



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

ANEXO II

OBRA: REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO UPA VILA SÃO JOÃO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA ESTIMATIVA DO BDI				
TIPOLOGIA: Construção de Edifícios				
Desoneração: COM desoneração (CPRB 4,5%)				
COMPOSIÇÃO DO BDI		1º quartil	3º quartil	ADOTADO
AC	Taxa de Administração Central	3,00%	5,50%	3,00%
S	Taxa de Seguros e Garantias	0,80%	1,00%	0,80%
R	Taxa de Risco	0,97%	1,27%	0,97%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,59%
L	Taxa de Lucro/ Remuneração	6,16%	8,96%	5,39%
I	Taxa de Incidência de Impostos			11,15%
	ISS	3,00%		
	PIS/ COFINS	3,65%		
	CPRB	4,50%		
Total				25,00%
Fórmula de cálculo do BDI adotada:				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1+L) - 1}{(1 - I)}$				