrigues de Camargo Jr.
A Camargo Imóveis LTDA


Marcelo Marques Maranhão
Secretaria de Meio Ambiente


Jean Cleber Venceslau Rosa
Secretaria de Assuntos Jurídicos


Severino Cassiano de Assis
Movimento Nacional de Interesse Social – MNIS



EM BRANCO

Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento

Assessoria de Gestão de Pessoas

EM BRANCO

Assessoria de Gestão de Pessoas

Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento

Assessoria de Gestão de Pessoas

Assessoria de Gestão de Pessoas

Assessoria de Gestão de Pessoas