



ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Às 14:00 horas do dia 29 de Agosto de 2019, no Plenário da Câmara Municipal de Mauá, situada na Avenida João Ramalho, 305, Vila Noêmia ó Mauá/SP, reuniram-se os representantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH), convidados e munícipes conforme listas de presença em anexo, com o objetivo de deliberar acerca das seguintes pautas: 1) Informes Gerais; 2) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; 3) Entrega de certificados aos Conselheiros; 4) Apresentação do Projeto Arquitetos de Família e Assistência Técnica para Melhoria Habitacional. A Sra. Presidente do CMDUH, Márcia Evangelista Costa, agradece os presentes, inicia esta reunião extraordinária e passa a palavra para o Secretário Executivo do CMDUH, Daniel Agostinho. O Secretário Executivo agradece a presença de todos e apresenta a ONG Soluções Urbanas, representada pela arquiteta Mariana Estevão, que falará sobre o trabalho que vem sendo executado pela instituição no Rio de Janeiro e em São Paulo. Como informe gerais, o Secretário Executivo informa que serão entregues certificados de participação para todos os membros que integraram o CMDUH, no mandato 2017-2019. De igual maneira, o Secretário Executivo informa aos presentes que estão abertas as eleições para representantes dos movimentos populares e entidades privadas, para que possam integrar a próximo mandato do CMDUH. Os interessados deverão encaminhar documentação para a Secretaria de Habitação. Em seguida, o Secretário Executivo confirma se todos receberam e leram a ata da reunião anterior, encaminhando-a para aprovação. Nenhuma consideração é feita e a ata da reunião anterior, realizada no dia 25 de julho, é aprovada. Na sequência, é apresentada a Sra. Nice Couto, que integra o Movimento Comunitário da Confederação Nacional de Associação de Moradores (CONAM), para quem é passada a palavra. A Sra. Nice Couto agradece o convite ao evento, apresenta a entidade da qual faz parte, explica que tem atuação nacional e que tem a moradia popular como uma das maiores reivindicações. Prossegue dizendo que a CONAM, juntamente com outras 6 entidades, passou a compôr um Fórum Nacional, dialogando com o Governo Federal e articulando a retomada de programas habitacionais. A Sra. Nice Couto enfatiza a importância da atuação dos Conselhos Municipais de Habitação, que devem ser acompanhados por uma sociedade participante na temática de habitação de interesse social. Passa-se a palavra então para o Sr. Marco Antônio Ratti. Ele informa que no ano de 2018 foi Secretário de Habitação, mas que atualmente está atuando na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e se coloca a disposição para o que precisarem. Em seguida, a palavra é passada para a Sra. Mariana Estevão, Diretora Executiva da ONG Soluções Urbanas, que apresenta sua entidade e o trabalho que tem desenvolvido. Explica que a ONG tem origem no Rio de Janeiro, mas que já vem atuando no território de Mauá, no bairro Jardim Oratório. A Sra. Mariana Estevão faz um panorama geral sobre melhorias habitacionais, diz que engloba, juntamente com o aluguel social e a regularização fundiária, a questão de habitação social. Explica que a lei federal de assistência técnica gratuita é pouco utilizada e que caberia aos municípios prover esse serviço. Os recursos governamentais foram mais direcionados para o Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), e a lei de assistência acaba não sendo viabilizada na maior parte do país. A Sra. Mariana Estevão continua, explica que a ONG foi criada inicialmente em 2002 para viabilizar o Projeto Arquiteto de Família, no intuito de atender um público que não possui acesso aos serviços técnicos de arquitetura. Foram realizadas captações de recursos para desenvolver trabalhos nas comunidades do Rio de Janeiro e em 2015, a ONG expande os trabalhos para São Paulo. Em 2018, a ONG Soluções Urbanas começa a trabalhar com a capacitação de arquitetos,



desenvolvendo modelos de atuação e construindo novas parcerias. A Sra. Mariana Estevão diz que no Jd. Oratório, juntamente com uma entidade parceira, já está realizando 20 projetos habitacionais. Explica também que a ONG só atua em locais consolidados, já urbanizados e que não estão em áreas de risco. Explica que as precariedades habitacionais trazem diversos impactos aos moradores, na saúde física e psicológica. Impactam também nas relações familiares e nas relações entre os vizinhos. A Sra. Mariana Estevão diz que, através de boas soluções arquitetônicas e de materiais adequados, pode-se, por exemplo, reduzir em até 8 °C a temperatura interna de uma residência. Além da saúde, o desenvolvimento das melhorias habitacionais tendem a movimentar e melhorar as economias locais. A Prefeita Sra. Alaide Damo entra no Plenário da Câmara para participar da reunião. Através de slides, a arquiteta Mariana Estevão segue apresentando diversos casos realizados pela ONG, onde foram empregadas melhorias habitacionais, tais como casas com banheiros insalubres e sem tubulações, casas com pé-direito muito baixo ou com telhados inadequados. A Sra. Marcia Evangelista Costa e a Prefeita Sra. Alaide Damo agradecem a explanação e o trabalho da arquiteta Mariana Estevão. A fala então é aberta ao público, para considerações e questionamentos. A Sra. Nice Couto pergunta a respeito da troca solidária, se há algo específico voltado para a autonomia das mulheres. A arquiteta Mariana Estevão explica que a troca solidária foi realizada em Niterói, que é complicada pois necessita de uma estrutura grande e que o trabalho de fato engloba muitas mulheres, elas são as mais interessadas e envolvidas. O Sr. Daniel Agostinho questiona se a ONG Soluções Urbanas trabalha somente com a iniciativa privada. Ao que a Arquiteta Mariana Estevão responde que não, que a ONG atua em parceria de instituições públicas também. Passa-se, então, para a entrega dos certificados a todos os integrantes do CMDUH, no mandato 2017-2019. Cada integrante é chamado a frente, o Sr. Marco Antônio Ratti e a Sra. Marcia Evangelista Costa distribuem os certificados. Nada mais a ser tratado, o Secretário Executivo do CMDUH, às 16:10 horas, agradece aos presentes e dá por encerrada a reunião. Eu, Daniel Agostinho, lavrei a presente Ata, que vai por mim assinada e pela presidente do Conselho, Sra. Márcia Evangelista Costa.

Daniel Agostinho
Secretário Executivo

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Márcia Evangelista Costa
Presidente

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação