



Obra: **ESCOLA MUNICIPAL JARDIM ORATÓRIO** Fonte:
 Localização: **RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA, 277, JARDIM ORATÓRIO, MAUÁ**
 Unidade federativa: **SÃO PAULO**
 Projeto Referencial: **PROJETO PADRÃO FNDE - Creche Tipo 1 - opção 110V**
 Planilha Referencial: **PLANILHA FNDE - TIPO1-ORC110-AT1_R03**

SINAPI: 2025/08; SIURB: 2025/01; FDE: 2025/06; CPOS-CDHU: 2025/08; PRÓPRIA FNDE: 2025/01
 SERVIÇOS INCIDENTES CONTRATO CEF

BDI : 25,00%

Preço Total: **R\$ 5.929.589,10**
 Data: 03/2026 **Edificação principal da Creche Tipo 1 - BIM**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18		
DESCRIÇÃO	PREÇO (C/BDI)	08/2026	09/2026	10/2026	11/2026	12/2026	01/2027	02/2027	03/2027	04/2027	05/2027	06/2027	07/2027	08/2027	09/2027	10/2027	11/2027	12/2027	01/2028		
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 138.168,64	93.954,68	4.904,99	4.904,99	4.904,99	4.904,99	4.904,99	4.904,99	4.904,99	4.904,99	4.974,07										
MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 114.328,56			45.731,42	34.298,57	34.298,57															
FUNDAÇÕES BLOCOS E VIGAS BALDRAMES	R\$ 160.582,28				8.029,11	24.087,34	48.174,68	32.116,46	48.174,68												
SUPERESTRUTURA	R\$ 752.758,40								75.275,84	150.551,68	225.827,52	225.827,52	75.275,84								
SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 224.450,02										22.445,00	44.890,00	67.335,01	56.112,51	22.445,00	11.222,50					
ESQUADRIAS	R\$ 585.009,13													58.500,91	117.001,83	117.001,83	175.502,74	117.001,83			
SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 456.068,85												45.606,89	182.427,54	136.820,66	91.213,77					
IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 59.216,65								17.765,00	11.843,33						11.843,33	8.882,50	8.882,50			
REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 682.304,40													68.230,44	136.460,88	136.460,88	136.460,88	136.460,88	68.230,44		
SISTEMAS DE PISOS	R\$ 587.969,13													58.796,91	58.796,91	205.789,20	176.390,74	58.796,91	29.398,46		
PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 205.266,53															61.579,96	61.579,96	61.579,96	20.526,65		
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 164.260,44										16.426,04	16.426,04	32.852,09	16.426,04	32.852,09	16.426,04	16.426,04	16.426,04			
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 20.416,06												5.104,02	5.104,02	5.104,02	5.104,02					
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 50.258,54												5.025,85	15.077,56	20.103,42	10.051,71					
LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 107.413,44																53.706,72	42.965,38	10.741,34		
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 90.171,49													9.017,15	18.034,30	18.034,30	27.051,45	18.034,30			
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	R\$ 401.380,74												40.138,07	120.414,22	80.276,15	80.276,15	40.138,07	40.138,07			
INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 80.591,78														16.118,36	16.118,36	24.177,53	24.177,53			
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SI	R\$ 38.042,39																11.412,72	19.021,20	7.608,48		
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 16.522,95																8.261,48	8.261,48			
INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 14.533,61															7.266,81			7.266,81		
INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 1.366,24																683,12	683,12			
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 238.480,76																	119.240,38	119.240,38		
FECHAMENTO - MURO	R\$ 316.329,59							31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	31.632,96	15.816,48	15.816,48		
SERVIÇOS FINAIS	R\$ 65.823,18																		65.823,18		
ABRIGO DE ÁGUA/LUZ/LIXO, CASTELO D'ÁGUA E CASA DE BOMBAS	R\$ 71.167,56									7.116,76	10.675,13	10.675,13	7.116,76	7.116,76	7.116,76	7.116,76	7.116,76	7.116,76			
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 286.707,74	4.586,97	239,47	2.479,12	2.313,96	3.103,48	2.608,01	3.356,80	8.601,23	11.468,31	17.202,46	17.202,46	17.202,46	31.537,85	34.404,93	40.139,08	37.272,01	34.404,93	18.584,20		
VALOR ORÇAMENTOCOM BDI:	5.929.589,10	98.541,64	5.144,45	53.115,53	49.546,63	66.394,38	55.687,68	72.011,20	186.354,70	217.518,02	329.183,19	346.654,13	327.289,94	660.394,87	717.168,24	867.277,63	785.062,71	729.007,74	363.236,42		
ACUMULADO COM BDI:		98.541,64	103.686,10	156.801,63	206.348,26	272.742,63	328.430,32	400.441,52	586.796,21	804.314,24	1.133.497,43	1.480.151,56	1.807.441,50	2.467.836,37	3.185.004,61	4.052.282,24	4.837.344,95	5.566.352,69	5.929.589,10		

GABRIEL FERIANCIC
 Engenheiro Civil - Resp. Técnico
 ART 2620250332780



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ - SECRETARIA DE OBRAS



Obra:
Localização:
Unidade federativa:
Projeto Referencial:
Planilha Referencial:

ESCOLA MUNICIPAL JARDIM ORATÓRIO
RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA, 277, JARDIM ORATÓRIO, MAUÁ
SÃO PAULO
PROJETO PADRÃO FNDE - Creche Tipo 1 - opção 110V
PLANILHA FNDE - TIPO1-ORC110-AT1_R03

Fonte:
SINAPI: 2025/08; SIURB: 2025/01; FDE: 2025/06; CPOS-CDHU: 2025/08; PRÓPRIA FNDE: 2025/01
SERVIÇOS NÃO INCIDENTES PMM

BDI : 25,00%

R\$ 3.431.546,56

Data: 03/2026 Edificação principal da Creche Tipo 1 - BIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	
DESCRIÇÃO	PREÇO PMM (C/BDI)	08/2026	09/2026	10/2026	11/2026	12/2026	01/2027	02/2027	03/2027	04/2027	05/2027	06/2027	07/2027	08/2027	09/2027	10/2027	11/2027	12/2027	01/2028	
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 51.921,24	29.075,89										2.855,67	2.855,67	2.855,67	2.855,67	2.855,67	2.855,67	2.855,67	2.855,67	2.855,67
ESQUADRIAS	R\$ 6.628,71													662,87	1.325,74	1.325,74	1.988,61	1.325,74		
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 37.872,67										3.787,27	3.787,27	7.574,53	3.787,27	7.574,53	3.787,27	3.787,27	3.787,27		
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 74.958,26													18.739,57	18.739,57	18.739,57	18.739,57			
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 78.501,91												7.850,19	23.550,57	31.400,76	15.700,38				
LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 52.228,77																26.114,39	20.891,51		5.222,88
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	R\$ 172.230,03												17.223,00	51.669,01	34.446,01	34.446,01				
INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 46.711,59														9.342,32	9.342,32	14.013,48	14.013,48		
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 19.901,07																5.970,32	9.950,54		3.980,21
INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 7.830,85																3.915,43	3.915,43		
FECHAMENTO - MURO	R\$ 140.838,51									14.083,85	21.125,78	21.125,78	14.083,85	14.083,85	14.083,85	14.083,85	14.083,85	14.083,85		
SUPERESTRUTURA - MUROS	R\$ 8.297,21									8.297,21										
IMPERMEABILIZAÇÃO - MUROS	R\$ 1.171,87									1.171,87										
ABRIGO DE ÁGUA/LIXO, CASTELO D'ÁGUA E CASA DE BOMBAS	R\$ 22.736,73									22.736,73										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 182.450,38	2.918,98	152,39	1.577,62	1.472,52	1.974,94	1.659,64	2.136,14	5.473,51	7.298,02	10.947,02	10.947,02	10.947,02	20.069,54	21.894,05	25.543,05	23.718,55	21.894,05		11.826,31
FUNDAÇÕES - ESTACAS	R\$ 634.291,28				316.313,26	316.313,26	1.664,77													
PROJETO EXECUTIVO	R\$ 380.099,72	95.024,93	95.024,93	95.024,93	95.024,93															
MOVIMENTO DE TERRA - TERRAPLENAGEM	R\$ 397.119,54	158.847,82	238.271,72																	
RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA	R\$ 77.841,15						19.460,29	19.460,29	19.460,29	19.460,29										
RESERVATÓRIO RETENÇÃO	R\$ 120.064,35						30.016,09	30.016,09	30.016,09	30.016,09										
VIÁRIO	R\$ 822.087,96																	246.626,39	246.626,39	328.835,18
DRENAGEM VIA	R\$ 192.626,60																	192.626,60		
VALOR ORÇAMENTOCOM BDI:	3.528.410,40	285.867,62	333.449,04	96.602,55	412.810,71	318.288,20	52.900,79	51.612,52	54.949,89	103.064,05	35.860,07	38.715,73	79.273,83	135.418,35	141.662,49	125.823,85	552.923,55	356.566,91		352.720,25
ACUMULADO COM BDI:		285.867,62	619.316,66	715.919,21	1.128.729,92	1.447.018,12	1.499.818,91	1.551.431,43	1.606.381,31	1.709.445,36	1.745.305,43	1.784.021,16	1.863.295,00	1.998.713,34	2.140.375,84	2.266.199,69	2.819.123,24	3.175.690,15		3.528.410,40

GABRIEL FERIANCIC
Engenheiro Civil - Resp. Técnico
ART 2620250332780