



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GABINETE

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Mauá, no uso de suas atribuições e em vista do que dispõe o art. 31, § 5º da Lei no 13.465/2017, **FAZ SABER** aos notificados **FLAVIO ORLANDO RUBINI**, titular do CPF nº 138.901.159, brasileiro e sua mulher **ANA RIBEIRO DE CASTILHO RUBINI**, ENDEREÇO: Rua Angelo Rubini, 1365, Bairro Barra do Rio Cerro, CEP 89260-155, MUNICÍPIO: Jaraguá do Sul, ESTADO: SC, figurando como proprietário e confrontante, **Antonio Pontes de Golveia**, titular do CPF nº 619.321.678-20, brasileiro, ENDEREÇO: Rua Piaui, 50, BAIRRO Santo Antonio, CEP 09541-150, MUNICÍPIO: São Caetano do Sul, ESTADO: SP, **JOSÉ DE PONTE DE GOUVEIA, casado com LUZIA BUENO PONTE DE GOUVEIA**, titular do CPF nº 613.258.058-15, brasileiros, ENDEREÇO: Rua Piaui, 50, BAIRRO Santo Antonio, CEP 09541-150, MUNICÍPIO: São Caetano do Sul, ESTADO: SP, **JOÃO MARRONATO**, titular do CPF nº 106.484.968-72, brasileiro, ENDEREÇO: Estrada Mauá e Adutora Rio Claro, 800 BAIRRO Jardim Panavai, CEP 09390-500, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP, **AIRTON ALFREDO e sua esposa ANA ROQUE ALFREDO**, titular do CPF nº 124.809.328-34, brasileiros, ENDEREÇO: Estrada da Adutora do Rio Claro, 120, BAIRRO Jardim Panavai, CEP 09390-500, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP, **ANTONIO GARBE e sua esposa MARIA BRIGIDA GARBE**, titular do CPF nº 278.842.608, brasileiros, ENDEREÇO: Av. Luiz Macolino, 226, BAIRRO Jardim Zaira, CEP 09320-680, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP, **APARECIDO DAVID e sua esposa MARIA APARECIDA DAVID**, titular do CPF nº 092.507.788-72, brasileiros, ENDEREÇO: Rua Adão Ferreira Batista, 59, BAIRRO Jardim Anchieta, CEP 09360-730, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP e R. Dr Gabriel Covelli, 406, BAIRRO Parque Peruche, CEP 02533-000, MUNICÍPIO: São Paulo, ESTADO: SP, **SEBASTIÃO FERREIRA DA CRUZ e sua esposa JOANA MARTINS FERREIRA DA CRUZ**, titular do CPF nº 155.396.018-15, brasileira, ENDEREÇO: Rua Luiz Antonio de Oliveira Alves, 154, BAIRRO Tremembé, CEP 02314-050, MUNICÍPIO: São Paulo, ESTADO: SP, **WANDERLEY FRAZILIO** CPF nº 527.794.328-53 brasileiro, ENDEREÇO: Av. João Ramalho, 1709 2º andar, BAIRRO Parque São Vicente, CEP 09371-520, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP, **SALETE APARECIDA DE LIMA** CPF nº 028.867.838-97, brasileira, ENDEREÇO R. Armando Grecco, 28 A, BAIRRO Centro, CEP 09390-010, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP, **FLAVIO ORLANDO RUBINI**, titular do CPF nº 138.901.159, brasileiro e sua mulher **ANA RIBEIRO DE CASTILHO RUBINI**, ENDEREÇO: Rua Angelo Rubini, 1365, Bairro Barra do Rio Cerro, CEP 89260-155, MUNICÍPIO: Jaraguá do Sul, ESTADO: SC, **MOACIR MARCOLINO ALVES e sua esposa MARIA LUIZA PIRES MARCOLINO**, titular do CPF nº 278.842.608, brasileiros, ENDEREÇO: Av. Luiz Macolino, 226, BAIRRO Jardim Zaira, CEP 09320-680, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP, **ROBERTO GOMES NOGUEIRA e sua esposa CLAUDETE GOMES NOGUEIRA**, titular do CPF nº 491.726.208/97, brasileiros, ENDEREÇO: Rua Adão Ferreira Batista, 59, BAIRRO Jardim Anchieta, CEP 09360-730, MUNICÍPIO: Mauá, ESTADO: SP e R. Dr Gabriel Covelli, 406, BAIRRO Parque Peruche, CEP 02533-000, MUNICÍPIO: São Paulo, ESTADO: SP, **JOSÉ DO CARMO CORDEIRO**, titular do CPF nº 948.629.588-34, brasileiros, ENDEREÇO: R. Professor Ciro Formicola, 627, Ap 4 BAIRRO Parque São Rafael, CEP 08311-240, MUNICÍPIO: São Paulo, ESTADO: SP, que o poder público municipal instaurou procedimento para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), do Núcleo Rua Pedro Dias Moreno – fase I – Jardim Paranavaí, Processo Administrativo nº 8122/2025, situado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GABINETE

na Quadra Fiscal nº 26.062, neste município, com as seguintes características: o núcleo está implantado nos seguintes Lotes: lote de Inscrição Fiscal 26.062.067 registrado na Matrícula 8.868, lote de Inscrição Fiscal 26.062.068 registrado na Matrícula 8.920, parte do lote de Inscrição Fiscal 26.062.069 registrado na Matrícula 16.899, parte dos lotes de Inscrições Fiscais 26.062.075 e 26.062.076 registrados na Matrícula 9.940, parte do lote de Inscrição Fiscal 26.062.77 registrado na Matrícula 4.875 e parte do lote de Inscrição Fiscal 26.062.066 registrado na Matrícula 36.381; numa área total de aproximadamente 8.142,96m²; no Jardim Paranaíba.

Desta forma, ficam **CIENTIFICADOS** de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data da publicação da presente NOTIFICAÇÃO, poderão protocolar junto à Secretaria de Habitação, nesta Prefeitura Municipal, sito na Avenida João Ramalho, 205 – 3º andar nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 17:00, IMPUGNAÇÃO À INSTAURAÇÃO DA REURB-S realizada pelo município, conforme lhe é facultado pelo § 5º do art. 31 da Lei nº 13.465/2017, descrevendo especificamente os pontos controversos, sob pena de nulidade.

Mauá, 24 de junho de 2026.

ELIANA CALDEIRA
COORDENADORA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA