PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	1,00%
2.	RISCO	1,27%
3.	DESPESAS FINANCEIRAS	1,38%
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,88%
5.	LUCRO	6,80%
6.	TRIBUTOS	6,65%
7.	Contribuição Previdenciária (0 ou 2%, conforme Lei 12.844/2013 – Desoneração)	2,00%

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

AC =	Taxa de rateio da Administração Central	4,88%
DF =	Taxa das Despesas Financeiras	1,38%
S+R+G =	Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	2,27%
I =	Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	8,65%
L =	Taxa de Lucro	6,80%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI (LDI) = 27,00%

0,27