



1º REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Realizada em 09 de abril de 2025

Às 10 horas e 05 minutos do dia 09 de abril de 2025, teve início a reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) no auditório da Secretaria de Educação, situada na Rua. Rio Branco, 183 – Centro, Mauá-SP, com a presença dos seguintes: 1. Dr. Fernando Rubinelli (Secretário de Habitação e Presidente do CMDUH), 2 Jonathan Sampaio (Secretário Adjunto de Habitação), 3. João Rodrigues de Camargo Júnior (A Camargo Imóveis LTDA-ME), 4. Jean Cleber Venceslau Rosa (Secretaria de Assuntos Jurídicos), 5. Eduardo Mandelli (Secretaria de Finanças), 6. Marcos Vinicius Bernardino Longo (Secretaria de Mobilidade Urbana), 7. João Sandro dos Santos (Secretaria de Planejamento Urbano), com o objetivo de deliberar acerca da seguinte pauta: **1) Posse e apresentação dos membros do conselho; 2) Apresentação dos projetos da Secretaria de Habitação pelo presidente do CMDUH; 3) Eleição do Vice-Presidente do CMDUH; 4) Deliberações de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (FMDUH), para os projetos da Secretaria de Habitação.**

1) Posse e apresentação dos membros do conselho: O Presidente do CMDUH, Dr. Fernando Rubinelli, saudou todos os presentes e futuros conselheiros, dando boas-vindas aos membros da Sociedade Civil, representantes da Câmara Municipal de Mauá e do Executivo Municipal. Em seguida iniciou os procedimentos, chamando cada conselheiro por sua entidade e cargo, verificando a presença de todos. Após a chamada, deu início às discussões e deliberações das pautas.

2) Apresentação dos projetos da Secretaria de Habitação pelo presidente do CMDUH: O Presidente do CMDUH destacou a importância do Conselho para a Política Municipal de Habitação e ressaltou a relevância de cada conselheiro no debate dos programas e apoio ao conselho. Em seguida, apresentou os planos para urbanizações, especialmente:

- **PAC Chafick/Macuco:** com recursos de 70 milhões de reais.
- **Novo PAC Zaira:** com mais de 160 milhões de reais.

O Presidente também informou sobre:

- **Regularização do Oratório:** projeto que está parado há quase uma década e agora pretende ser iniciado ainda este ano, com objetivo de regularizar 6.500 casas.



- **Regularização de Imóveis:** 1000 imóveis serão regularizados com processo próprio, não dependendo apenas do Programa Estadual Cidade Legal.
- **Minha Casa Minha Vida (MCMV):** 280 unidades habitacionais que estavam a ponto de ser perdidas foram recuperadas nesta gestão.

Os presentes discutiram e aprovaram os planos apresentados pelo Secretário, comprometendo-se a trabalhar em conjunto para o desenvolvimento da Política Municipal de Habitação. **3) Eleição do Vice-Presidente do CMDUH:** Foi esclarecido que os titulares têm direito a voto e na ausência os suplentes. Aberta a votação para Vice-Presidente; O presidente perguntou quem desejava se candidatar ao cargo, apenas o Sr. Jonathan Sampaio (Secretário Adjunto de Habitação), se candidatou para o cargo de Vice-Presidente. Os membros do conselho votaram e aprovaram o Sr. Jonathan Sampaio, como Vice-Presidente do CMDUH. **4) Deliberações de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (FMDUH), para os projetos da Secretaria de Habitação:** Os membros do conselho votaram e aprovaram a utilização dos recursos do fundo (FMDUH) nos seguintes projetos:

- **Projeto PAC Chafick Macuco:** Necessidade de Revisão de Projeto Básico de Engenharia e prestação de serviço de Assistente Social para desenvolvimento de Projeto Técnico Social. A Contratação da revisão do Projeto Básico e de Assistente Social para elaboração de Trabalho Técnico Social e acompanhamento das ações sociais tem previsão de custos de aproximadamente 900 mil reais.

Detalhamento: O projeto básico incluirá escadarias, vielas, drenagem e contenções de encostas. O Trabalho Social é necessário ao acompanhamento do Projeto Social.

Execução: Os recursos serão destinados à Secretaria de Obras para execução pelo Contrato de Gerenciamento ou serão utilizados pela Secretaria de Habitação para contratação por Licitação.

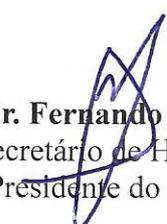
- **Contratação da Regularização Fundiária do Jardim Oratório:** R\$ 2,4 milhões para execução do Levantamento Planialtimétrico e Cadastro Social, o Governo Federal aportará o restante do valor necessário à regularização por meio do Contrato do PAC Oratório.
- **Contratação de 1000 Regularizações:** R\$ 3,75 milhões para regularização de imóveis em assentamentos precários, complementando recursos do Fundo Municipal de Saneamento.

Importância: A regularização fundiária é um instrumento que garante a segurança dos moradores em assentamentos irregulares do município, entregando a cada morador e moradora o Título de Propriedade do imóvel.



- **Liberação de Valor para Reajuste Contratual:** R\$ 35 mil reais para prestadora de serviços referente à regularização fundiária do assentamento Cerqueira.

Os membros do conselho deliberaram sobre as solicitações de recursos e aprovaram as propostas apresentadas. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada pelo Presidente do Conselho às 10 horas e 55 minutos. Esta ata foi redigida pelo servidor Rogério Gabriel Aires de Oliveira e será assinada pelo Presidente do CMDUH.



Dr. Fernando Rubinelli
Secretário de Habitação e
Presidente do CMDUH



Rogério Gabriel Oliveira
Secretário-Executivo do CMDUH