



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

MEMORIAL DESCRITIVO do PROJETO BÁSICO
PRÉDIO PRINCIPAL

OBJETO: Reforma da UBS Jd. Santista

O presente memorial descritivo destina-se à explanação da reforma que ocorrerá na **UBS JD Santista**, localizada à Rua Januário Boccia, 120 - Jardim Santista, Mauá – SP e se refere ao **Projeto Básico**, elaborado pela Secretaria de Obras, que foi dividido em duas partes: PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO ANEXO.

O presente memorial refere-se somente ao **PRÉDIO PRINCIPAL**.

O **memorial descritivo** detalhado de identificação dos materiais, elementos construtivos e procedimentos de execução que compõem o **projeto executivo de arquitetura** deve ser elaborado pela empresa vencedora do processo licitatório.

O projeto executivo de arquitetura e seu respectivo memorial descritivo, devem conter todo o detalhamento necessário para execução da obra.

A planilha orçamentária se refere a uma estimativa de valores, já que não é possível elaborá-la com exatidão sem a base dos projetos executivos.

Tais projetos executivos foram relacionados na planilha orçamentária:

- Arquitetura - 2 pranchas;
- Estrutura, Instalações elétricas e Instalações hidráulicas: 3 pranchas cada;
- Climatização, Combate a Incêndio, SPDA e Gases Medicinais: 1 prancha cada.

Número de pavimentos = 1

Área de construção existente

- Prédio Principal: 576,10m²
- Prédio Anexo Inacabado - Sala da Comunidade: 57,97m²

Área de Reforma:

- **Prédio Principal**, composta pelos seguintes ambientes:

Esperas 1 e 2, recepção, arquivos/prontuários, farmácia (dispensação e estoque), sanitários do público em geral (masculino, feminino e PNE), consultórios 1, 2, 3, 4, 5 (ginecologista), 6 (enfermeiros), 7, 8 e 9, sendo que há w.c. em 6 deles, conforme projeto, sala de ACS, w.c.s de funcionários, sala de procedimentos, sala de inalação, sala de coleta, sala de curativo, sala de vacina, expurgo, esterilização, consultório de odonto e escovódromo, sala de gerência, Administração/RH.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

- **Prédio Anexo:** Obra Inacabada, que deverá sofrer ampliação, passando a ter 73,16m² e comportando os seguintes ambientes: sala da comunidade, sanitário acessível, consultório para equipe multi, sala de espera, copa, DML e arquivo.
Esta retomada e ampliação serão executadas com outros recursos, porém juntamente com o cronograma geral das obras.
- **Abrigo de resíduos:** Obra Inacabada e executada com outros recursos e, portanto, não faz parte deste projeto, memorial descritivo e planilha.
- **Área Externa:** calçada interna, remoção das calhas, criação de canaleta coletora de AP, integrada com paisagismo, abrigo de compressores, abrigo de gases medicinais (com tubulação de cobre), gradis, portões, ampliação do estacionamento (com diminuição do jardim) e revisão geral da entrada de energia.

Considerando que a área total do edifício existente é igual à área da projeção da cobertura, não haverá ampliação do prédio principal e as demolições e alterações de uso internas deverão seguir o projeto de arquitetura.

As obras de reformas serão realizadas, preferencialmente, com o **fechamento da unidade de saúde**.

Entretanto, cabe à Secretaria de Saúde decidir pelo fechamento, ou não, da Unidade.

Deverão ser tomadas todas as precauções referentes a segurança, tais como vedações e proteções das áreas em obra, principalmente quando houverem demolições. As formas de atuação e logística de obra deverão ser discutidas e aprovadas pela prefeitura e administração das unidades e atendidas pela construtora responsável, a fim de garantir o maior conforto possível aos usuários durante as obras de reforma.

Deverá ser prevista a implantação de Programa de Segurança e **Prevenção de Acidentes** na execução das obras, de conformidade com o disposto na NR 18 da Portaria 3214 de 08/06/78 – Governo Federal.

A CONTRATADA será responsável pela higiene e segurança de todos os locais de trabalho, a fim de garantir sua salubridade e ordem.

É obrigatório o uso de **equipamentos de proteção**, individual e coletivo, de acordo com o tipo de serviço em execução.

Deverá ser fornecida e instalada **placa de obra** em chapa de aço galvanizado, conforme modelo a ser fornecido pela FISCALIZAÇÃO, de acordo com manual do Ministério da Saúde, com dimensões de h=2.00m e C=3.00m, totalizando 6.00m².

Antes de se iniciar a **demolição**, as linhas de fornecimento de energia elétrica, água, canalizações de esgoto e de escoamento de água devem ser desligadas, retiradas, protegidas, ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações em vigor das concessionárias.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

As alvenarias serão executadas conforme especificações do projeto de arquitetura. As **alvenarias de blocos de concreto** serão revestidas com chapisco, emboço e reboco desempenado, acabamento final em pintura.

Nos locais, indicados em projeto, onde houver demolição ou **construção de alvenarias**, deverá ser feita a recomposição das paredes que, deverão seguir o mesmo acabamento das alvenarias existentes.

Demolir **abrigo de GLP** em alvenaria, pois as unidades de saúde não podem contar com fogão a gás, somente micro-ondas.

Os **reservatórios** de água existentes serão preservados e mantidos sob a cobertura. Prever limpeza de todos eles.

A **Farmácia** terá sua área ampliada em detrimento da área da Espera 1, com criação de área para dispensação de medicamentos e balcão de atendimento acessível, executado em granito cinza andorinha, espessura de 2,5 cm, em duas alturas diferentes (h=75cm para atendentes e h=85cm para pacientes), atendendo às normas de acessibilidade.

Prever perfuração no granito (h=75cm) \varnothing 10cm para passagem de cabeamento dos computadores e impressora.

As janelas existentes no Estoque da Farmácia deverão receber **Insulfilm**, com película, na cor preta.

O balcão de atendimento, da farmácia, será fechado com **caixilho** (L=2,40m x H=1,00m) em veneziana de alumínio com pintura eletrostática branca, dividido em 4 partes de 60cm, de largura, sendo 2 partes fixas e 2 partes de correr, para atendimento.

Serão instalados aparelhos de **ar condicionado**, de parede, na Farmácia e Sala de Vacina, devendo ser prevista toda a infraestrutura de funcionamento (tomadas 220V e dreno), com exceção do equipamento, que deverá ser adquirido através de outro recurso.

As condensadoras serão instaladas nas fachadas laterais, próximas às salas, conforme projeto, e serão protegidas por "gaiolas" de grade em ferro, com acabamento em tinta esmalte sintético.

A **Recepção** terá o balcão de atendimento ampliado, contando com 5 atendimentos simultâneos.

Tal balcão será executado em granito cinza andorinha, espessura de 2,5cm, em duas alturas diferentes (h=75cm para atendentes e h=85cm para pacientes), atendendo às normas de acessibilidade.

O balcão deverá ser fixado com grapa de ferro galvanizado, embutido na alvenaria. Prever perfuração no granito (h=75cm) \varnothing 10cm para passagem de cabeamento dos computadores e impressora.

Cada computador deverá ter instalação elétrica, de telefone e rede, independentes. Deverá haver uma tomada simples para impressora, em local indicado no projeto.

Haverá **bebedouros** nas duas salas de espera, onde serão previstas instalações elétricas e hidráulicas, conforme projeto básico e planilha. O equipamento deverá ser adquirido através de outros recursos.

Será instalada nova **porta de entrada** na espera 1, com 2 folhas de abrir, em ferro galvanizado eletrofundido com pintura eletrolítica, e posterior esmalte sintético. O trilho do piso será eliminado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

A **porta dos fundos** também será substituída por uma nova em ferro galvanizado, nas mesmas dimensões da existente, com 1 folha. Receberá pintura esmalte sintético.

Todas as **portas de madeira** da unidade serão substituídas por novas em madeira lisa com guarnição lisa também. As portas internas dos sanitários deverão ser novas, em madeira lisa, h=1,65m, e acompanhar a altura das divisórias em granito.

Maçanetas passarão a ser do “tipo alavanca” e haverá fechaduras novas em todas elas.

Os batentes deverão ser confeccionados em madeira maciça. A largura do batente deverá acompanhar a espessura da alvenaria onde será instalada cada porta.

Todas as portas receberão pintura esmalte sintético acetinado, nas duas faces.

Em todas as portas serão instaladas **placas de sinalização** indicativa de ambientes, constituídas por: placa em PVC rígido e adesivo em vinil, assim como nas paredes das circulações e esperas, seguindo as dimensões:

- Para portas, com o nome dos ambientes ou “acesso restrito”: L=40 x H=30cm;
- Recepção - para identificação do ambiente: L=1,00m x H=30cm;
- Espera 1 - para identificação do ambiente: L=1,00m x H=30cm;
- Espera 2 - para identificação do ambiente: L=1,00m x H=30cm;
- Farmácia - para identificação do ambiente: L=1,00m x H=30cm;
- Leitos/assentos da sala de Procedimentos e Inalação: 15 x 15cm.

Na execução ou aquisição destes elementos, o engenheiro da fiscalização da prefeitura deve fornecer a padronização definida pelas Secretarias de Saúde e de Comunicação, no que diz respeito à cor, logotipo, fonte, localização e fixação.

A estrutura do **Tótem** existente será mantida e reformada, com tratamento anticorrosivo. Será instalada nova lona, nas duas faces, com nome da unidade e logotipo da gestão, definido pelas Secretaria de Saúde e Comunicação.

Os **Sanitários** do Público em geral serão totalmente reformados, com mudança de layout e criação de sanitário PNE, que seguirá todas as normas da NBR 9050, com relação à dimensão, porta, barras, louças, metais, espelho, acessórios etc.

O **Sanitário PNE** deve contar com ventilação mecânica, através de exaustor elétrico em plástico, vazão 150 a 190m³, com duto aluminizado 15cm (aproximadamente 3m até a face externa da edificação, conforme projeto), instalado no forro, em PVC, e acionado junto com o interruptor de luz.

As **barras de apoio** para pessoas com mobilidade reduzida serão instaladas no banheiro PNE, conforme indicado em projeto, com diâmetro entre 3 e 4,5cm.

Os Sanitários do Público em geral serão os únicos ambientes a receber **Forro** em régua de PVC 20mm.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

O antigo vestiário masculino passará a ser **sanitário feminino de funcionários** e será reformado, conforme projeto básico.

Será instalado um **sanitário masculino de funcionários** no local onde funcionava a sala de Curativo, conforme projeto básico.

Na frente de todos os lavatórios dos sanitários e escovódromo deverá ser previsto **espelho** cristal, comum, de 3mm de espessura.

Para o escovódromo prever dimensão de L=2,30m x H=1,00m.

Para os lavatórios prever dimensão de L=0,40m x H=0,80m.

As **divisórias** internas dos sanitários novos serão em placa de granito polido na cor cinza andorinha, e=3cm, com altura de 1,85m. As respectivas portas terão h=1,65m.

Todas as bacias sanitárias deverão receber **assentos** novos.

Todos os lavatórios de banheiros e consultórios, bancadas em granito e bancadas em aço inox deverão contar com **dispensers** de papel toalha e de sabonete, assim como o Tanque do Curativo.

Todas as bacias sanitárias devem ter seus respectivos dispensers de papel higiênico.

Todos os **ralos** da unidade deverão ser fechados, com exceção de banheiros.

Todos os consultórios deverão ter 1 **lavatório** em louça branca, suspenso, sem coluna.

Todos os **sifões** de lavatórios ou cubas serão do tipo "copo".

Todas as **torneiras** e metais de ligação serão substituídos por modelos cromados, conforme definição que segue:

- Para lavatórios da Odonto e sala de Coleta: torneira volante, tipo alavanca, de mesa, cromada;
- Para demais lavatórios: torneira cromada, de mesa, padrão popular;
- Para todas as bancadas em granito ou aço inox: torneira volante, tipo alavanca, de mesa, cromada.

Instalar 2 fiadas de **azulejo 15 x 15 cm**, branco, na frente de todos os lavatórios, mictórios e bancadas de granito ou aço inox, COM EXCEÇÃO DA SALA DE CURATIVO, que receberá apenas tinta lavável.

O assentamento de revestimento cerâmico deverá receber **rejunte** epoxi.

Os sanitários masculinos receberão **mictórios** em formato de cuba linear em aço inox, conforme projeto.

Haverá novas **bancadas em granito** nos ambientes indicados em projeto e serão em granito cinza andorinha, com frontão e saia no mesmo material, cubas em aço inox e torneiras descritas em projeto básico e planilha.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

A sala de curativo será a única a receber **bancada em aço inox** nova.

A sala de vacina já possui bancada em aço inox e será mantida.

A Sala de **Curativo** mudará de localização e passará a funcionar onde havia o vestiário feminino.

Haverá instalação de tanque em aço inox, para lavagem de ferimentos com ducha higiênica.

Prever pintura epóxi para paredes e tetos. **NÃO DEVE HAVER REJUNTES.**

Haverá **bancada** e cuba em **aço inox**.

O tampo de aço inox, aço AISI 304, em chapa #18, sem emendas, terá frontão de 10 cm na parede.

As bordas do tampo serão elevadas nos lados livres para retenção de líquidos e todos os cantos arredondados (cubas e tampo).

Todas as bancadas (em granito ou aço inox) contarão com **gabinetes** em madeira e os existentes deverão substituídos por novos.

Haverá **ventiladores** de parede nas 2 esperas, na Sala de ACS e em todas as salas do centro da unidade, que não possuem janelas (recepção, arquivos, coleta, inalação, procedimentos, expurgo, esterilização, ADM/RH e consultório 9).

A infraestrutura de elétrica e dimmer fazem parte do projeto básico e planilha orçamentária, porém os aparelhos devem ser adquiridos com recursos próprios

Como a copa será instalada no prédio anexo, a **Sala de ACS** foi ampliada e passará a ter capacidade para 40 pessoas, acomodadas lado a lado, numa grande bancada em madeira, com prateleiras superiores.

A sala também poderá ser utilizada como sala de reuniões.

O **consultório 8** será ampliado, em detrimento do DML (que será instalado no prédio anexo), ficando com área mínima superior à exigida pelo Ministério da Saúde e, contando com iluminação e ventilação adequadas.

Os **consultórios 2 e 7** possuem áreas internas superiores às exigidas pelo M.S. e Covisa, porém não atendem às dimensões mínimas de largura. Mas, como são ambientes já existentes, não serão ampliados.

A Sala de **Odonto** terá sua área diminuída (porém, ainda assim atende às normas com relação à dimensão mínima e metragem quadrada), para construção de escovódromo, com acesso independente.

O **Escovódromo** terá 3 lavatórios com espelho frontal e fechamento em divisória de alumínio e vidro temperado 10mm, h=1,80m, conforme indicação em projeto básico e planilha.

Será criada uma **Sala de Coleta**, com a diminuição do arquivo. Esta sala deverá ter lavatório e ponto para ventilador.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

Haverá a criação de uma **Sala de Inalação**, para 6 atendimentos simultâneos, separada da sala de procedimentos, como era antes, porém interligada através de porta de correr em alumínio branco, sem trilho no piso.

A **Sala de Procedimentos** será ampliada com a demolição do W.C. da ADM.

Contará com 5 pontos de oxigênio, maca e cortina para injeção intramuscular, que deverá ser adquirida com recursos próprios.

O **Expurgo** terá a porta remanejada para instalação de bancada ampliada em granito, com 2 cubas.

A comunicação com a sala de Esterilização deve ser resgatada, com a abertura da alvenaria 50x50cm e fechamento com caixilho de alumínio branco, tipo guilhotina.

A **Sala de Esterilização** volta a funcionar com a instalação de bancadas em granito e ponto de tomada 200V para utilização de autoclave, conforme projeto básico e planilha orçamentária.

A **Sala de Administração** passará a dividir o espaço com o **RH**.

O **Consultório 9** será ampliado, para atender às áreas mínimas exigidas e, para tal, será demolido seu sanitário.

Será construído um **Abrigo de Gases Medicinais** ao lado do portão do estacionamento.

A tubulação fará um percurso subterrâneo até a face externa da unidade e, então, o percurso passará a ser aéreo, pelo interior da UBS, fixada nas paredes, até abastecer as Salas de Procedimentos e Inalação, através das régua, instaladas nas paredes, conforme projeto a ser elaborado pela empresa vencedora do processo licitatório.

O projeto da instalação de gás medicinal será elaborado de modo a garantir o suprimento de gás medicinal de forma contínua e em quantidade suficiente, com pressões e vazões adequadas ao perfeito abastecimento do posto de utilização de consumo e funcionamento do sistema de tubulações, preservando a salubridade, higiene e segurança das instalações e com o objetivo de prevenir acidentes que possam pôr em risco à saúde ou vida dos usuários ou acarretam danos à edificação.

As redes de gás medicinal alimentarão os postos de utilização que deverão ficar à uma altura de 1,50m do piso acabado devendo constar válvulas de esfera tripartida sempre nas derivações da rede principal, conforme o projeto.

As tubulações aparentes e enterradas serão executadas em cobre rígido e sem costura, classe "A" e as conexões serão em cobre, sem anel de solda.

A tubulação de gás medicinal deverá guardar o afastamento mínimo de 0,20m de quaisquer outras tubulações.

Haverá reforma do **abrigo de compressor**, da odonto, porém a tubulação que abastece a sala permanecerá a mesma.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

Será prevista ventilação cruzada adequada, através de elemento vazado em tijolo cerâmico.

O portão existente poderá ser reutilizado, com previsão de tratamento anticorrosivo e, posterior, pintura em tinta esmalte sintético.

Deverá haver amortecedor no piso para conter vibração do aparelho, conforme especificações técnicas.

Instalar novos **caixilhos** basculantes e **grades** em ferro redondo perfilado, na farmácia, sala de ACS, consultório 1, curativo, consultório 8 e seu w.c, consultório 6 (enfermeiros), consultório 4, consultório 3, seguindo altura e peitoril das demais janelas da unidade, conforme projeto.

Receberão pintura em esmalte sintético, assim como todos os existentes e suas respectivas grades.

Todos os novos caixilhos receberão **vidro** impresso, incolor, translúcido, tipo canelado, de 4mm.

Para os caixilhos existentes foram previstos, em planilha, vidros para substituição, caso haja necessidade.

O **estacionamento** será ampliado com a demolição de um trecho da mureta (h=30cm / c=+ ou = 8m), **remoção do jardim** e da árvore existente, conforme projeto básico. Construir base em alvenaria para o muro, já que o passeio é mais alto do que o nível do piso interno, da Unidade.

Verificar necessidade de supressão de outra árvore. Observar se as raízes ficarão muito próximas à nova mureta do jardim.

Obs.: A remoção de árvores cabe à Secretaria de Meio Ambiente e, portanto, não faz parte do conteúdo da planilha orçamentária.

O **portão do estacionamento** será substituído por um novo, de 1 folha de correr, em aço galvanizado eletrofundido e posterior pintura eletrostática.

O **portão principal** em ferro será mantido, bem como todo o **gradil** que cerca o terreno. Ambos receberão tratamento anticorrosivo, com posterior pintura esmalte.

Todo o piso da área externa deverá ser removido e executado novo **piso de concreto** em substituição ao piso danificado, conforme de indicado em projeto básico.

Tampas de **caixas de inspeção** de esgoto e drenagem, em concreto deverão ser trocadas.

A unidade deverá ter todo o piso interno existente removido para instalação de **piso granilite** novo, com polimento e resina – rodapé 10cm, do mesmo material.

As **soleiras** serão do mesmo material, sendo a instalação contínua.

Todos os banheiros receberão camada impermeabilizante sobre o contrapiso, antes da execução do granilite.

Todas as descidas de águas pluviais deverão ser removidas, bem como as calhas, uma vez que a proposta inclui somente beiral e **elimina as calhas**.

A **cobertura** será ampliada, conforme projeto básico, com complemento do telhado existente e utilização de telhas de mesmo material. A água proveniente das chuvas deverá ser recolhida por canaletas em meia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

cana de concreto ($\varnothing 40\text{cm}$ / $c=28,95\text{m}$), com composição de brita, grama batatais e paisagismo, conforme projeto básico.

Está prevista troca de 50% da **cumeeira** existente, que apresenta trechos danificados.

Ao longo das venezianas existentes, da cobertura do sótão, (de ambos os lados), serão colocadas grades, para prevenção de vandalismo e eventuais furtos na unidade. Estas, receberão acabamento em pintura esmalte sintético. Também estão previstas **telas mosquiteiros**, para prevenção de entrada de pombos e outros animais, inclusive.

As grades existentes nos vãos dos antigos **dômus** permanecerão e receberão tratamento anticorrosivo e, posterior, pintura com tinta esmalte sintético.

Revisão geral em todas as **instalações elétricas, rede e telefonia**.

Os três **quadros de energia** da recepção serão removidos e instalados dois novos (ver projeto básico).

As tomadas existentes devem ser mantidas e revisadas, assim como todos os interruptores.

O **switch** passará por revisão, porém será mantido no mesmo lugar (Sala de Administração).

No projeto básico de elétrica estão apenas indicadas todas as tomadas e interruptores, novos e existentes.

Os pontos de **iluminação** foram indicados em planilha orçamentária, na descrição de cada ambiente e deverão estar detalhados em projeto executivo, elaborado pela contratada. Para os Sanitários do Público em geral, que receberão forro em PVC, prever luminárias de embutir com 2 lâmpadas tubulares de Led, 18/20W. Para os demais ambientes, que não receberão forro, prever luminárias "tipo calha", de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 36W.

Serão previstos **refletores** em alumínio com lâmpada de vapor metálico de 125w, ao longo das fachadas, para iluminação externa, conforme projeto e deverão ser fixados com $h=3,00\text{m}$, aproximadamente. Um deles, será instalado junto ao poste de entrada de energia, para iluminação da fachada principal. Deverão ser acionados, simultaneamente, através de sensor de fotocélula solar, 1000w.

Prever tomada 220V para **autoclave**. Verificar se a mesma segue normas e padrões seguros de instalação: necessário disjuntor termomagnético bipolar, 10 a 50 A, 240 V, cabo de cobre isolado, PVC 450 / 750 V, 10 mm², resistente à chama e eletroduto de PCV rígido roscável DN 20 mm (3/4"). Devem ser seguidas as especificações e recomendações do fabricante.

Os projetos deverão atender rigorosamente as solicitações de norma das concessionárias de energia elétrica, telefonia e do Corpo de Bombeiros, com relação às instalações em geral, sinalização, iluminação de emergência, alarme, etc.

A unidade receberá **Bate-Macas** em PVC flexível $h=15\text{cm}$, conforme projeto básico, em toda a extensão dos corredores e salas de espera.

Nas áreas onde existem **infiltrações** nas paredes, conforme descritas em projeto, haverá tratamento e serão realizadas a recomposição e pintura.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

A **Pintura** de toda a unidade seguirá o padrão abaixo e as cores serão definidas pela Secretaria de Obras, em conjunto com a Secretaria de Saúde:

- Pintura em tinta **Epóxi**: para paredes e tetos da sala de curativos e expurgo;
- Pintura em tinta **Latéx PVA**: para todos os tetos e vigas dos ambientes internos, sempre na cor branca;
- Pintura em tinta **Latéx Acrílica Fosca**: para todas as paredes externas e muros;
- Pintura em tinta **Latéx Acrílica Semi Brilho**, sobre massa corrida: para as paredes de todos os ambientes internos, inclusive esperas e circulações, numa faixa de H=1,20 (abaixo do teto), com exceção da sala de curativo e expurgo;
- Pintura em tinta **Esmalte Sintético**, sobre massa corrida: para as paredes de todos os ambientes internos, inclusive esperas e circulações, numa faixa de H=1,70 (a partir do rodapé), com exceção da sala de curativos e expurgo;
- Pintura em tinta **Esmalte Sintético Acetinado**: para todas as portas, batentes e guarnições internas, em madeira, aplicada em duas demãos, nas duas faces;
- Pintura em tinta **Esmalte Sintético**: para todos os caixilhos, gradis, portas, portões e demais elementos metálicos, aplicada em duas demãos, nas duas faces.

A limpeza final deverá ser feita interna e externamente, e removidos entulhos e restos de construção. Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança dos elementos da Obra, instalações de água potável, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc.

Nívea Melhado Cuesta Hijano
Arquiteta – Secretaria de Obras
RRT 11693759
22/02/2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

MEMORIAL DESCRITIVO do PROJETO BÁSICO
PRÉDIO ANEXO

OBJETO: Reforma da UBS Jd. Santista

O presente memorial descritivo destina-se à explanação da reforma que ocorrerá na **UBS JD Santista**, localizada à Rua Januário Boccia, 120 - Jardim Santista, Mauá – SP e se refere ao **Projeto Básico**, elaborado pela Secretaria de Obras, que foi dividido em duas partes: PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO ANEXO.

O presente memorial refere-se somente ao **PRÉDIO ANEXO**.

O **memorial descritivo** detalhado de identificação dos materiais, elementos construtivos e procedimentos de execução que compõem o **projeto executivo de arquitetura** deve ser elaborado pela empresa vencedora do processo licitatório.

O projeto executivo de arquitetura e seu respectivo memorial descritivo, devem conter todo o detalhamento necessário para execução da obra.

A planilha orçamentária (também elaborada em duas partes: PRÉDIO PRINCIPAL E PRÉDIO ANEXO) se refere a uma estimativa de valores, já que não é possível elaborá-la com exatidão sem a base dos projetos executivos.

Tais projetos executivos, para o **PRÉDIO ANEXO**, foram relacionados na planilha orçamentária:

- Arquitetura - 1 prancha;
- Estrutura, Instalações elétricas e Instalações hidráulicas: 1 prancha cada;
- Combate a Incêndio, SPDA: estão contemplados na proposta do prédio principal.

Número de pavimentos = **1**

Área de construção existente do PRÉDIO ANEXO

- Existente: A=57,97m²
- Existente + Ampliação: A=73,16m²

Área de Reforma:

- **Construção anterior:** composta pelos seguintes ambientes:

Sala da comunidade, circulação e W.C., com A=57,97m²

- **Construção nova, com ampliação:** composta pelos seguintes ambientes:

Espera, sala da comunidade, W.C., consultório multi, copa, arquivo e DML, com A=73,16m²



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

- **Área Externa:** calçada ao redor da construção, criação de canaleta coletora de AP, integrada com paisagismo, cobertura de interligação ao prédio principal.

Atualmente, o **PRÉDIO ANEXO**, encontra-se inacabado, com apenas paredes e pilares edificados, sem cobertura, sem fechamentos de portas e janelas, sem acabamentos de piso e paredes, sem colocação de louças e metais.

Haverá **demolição** de uma parte dessa construção, porém algumas paredes e estruturas serão aproveitadas, conforme projeto básico. A nova demanda de ambientes foi sugerida pela secretaria de saúde, de acordo com a necessidade da Unidade.

As obras de reformas serão realizadas, preferencialmente, com o **fechamento da unidade de saúde**.

Entretanto, cabe à Secretaria de Saúde decidir pelo fechamento, ou não, da Unidade.

Deverão ser tomadas todas as precauções referentes a segurança, tais como vedações e proteções das áreas em obra, principalmente quando houverem demolições. As formas de atuação e logística de obra deverão ser discutidas e aprovadas pela prefeitura e administração das unidades e atendidas pela construtora responsável, a fim de garantir o maior conforto possível aos usuários durante as obras de reforma.

Deverá ser prevista a implantação de Programa de Segurança e **Prevenção de Acidentes** na execução das obras, de conformidade com o disposto na NR 18 da Portaria 3214 de 08/06/78 – Governo Federal.

A CONTRATADA será responsável pela higiene e segurança de todos os locais de trabalho, a fim de garantir sua salubridade e ordem.

É obrigatório o uso de **equipamentos de proteção**, individual e coletivo, de acordo com o tipo de serviço em execução.

Antes de se iniciar a **demolição**, as linhas de fornecimento de energia elétrica, água, canalizações de esgoto e de escoamento de água devem ser desligadas, retiradas, protegidas, ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações em vigor das concessionárias.

As alvenarias serão executadas conforme especificações do projeto de arquitetura. As **alvenarias de blocos de concreto** serão revestidas com chapisco, emboço e reboco desempenado, acabamento final em pintura.

A **cobertura** foi projetada em 3 níveis, conforme projeto básico:

- Cobertura 1: telhado principal, SEM laje, COM forro em pvc;
- Cobertura 2: telhado caixa d'água, sobre laje, SEM forro em pvc;
- Cobertura 3: telhado de interligação do prédio principal ao PRÉDIO ANEXO, SEM laje e SEM forro em pvc.

Todas elas serão executadas com telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

Ao redor das paredes da caixa d'água, na cobertura 1, haverá rufos em chapa de aço galvanizado. As coberturas 1 e 2 não contarão com calhas e, portanto, a água proveniente das chuvas deverá ser recolhida por canaleta em meia cana de concreto (Ø40cm / c=13,00m), com composição de brita, grama batatais e paisagismo, conforme projeto básico.

A cobertura 3, receberá calha metálica e condutores em pvc, para coletar a água das chuvas. No piso, ainda haverá, grelha em concreto, numa composição com a calçada, projetada para coletar água proveniente de chuvas e limpeza.

Os ambientes internos do PRÉDIO ANEXO receberão **forro em PVC**, com exceção do DML, que terá sua cobertura em laje h=12cm, com PD=2,60m.

O forro em PVC, com réguas de 20cm, será instalado a uma altura de 2,80m, a partir do piso. A cobertura 3 (interligação dos prédios) não receberá forro em PVC e terá sua estrutura aparente. A laje de cobertura bdo DML abrigará uma **caixa d'água** de 1000L, em polietileno (sob a cobertura 2) e o acesso a ela, para manutenção, será através de **alçapão**, no teto do DML, fechado com portinhola em ferro perfilado, com acabamento em pintura esmalte.

A água proveniente do ladrão da caixa d'água deverá ser direcionada para a calçada entre as edificações.

Será construído **piso de concreto** ao redor da edificação, conforme indicado em projeto básico. Após a execução do contrapiso, o PRÉDIO ANEXO deverá receber **piso granilite**, com polimento e resina – rodapé 10cm, do mesmo material, em todas os ambientes.

As **soleiras** serão do mesmo material, sendo a instalação contínua.

O banheiro receberá camada impermeabilizante sobre o contrapiso, antes da execução do granilite.

A **porta de entrada do PRÉDIO ANEXO**, será em ferro galvanizado, com 1 folha e receberá pintura esmalte sintético, em duas demãos, nas duas faces.

Todas as **portas de madeira**, bem como suas guarnições serão lisas.

Os batentes deverão ser confeccionados em madeira maciça e suas larguras deverão acompanhar a espessura das alvenarias onde serão instaladas cada porta.

Todas as portas receberão pintura esmalte sintético acetinado, em duas demãos, nas duas faces.

Em todas as portas serão instaladas **placas de sinalização** indicativa de ambientes, constituídas por: placa em PVC rígido e adesivo em vinil, seguindo as dimensões:

- Para portas, com o nome do ambiente: L=40 x H=30cm.

Na execução ou aquisição destes elementos, o engenheiro da fiscalização da prefeitura deve fornecer a padronização definida pelas Secretarias de Saúde e de Comunicação, no que diz respeito à cor, logotipo, fonte, localização e fixação.

Instalar **caixilhos de aço tipo** basculantes em todos os ambientes, conforme projeto básico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
ANEXO V

Terão fechamento em **vidro** impresso, incolor, translúcido, tipo canelado, de 4mm e receberão pintura em esmalte sintético.

Em todos os caixilhos haverá **grades** em ferro redondo perfilado, com pintura em esmalte sintético.

O **Sanitário PNE** seguirá todas as normas da NBR 9050, com relação à dimensão, porta, barras, louças, metais, espelho, acessórios etc.

As **barras de apoio** serão instaladas no banheiro PNE, conforme indicado em projeto básico, com diâmetros entre 3 e 4,5cm.

Na frente do lavatório do sanitário deverá ser previsto **espelho** cristal, comum, de 3mm de espessura, com dimensão de L=0,40m x H=0,80m.

A bacia sanitária deverá ser em louça branca e receber **assento** em plástico, também branco.

O consultório multi e o sanitário PNE deverão ter 1 **lavatório** em louça branca, suspenso, sem coluna.

Estes lavatórios deverão contar com **dispensers** de papel toalha e de sabonete.

A bancada em granito da copa deverá receber **dispenser** de papel toalha.

A bacia sanitária deverá ter seu dispenser de papel higiênico.

Deverão ser instalados **ralos** no sanitário, copa e DML, conforme projeto básico.

Todos os **sifões** de lavatórios, cuba e tanque serão do tipo "copo".

Todas as **torneiras** e metais de ligação serão substituídos por modelos cromados, conforme definição que segue:

- Para lavatório do Sanitário: torneira volante, tipo alavanca, de mesa;
- Para lavatório do consultório: torneira de mesa, padrão popular;
- Para bancada da copa: torneira de mesa, bica móvel e arejador;
- Para tanque DML: torneira de parede.

Instalar 2 fiadas de **azulejo 15 x 15 cm**, branco, com rejunte epóxi, na frente dos lavatórios, da bancada de granito da copa e do tanque do DML.

A **bancada** da copa será em granito cinza andorinha, com frontão e saia no mesmo material, cuba em aço inox e torneira descrita acima. Deverá contar, também, com **gabinete** em madeira.

Será instalado um **quadro de energia** na parede da Espera 3, conforme projeto básico.

No projeto básico de elétrica e iluminação estão apenas indicadas todas as tomadas, interruptores e luminárias. As ligações e detalhamentos farão parte do projeto executivo.

Para os ambientes que receberão forro, as **luminárias** serão de embutir.

Para o DML, único ambiente interno que não contará com forro, haverá luminária tipo calha, de sobrepor.

A cobertura de interligação do prédio principal ao **PRÉDIO ANEXO** também receberá luminária tipo calha, de sobrepor que será interligada a um interruptor paralelo na espera 3 e no corredor do prédio principal.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS
A N E X O V

Serão previstos pontos para **ventiladores** de parede na sala de espera, na sala da comunidade, no Consultório Multi e na Copa.

A infraestrutura de elétrica e dimmer fazem parte do projeto básico e planilha orçamentária, porém os aparelhos devem ser adquiridos com recursos próprios.

A **Pintura** seguirá o padrão abaixo e as cores serão definidas pela Secretaria de Obras, em conjunto com a Secretaria de Saúde:

- Pintura em tinta **Latéx PVA**: para a laje do DML;
- Pintura em tinta **Latéx Acrílica Fosca**: para as paredes externas;
- Pintura em tinta **Latéx Acrílica Semi Brilho**, sobre massa corrida: para as paredes dos ambientes internos, inclusive espera, numa faixa de H=1,00 (abaixo do forro);
- Pintura em tinta **Esmalte Sintético**, sobre massa corrida: para as paredes dos ambientes internos, inclusive espera, numa faixa de H=1,70 (a partir do rodapé de 10cm);
- Pintura em tinta **Esmalte Sintético Acetinado**: para todas as portas, batentes e guarnições internas, em madeira, aplicada em duas demãos, nas duas faces;
- Pintura em tinta **Esmalte Sintético**: para todos os caixilhos, grades e porta de entrada, aplicada em duas demãos, nas duas faces.

Haverá **bebedouros** na sala de espera e na sala da comunidade, onde serão previstas instalações elétricas e hidráulicas, conforme projeto básico e planilha. O equipamento deverá ser adquirido através de outros recursos.

A limpeza final deverá ser feita interna e externamente, e removidos entulhos e restos de construção. Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança dos elementos da Obra, instalações de água potável, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc.

Nívea Melhado Cuesta Hijano
Arquiteta – Secretaria de Obras
RRT 11693759
15/03/2022