



---

**ANEXO V**

*MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA E  
MODERNIZAÇÃO DO CAMPO DISTRITAL – VILA ASSIS*

---

VILA ASSIS

---



## MEMORIAL DESCRITIVO

1. Introdução
2. Considerações Gerais
3. Memorial Descritivo e Especificações
4. Anexos

### 1. Introdução

Este relatório tem por objetivo apresentar o Memorial Descritivo para contratação de empresa para execução de reforma e modernização no Campo Vila Assis localizado na Rua Otávio Peretti, S/N, Vila Assis em Mauá.

A obra supracitada envolverá execução de projetos executivos, reforma de arquibancada e vestiários, drenagem do campo, instalação de gramado sintético, instalações elétricas e adaptações para proteção de combate a incêndio.

### 2. Considerações Gerais

O campo em questão localiza-se no Município de Mauá, dentro do perímetro urbano e serão revitalizados cerca de 5.664,00 m<sup>2</sup>.

Este campo representa importante proposta de melhoria da qualidade de vida dos moradores no bairro, revitalizando espaço público para prática de esportes e lazer no bairro de Vila Assis, município de Mauá.

Não bastando, o campo é utilizado por boa parte da população em um bairro caracterizado pela alta densidade demográfica e também por pessoas que desejam praticar esportes e desfrutar de lazer na Região.

Atualmente, as condições precárias das instalações, têm afastado a população da utilização deste espaço público, gerando impacto direto.

Portanto, a revitalização possibilitará restabelecer as condições desejadas para prática de esportes e lazer em espaço público deste importante bairro, que contempla grande quantidade de pessoas que necessitam de um local apropriado, bem organizado e seguro.



### *3. Memorial Descritivo e Especificações*

## ETAPAS DE SERVIÇOS

### 3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 3.1.1 Remoção de Entulho

Na área a ser ocupada pela obra, a contratada executará a limpeza e raspagem do terreno, removendo detritos, entulhos e a vegetação existente no local, incluindo retirada de raízes e troncos, se necessário.

#### 3.1.2 Placa De Obra

Deverá ser fixada em local visível e mantida em bom estado até o término da obra. Deverá seguir o modelo da municipalidade e demais exigências do CREA e/ou CAU sem custos para a contratante;

#### 3.1.3 Demolições e Retiradas

3.1.3.1 Retirada de folha de portas. Serão retiradas as folhas de portas dos sanitários, inclusive o destinado aos portadores de necessidades especiais. Assim como as folhas de portas do almoxarifado e outras dependências.

3.1.3.2 Demolição de piso. Será demolido piso cerâmico existente dos sanitários e dependências com cobertura.

### 3.2 REVESTIMENTO DE PAREDE

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra de dimensão 20 x 20 cm aplicadas em alvenarias nas áreas molhadas e nos sanitários a 2,2 m de altura das paredes.

Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira de 400 litros, aplicado manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20 mm, com execução de taliscas.

### 3.3 PISOS

#### 3.3.1 Disposições Gerais

Os pisos laváveis terão declividade de 0,5% em direção aos ralos ou canaletas, para o perfeito escoamento das águas.



### 3.3.2 Piso arquibancada

Todos os lastros existentes, receberão uma camada intermediária bem nivelada de argamassa de cimento e areia no traço de 1: 3, lançados em quadros dispostos em xadrez. As juntas de dilatação do contrapiso deverão acompanhar as juntas do lastro.

### 3.3.3 Piso Intertravado

Na entrada do campo, conforme projeto básico, será executado piso intertravado com blocos 16 faces, de 22 x 11cm, e espessura de 6 cm, sobre coxim de areia e juntas de travamento com pó de pedra.

### 3.3.4 Piso Cerâmico Não Esmaltado Antiderrapante

Toda a área onde foi retirado o piso existente deverá ser regularizada com uma camada de argamassa cimento e areia traço 1:3 que servirá como contrapiso para a colocação do revestimento cerâmico antiderrapante assentado com argamassa comum, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada da cor do piso. Deverá ser aplicado em todas as paredes de alvenaria onde foi retirado o piso existente, menos nas paredes em que houver revestimento cerâmico (azulejo).

## 3.4 COLOCAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA

### 3.4.1 Condições Gera

- Os materiais fornecidos deverão ser de boa qualidade e os serviços devem seguir as especificações da ABNT.
- Toda a mão-de-obra deverá ser especializada e fornecida pela empresa contratada.
- Deverá ser dada uma garantia para os serviços de, no mínimo, 5 anos, a contar do término da obra. Neste intervalo, se for constatada falha de execução, ficará a cargo da contratada, reparar defeitos e, se for o caso, refazer total ou parcialmente os mesmos.

### 3.4.2 Preparo do Terreno:

Deverá ser removida toda a grama existente, os entulhos depositados no campo de futebol, o excesso de terra e mato, deixando o terreno compactado com desnível de 1% para as laterais, preparado para receber a imprimação betuminosa ligante.

### 3.4.3 Base Drenante

Base drenante em brita graduada e pó de pedra conforme detalhe em projeto e orientações e especificações do fabricante.



### 3.4.4 Externo

Grama sintética, altura / espessura de 52 mm (2 mm de base e 50 mm de fios expostos), base tripla, mínimo de 8.000 pontos por m<sup>2</sup>, incluindo mão de obra e sistema de instalação (flutuante, união dos rolos com tapete 30 cm, cola PU, 30 kg/m<sup>2</sup> de areia classificada granulometria 40/45 ou 50/60 e 10 kg/m<sup>2</sup> de granulo de borracha sbr preta malha 10 (0,7 a 2,0 mm)) (coletado caixa).

### 3.5 PRODUTOS ESPECIAIS

Par de traves futebol de campo com requadro mais rede para gol de campo com nylon fio 4.

### 3.6 PINTURA

#### 3.6.1 Generalidades

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, devidamente limpas e retocadas. Toda superfície pintada deverá apresentar textura, tonalidade e brilho iguais. Serão empregados somente produtos de primeira qualidade.

#### 3.6.2 Preparação das superfícies para pintura

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc.. A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo às seguintes Normas Gerais:

- Deverão ser removidas antecipadamente todas as carepas de laminação, pingos de solda, rebarbas, etc.;
- As superfícies deverão ser pintadas no máximo 6 horas depois de efetuada a limpeza e antes que ocorram corrosões prejudiciais ou contaminação;
- Recomenda-se não efetuar trabalhos de limpeza à noite;
- Não se permite para as superfícies jateadas o pernoite.

#### 3.6.3 Paredes Internas

A superfície deverá ser limpa, retocada e lixada, eliminando-se todas as manchas e imperfeições da massa. Após, receberão:

- Uma demão de selador acrílico, sobre o revestimento de gesso;
- Duas demãos de tinta acrílica.
- Esmalte sintético onde indicado em projeto.

#### 3.6.4 Paredes Externas

A superfície deverá ser limpa, retocada e lixada, eliminando-se todas as manchas e imperfeições da massa. Após, receberão:

- Duas demãos de tinta acrílica.

#### 3.6.5 Muros / Muretas



A superfície deverá ser limpa, retocada e lixada, eliminando-se todas as manchas e imperfeições. Após, receberá duas demãos de tinta acrílica.

### 3.6.6 Garantia

Independentemente da aceitação por parte da fiscalização, a *contratada* deverá garantir todos os serviços de pintura contra falhas, rachaduras e outros defeitos que possam advir de má aplicação de tinta e/ou má preparação de superfícies.



### 3.7 FECHAMENTO

#### 3.7.1 Disposições Gerais

Serão pintados da seguinte forma:

- Duas demãos de Fundo Óxido de Ferro, com diluição de até 15% com diluente 6870;
- Duas demãos de Esmalte Sintético, a primeira demão diluída a 15% e a segunda a 10%, com diluente 6870. Os elementos metálicos internos serão pintados na cor Branco 0300.

Serão adotados para portas de entrada, portões externos, alçapões, grades, e portas de abrigo (cavaletes de água, G. L. P., etc., conforme obra). Todos os elementos deverão ser executados de acordo com o projeto, ter suas medidas verificadas previamente na obra e serem galvanizados a fogo. Receberão acabamento em pintura esmalte, na(s) cor(es) determinada(s) em projeto.

- Portão em ferro galvanizado , uma folha;

### 3.8 VIDROS

Vidro liso comum, transparente incolor – tipo canelado, espessura 4 mm.

### 3.9 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

- Bacia sanitária sifonada, de louça branca,
- Bacia sanitária alterada para portadores de deficiência física,
- Lavatório de louça individual para portadores de deficiência física;
- Cuba de embutir em louça branca,
- Torneira cromada de mesa,

### 3.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

#### 3.10.1 Generalidades

Os serviços mencionados serão de acordo com a indicação dos desenhos e as especificações técnicas das Normas Técnicas (ABNT).

Os serviços deverão ser executados de acordo com o andamento da obra, devendo ser observadas as seguintes disposições:



Emprego de ferramentas apropriadas:

### 3.10.2 Iluminação do campo de futebol

As luminárias por poste serão refletores retangulares fechados com lampada a vapor metálico 400W.

### 3.10.3 Serviços

As tubulações não deverão estar em contato direto com o solo. Deverão ser lançadas em canaletas de cimento.

Os eletrodutos aparentes deverão ser fixados através de braçadeiras metálicas a cada 1,00 m, garantindo a proteção mecânica.

Na execução dos serviços, deverão ser utilizados ferramentas e material apropriados, seguindo-se as instruções dos fabricantes de cada material.

Todas as exigências impostas pelas Normas Técnicas deverão ser atendidas pela firma instaladora, bem como a substituição de material ou equipamento que apresentar defeito após o término dos serviços.

### 3.10.4 Métodos construtivos

Todos os eletrodutos a serem utilizados, deverão estar limpos em seu interior para perfeita enfição dos condutores. As emendas dos condutores deverão ser executadas de forma sólida e isoladas com fita adequada, garantindo perfeita junção e isolamento. As caixas de passagem a serem construídas em alvenaria deverão estar niveladas como piso.

### 3.10.5 Instalações elétricas

Os serviços mencionados serão de acordo com as especificações técnicas das Normas Técnicas (ABNT). Preliminarmente, a *contratada* deverá desenvolver projeto executivo orientado pelo projeto básico de instalações elétricas fornecido por esta Prefeitura Municipal.

- Quadro de distribuição em chapa metálica - para até 18 disjuntores;
- Cabo 2,50 mm<sup>2</sup> – anti-chama 450/750V – flexível;
- Cabo 10,00 mm<sup>2</sup> - anti-chama 450/750V – flexível;
- Cabo 25,00 mm<sup>2</sup> - isolamento para 0,6/1,0 kV – anti-chama – flexível;

## 3.11 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DRENAGEM EXTERNA

### 3.11.1 Disposições gerais

Os serviços mencionados serão de acordo com as especificações técnicas das Normas Técnicas (ABNT). Preliminarmente, a *contratada* deverá desenvolver projeto executivo orientado pelo projeto básico de instalações hidráulicas fornecido por esta Prefeitura Municipal.



A *contratada* deverá ter conhecimento das necessidades da obra, devendo ser previstos ainda na fase de elaboração do projeto executivo todos os elementos necessários à perfeita montagem e funcionamento das instalações.

### 3.11.2 Descrição dos serviços

Toda tubulação deverá ter 0,5 % de inclinação, não devendo ocasionar o depósito em qualquer trecho quando escoado.

### 3.11.3 Especificações técnicas dos materiais

As especificações técnicas dos equipamentos, peças, conexões e dispositivos a seguir referentes ao projeto das instalações hidráulicas são genéricas e servem de subsídio para a aquisição dos mesmos, que deverão ser de primeira qualidade, novos e perfeitos. Os materiais deverão obedecer, em suas características, às especificações adiante, ficando a menção do fabricante apenas como mera referência sem aval, estando em qualquer caso o produto sujeito ao atendimento das imposições do programa de recebimento.

### 3.11.4 Drenagem do campo

- Reaterro de valas, inclusive compactação.
- Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluvias.
- Tubo de polietileno de alta densidade corrugado perfurado, D=6”.
- Tubo de polietileno de alta densidade corrugado perfurado, D=8”.
- Caixa de ligação ou inspeção – escavação, apiloamento e lastro de concreto.
- Tubo de polietileno de alta densidade corrugado perfurado  $\varnothing$  100 mm, inclusive conexões.
- Tubo de concreto simples  $\varnothing$  50cm.

## 3.12 LIMPEZA GERAL DA OBRA (EMENDAS)

- A *contratada* deverá entregar a obra limpa e desimpedida de entulhos e restos de construção, seguindo estas recomendações:

Deverá ser removido todo entulho do terreno e cercanias, assim como restos de construção, andaimes etc.;

- Deverão ser cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos;
- Todas as pavimentações, revestimentos, aparelhos sanitários, serão limpos cuidadosamente e lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra;
- Deverão ser eliminados todos os restos de pintura, manchas e sobras de argamassa;
- Deverá ser tomado particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos ou salpicos das superfícies em geral, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias, telhas translúcidas e transparentes e chapas e venezianas de policarbonato.

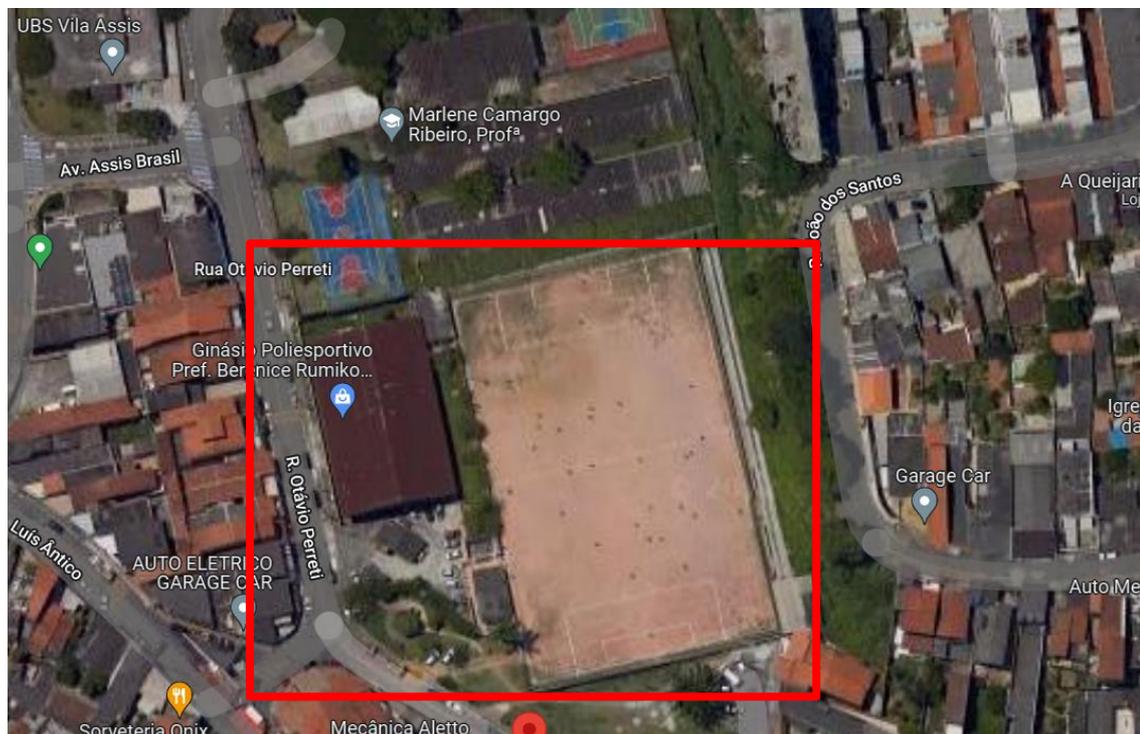


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETÁRIA DE OBRAS**

---



#### 4. ANEXOS



*Campo Vila Assis*