



Mauá em 15 de julho de 2025

RELATÓRIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO DA DISPENSA DE SONDAGEM GEOTÉCNICA

Obra: Reforma e Modernização da Praça de Esportes – Jardim Columbia

Local: Av. Dona Benedita Franco da Veiga x Rua Antônio do Carmo – Jardim Columbia, Mauá/SP

Responsável Técnico: Douglas Oliveira Prates – CREA 5070874773

1. Objetivo

O presente relatório tem por objetivo justificar, sob o ponto de vista técnico, a dispensa da realização de sondagem geotécnica para a intervenção proposta.

2. Caracterização da Obra

A intervenção refere-se à reforma e requalificação de equipamento público existente, já implantado e em uso, compreendendo:

- Manutenção e reconstrução de rampas da pista de skate;
- Recuperação de piso em concreto moldado in loco;
- Requalificação da quadra poliesportiva com nova pintura;
- Instalação de guarda-corpos e gradis metálicos;
- Implantação pontual de sistema de drenagem superficial;
- Adequações de acessibilidade e paisagismo;
- Reforma de elementos localizados, como muretas, bebedouros e floreiras;

As intervenções previstas possuem caráter predominantemente superficial, sem execução de novas fundações estruturais ou elementos que impliquem em alteração das condições de carregamento do solo.

3. Condições da Área

A área objeto da intervenção encontra-se consolidada, urbanizada e em uso contínuo, apresentando histórico de estabilidade e desempenho satisfatório ao longo do tempo.

As estruturas existentes, incluindo pisos, rampas e demais elementos, demonstram comportamento adequado quanto à capacidade de suporte do solo, sem registro de patologias associadas, recalques ou falhas geotécnicas significativas.



4. Justificativa Técnica da Dispensa de Sondagem

A dispensa da realização de sondagem geotécnica justifica-se pelos seguintes aspectos técnicos:

a) Natureza da Intervenção

- Trata-se de reforma de equipamento existente, sem alteração de sua concepção estrutural;
- Não há implantação de novas edificações ou estruturas com fundações profundas;
- As intervenções são localizadas e de baixa complexidade estrutural;
- Não há incremento relevante de cargas atuantes sobre o solo;
- Predomínio de serviços de manutenção, recuperação e melhorias superficiais.

b) Condições Geotécnicas Conhecida

- A área já se encontra consolidada e em funcionamento há longo período;
- O desempenho das estruturas existentes permite inferir, de forma empírica e técnica, a capacidade de suporte do solo;
- Não foram identificados indícios de instabilidade, recalques diferenciais ou manifestações patológicas associadas ao terreno.

5. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se que:

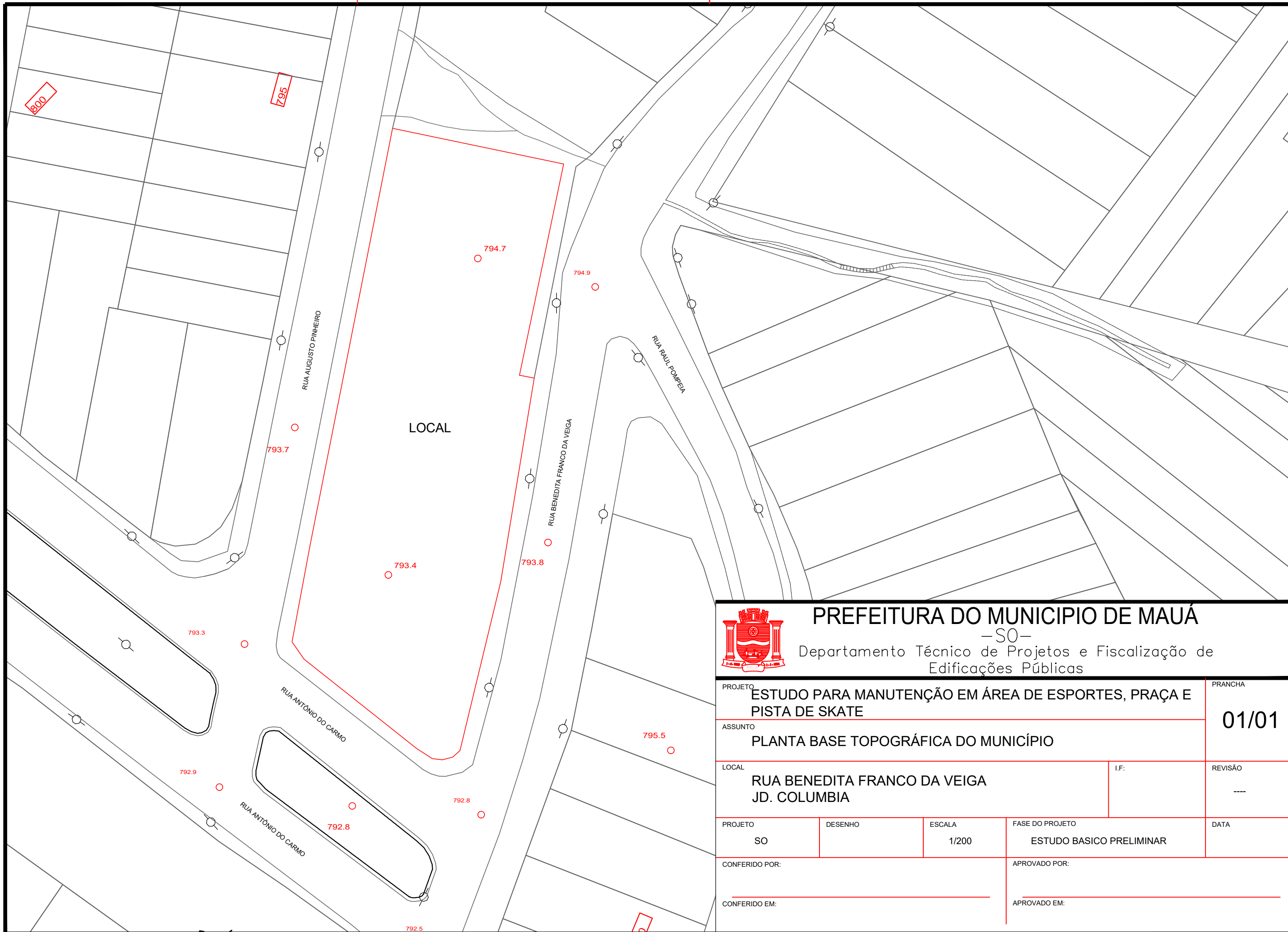
- A intervenção caracteriza-se como reforma e melhoria de equipamento público existente, sem impacto nas condições estruturais globais;
- Não há previsão de cargas adicionais significativas que justifiquem investigação geotécnica específica;
- As condições do solo podem ser consideradas adequadas com base no comportamento das estruturas já implantadas;
- A dispensa da sondagem não compromete a segurança, a funcionalidade ou a durabilidade da obra.

Dessa forma, considera-se tecnicamente justificada a não realização de sondagem geotécnica para a reforma da Praça de Esportes Jardim Columbia.

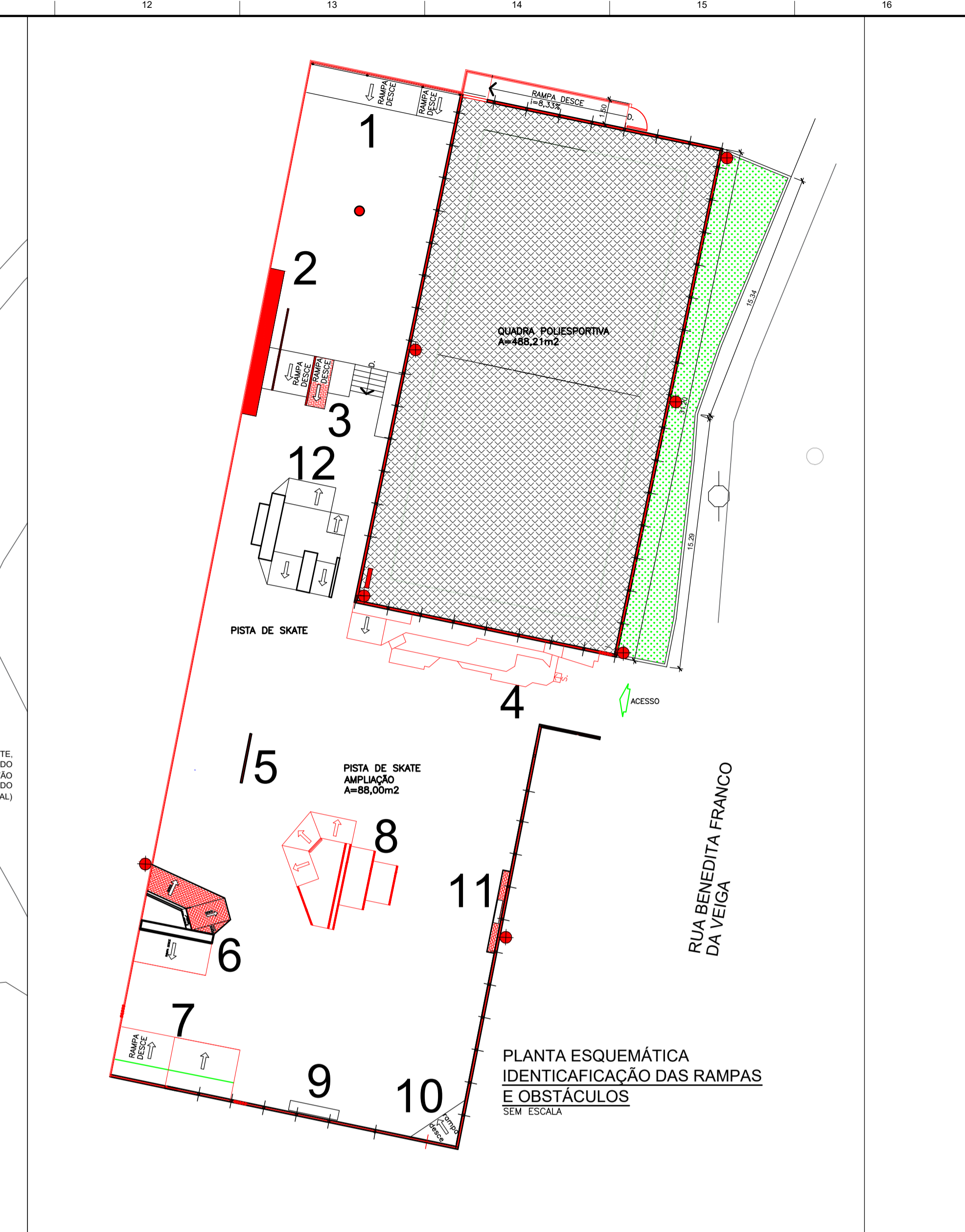
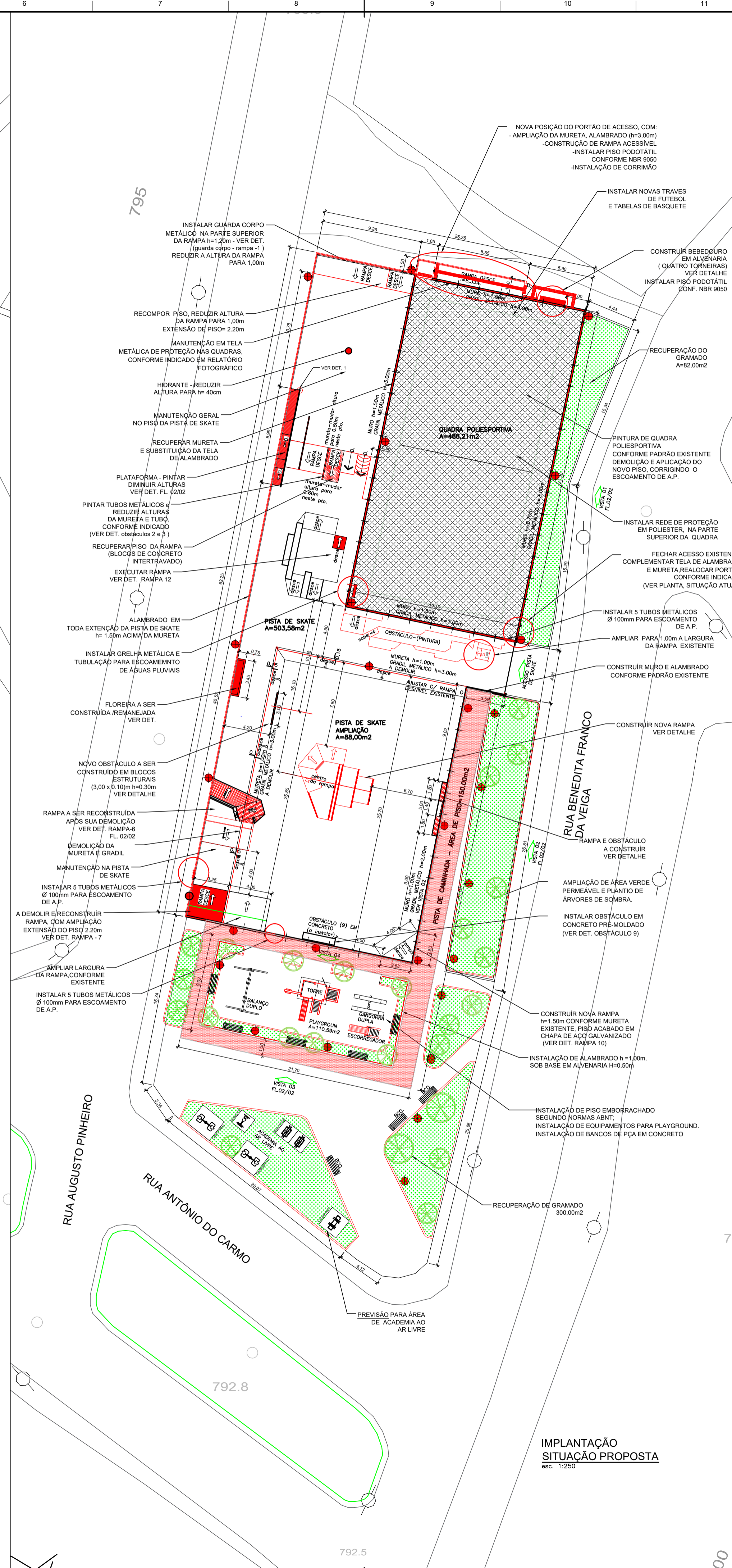
Atenciosamente,

Engenheiro

Prefeitura do Município de Mauá



 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ -SO- Departamento Técnico de Projetos e Fiscalização de Edificações Públicas				
PROJETO: ESTUDO PARA MANUTENÇÃO EM ÁREA DE ESPORTES, PRAÇA E PISTA DE SKATE				PRANCHA 01/01
ASSUNTO: PLANTA BASE TOPOGRÁFICA DO MUNICÍPIO				REVISÃO ----
LOCAL: RUA BENEDITA FRANCO DA VEIGA JD. COLUMBIA			I.F.:	
PROJETO SO	DESENHO	ESCALA 1/200	FASE DO PROJETO ESTUDO BASICO PRELIMINAR	DATA
CONFERIDO POR: _____			APROVADO POR: _____	
CONFERIDO EM: _____			APROVADO EM: _____	

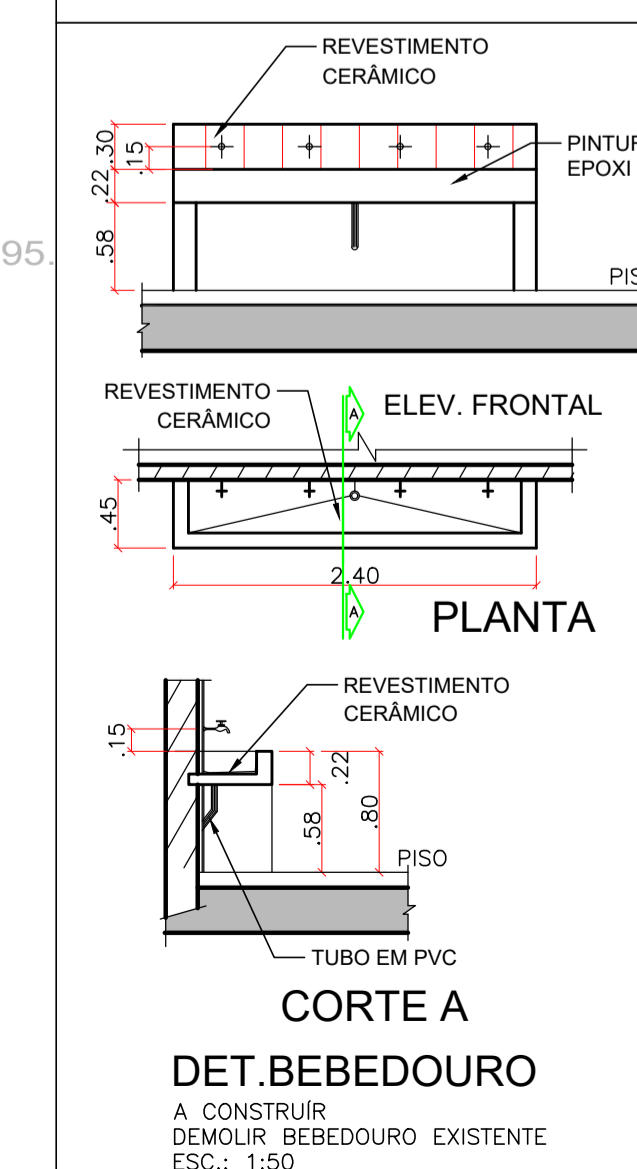


LEGENDA

- MURETA E ALAMBRAÇÃO A DEMOLIR, RECOMPOR PISO (AMPLIAÇÃO DA PISTA DE SKATE), CONSIDERAR DESNIVEL EXISTENTE ENTRE AS ÁREAS.
- SERVIÇOS A EXECUTAR
- QUADRA POLIESPORTIVA REMANESCENTE - MANUTENÇÃO CONFORME INDICADO, INSTALAR TELA DE PROTEÇÃO DE COBERTURA EM POLIESTER (A=488,21m²)
- ILUMINAÇÃO

NOTAS

- É importante que os pisos de todas as áreas fiquem perfeitamente desempenados e polidos, evitando-se marcas, ondulações, arestas, quinas, irregularidades e depressões nas suas superfícies;
- Conferir medidas no local
- Os serviços deverão ser executados por empresa especializada



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

PROJETO: ESTUDO PARA MANUTENÇÃO EM ÁREA DE ESPORTES, PRAÇA E PISTA DE SKATE (BLOCOPAVIMENTO) NÍVEL

FASE: PROJETO BÁSICO

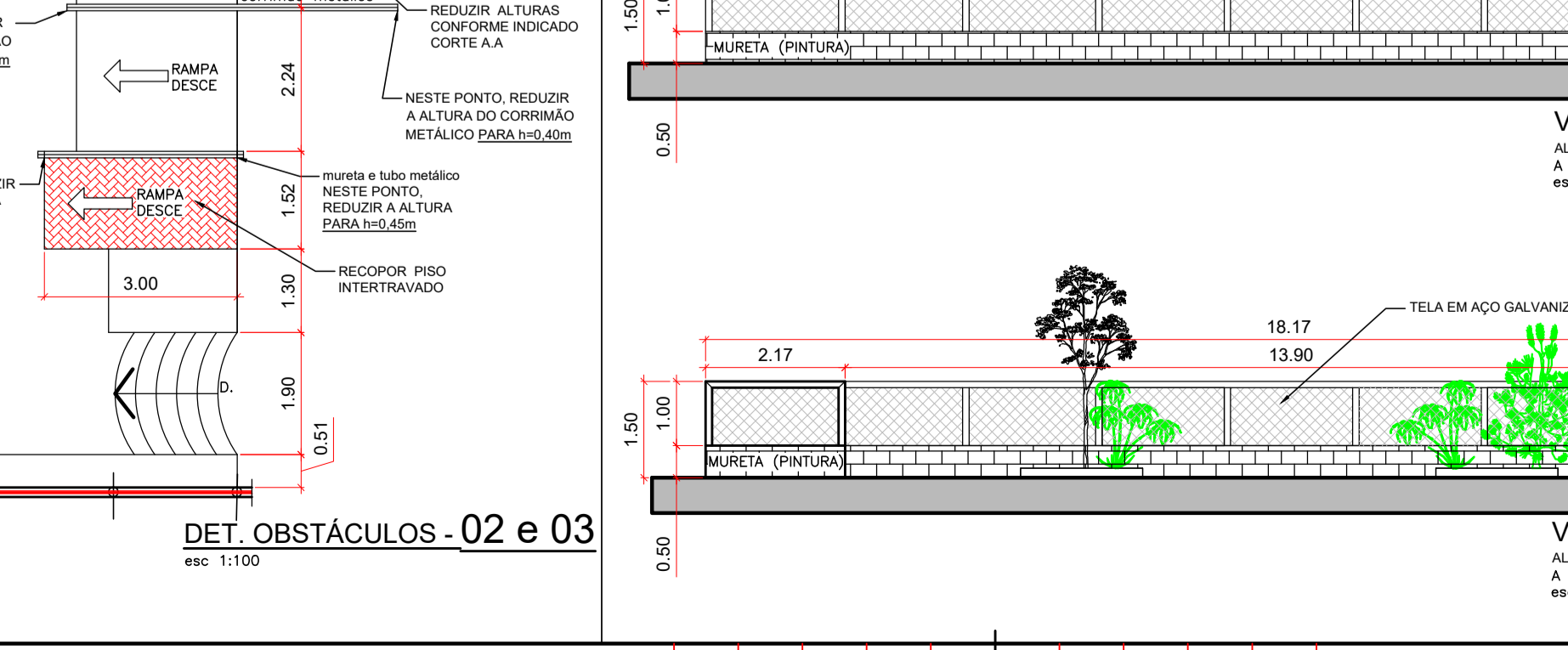
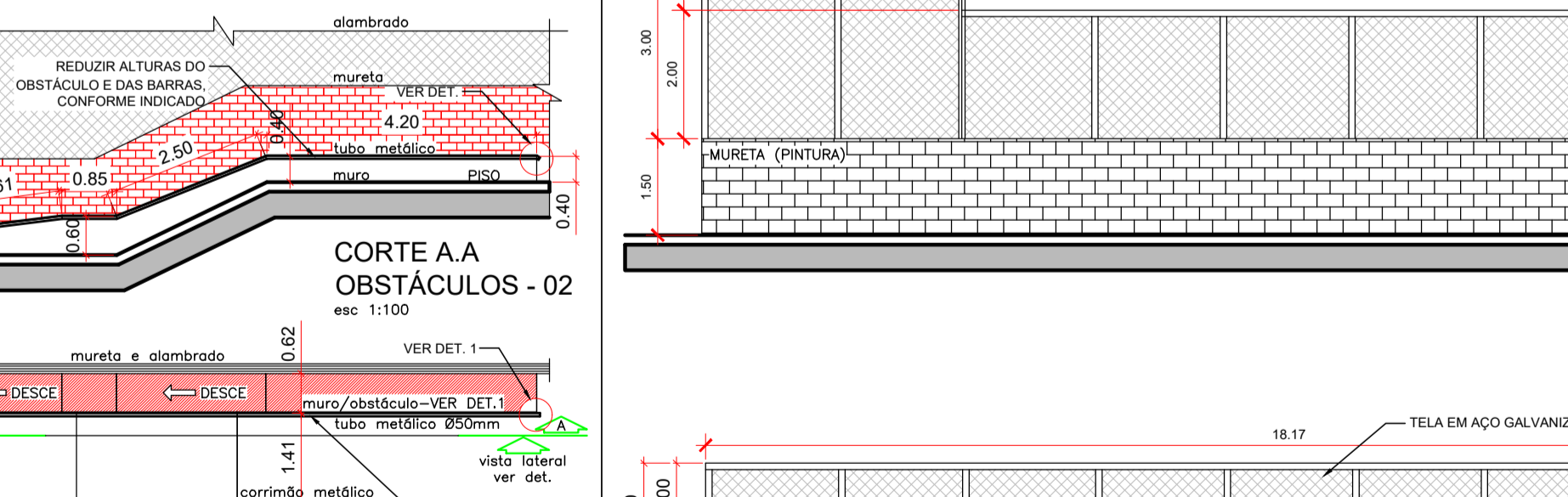
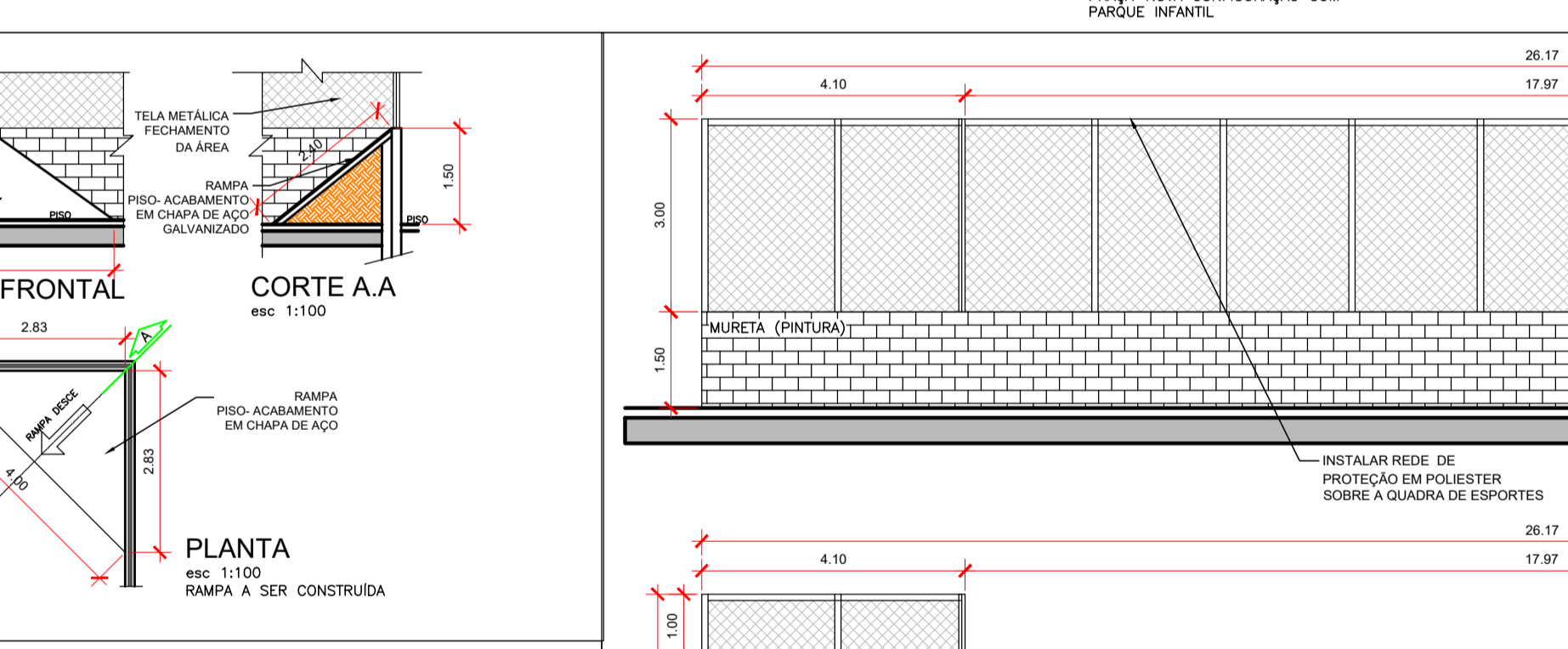
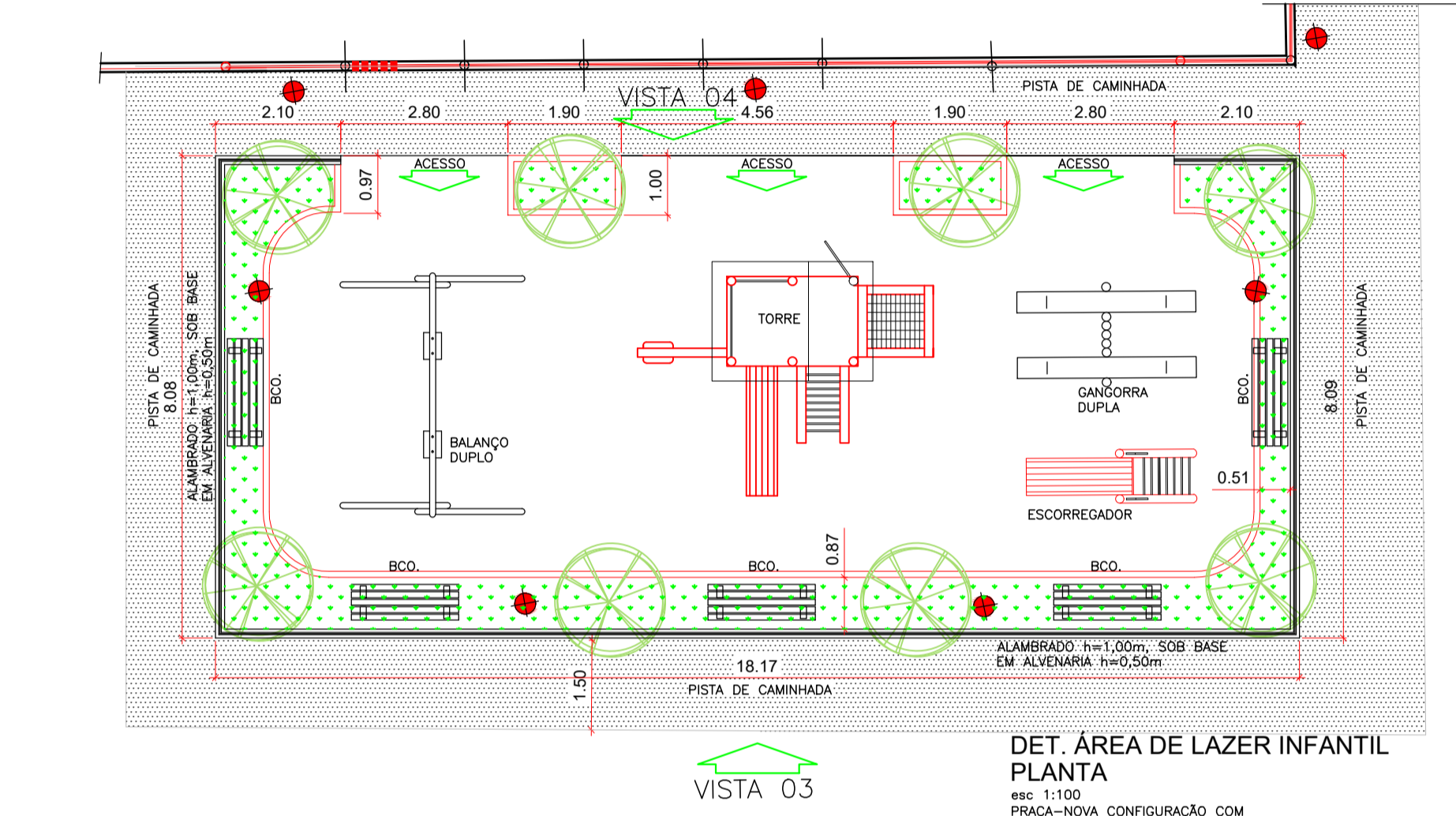
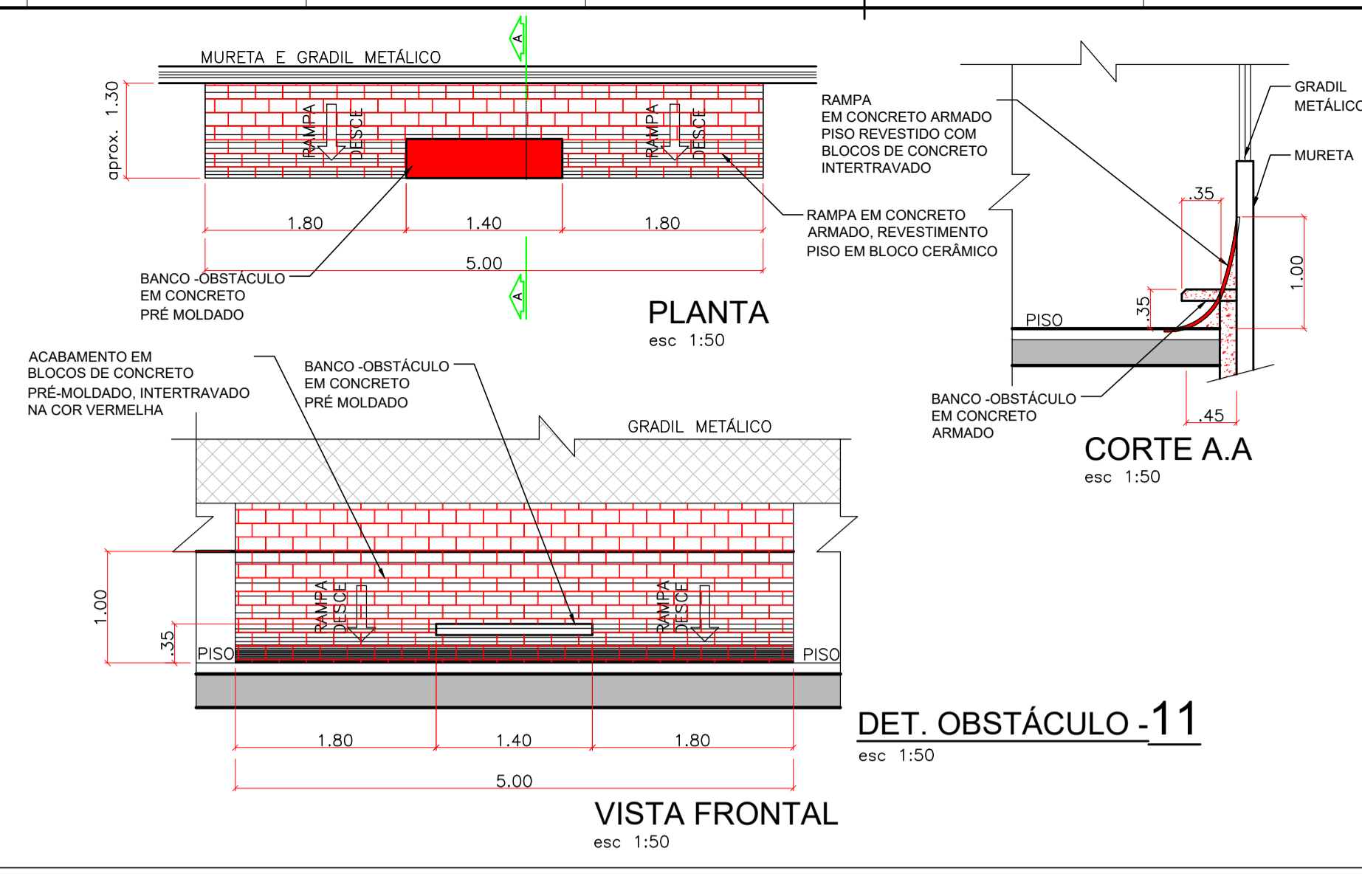
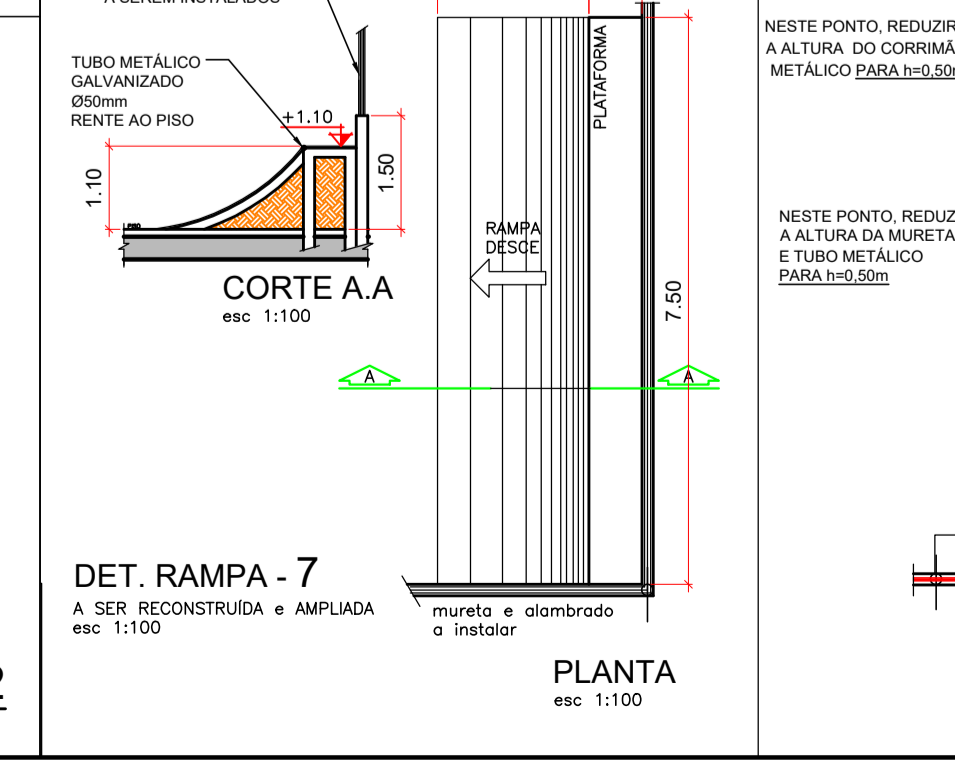
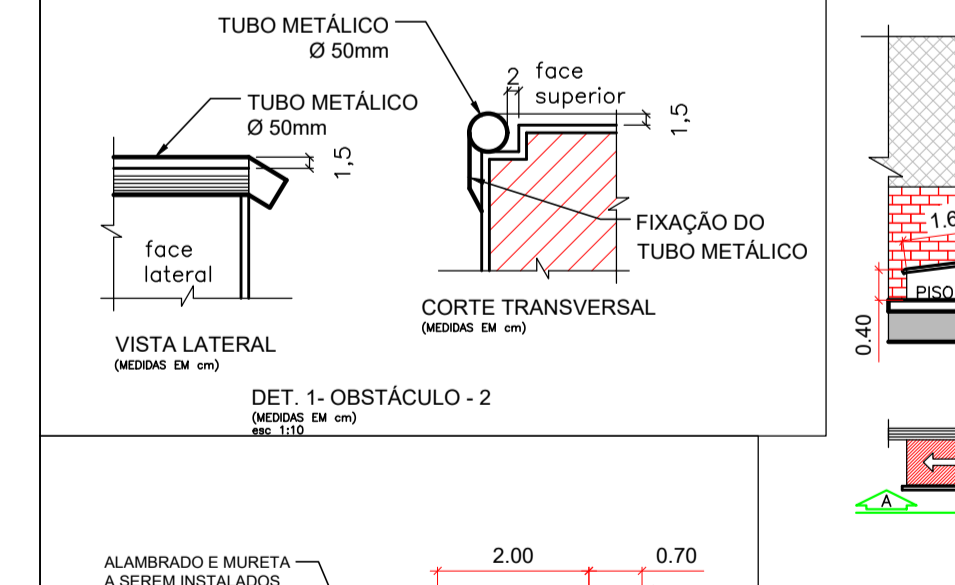
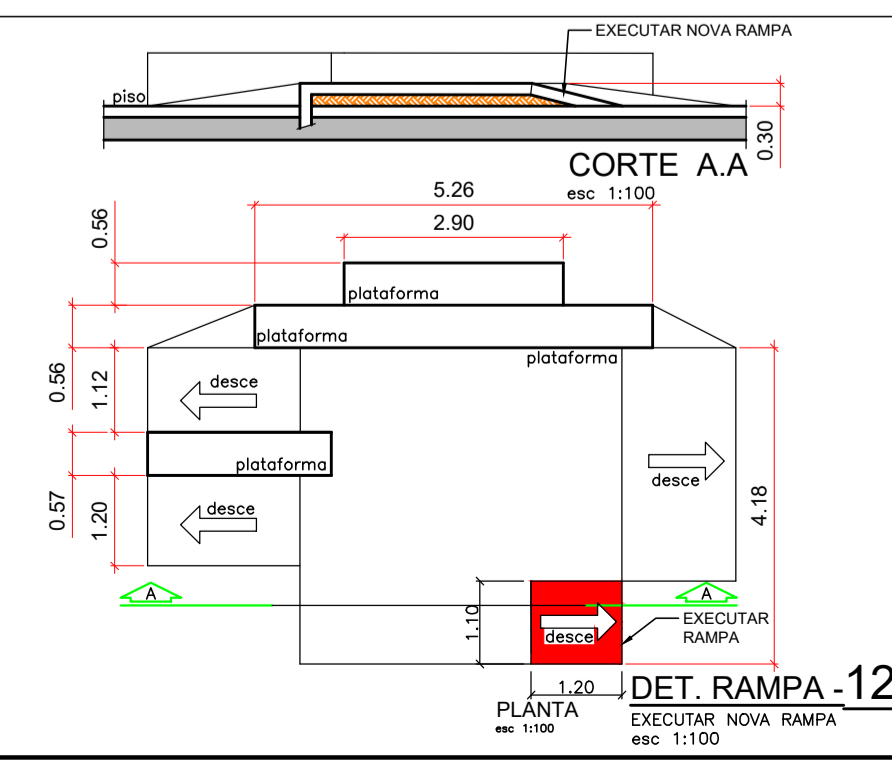
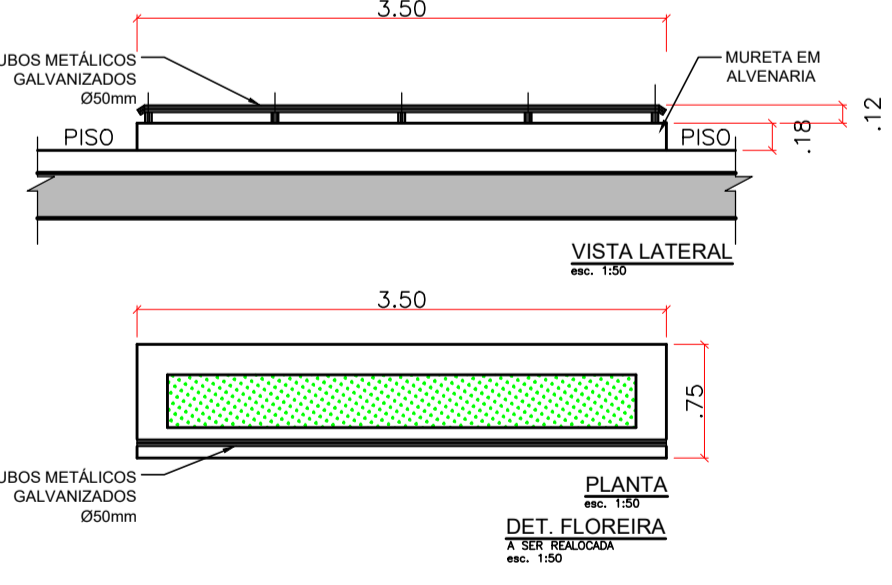
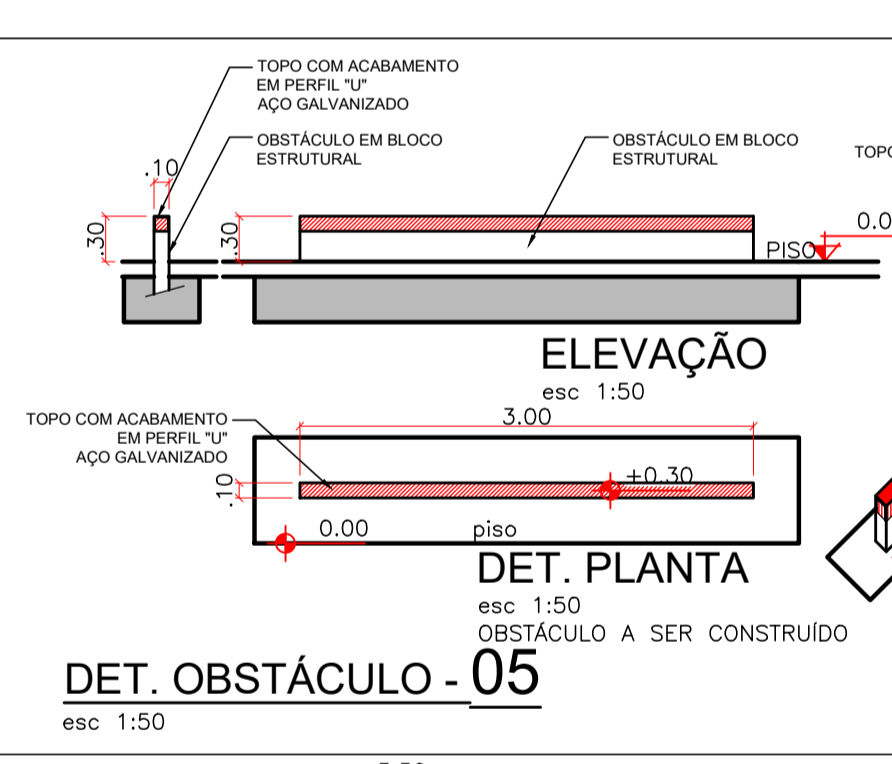
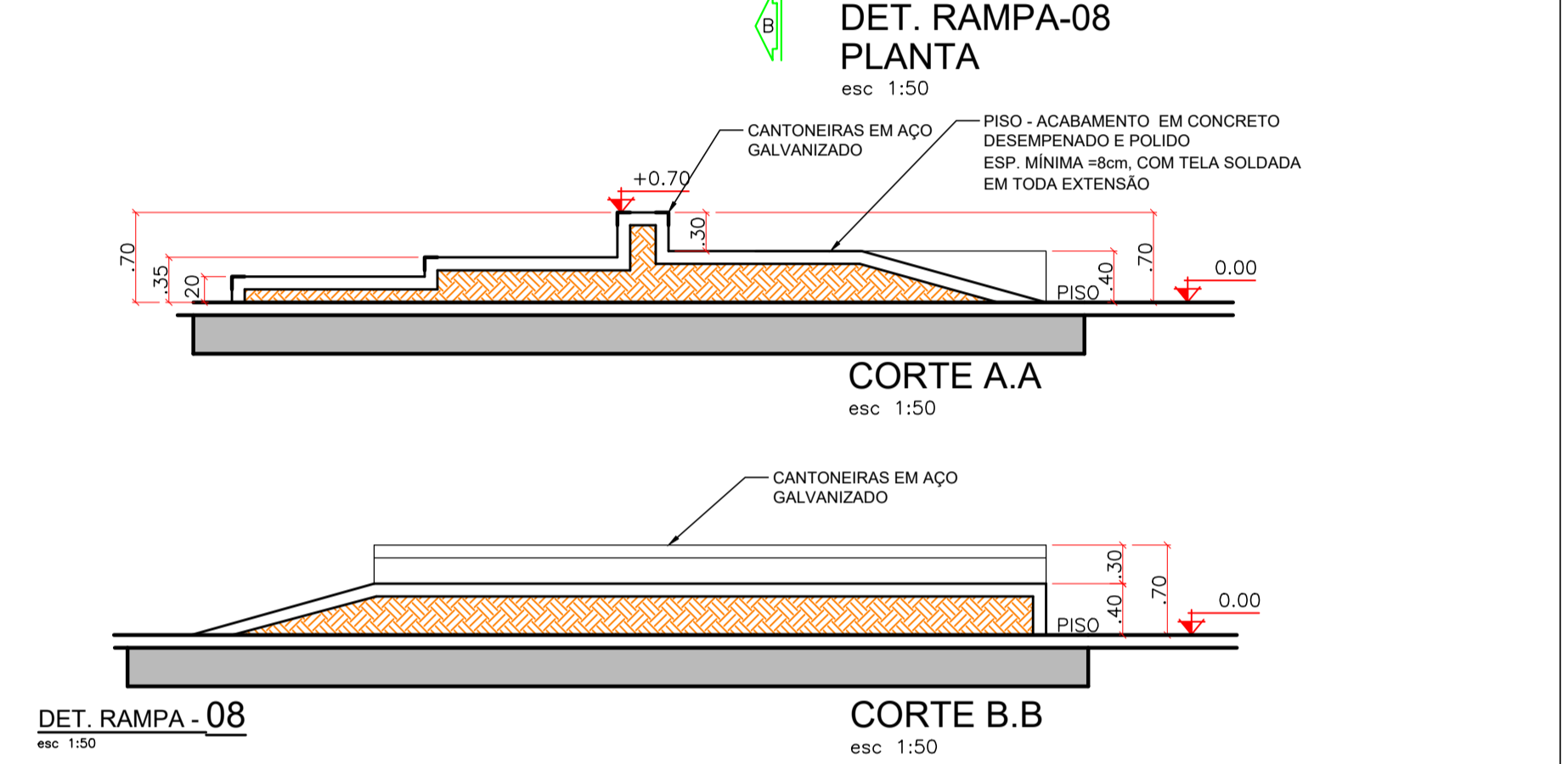
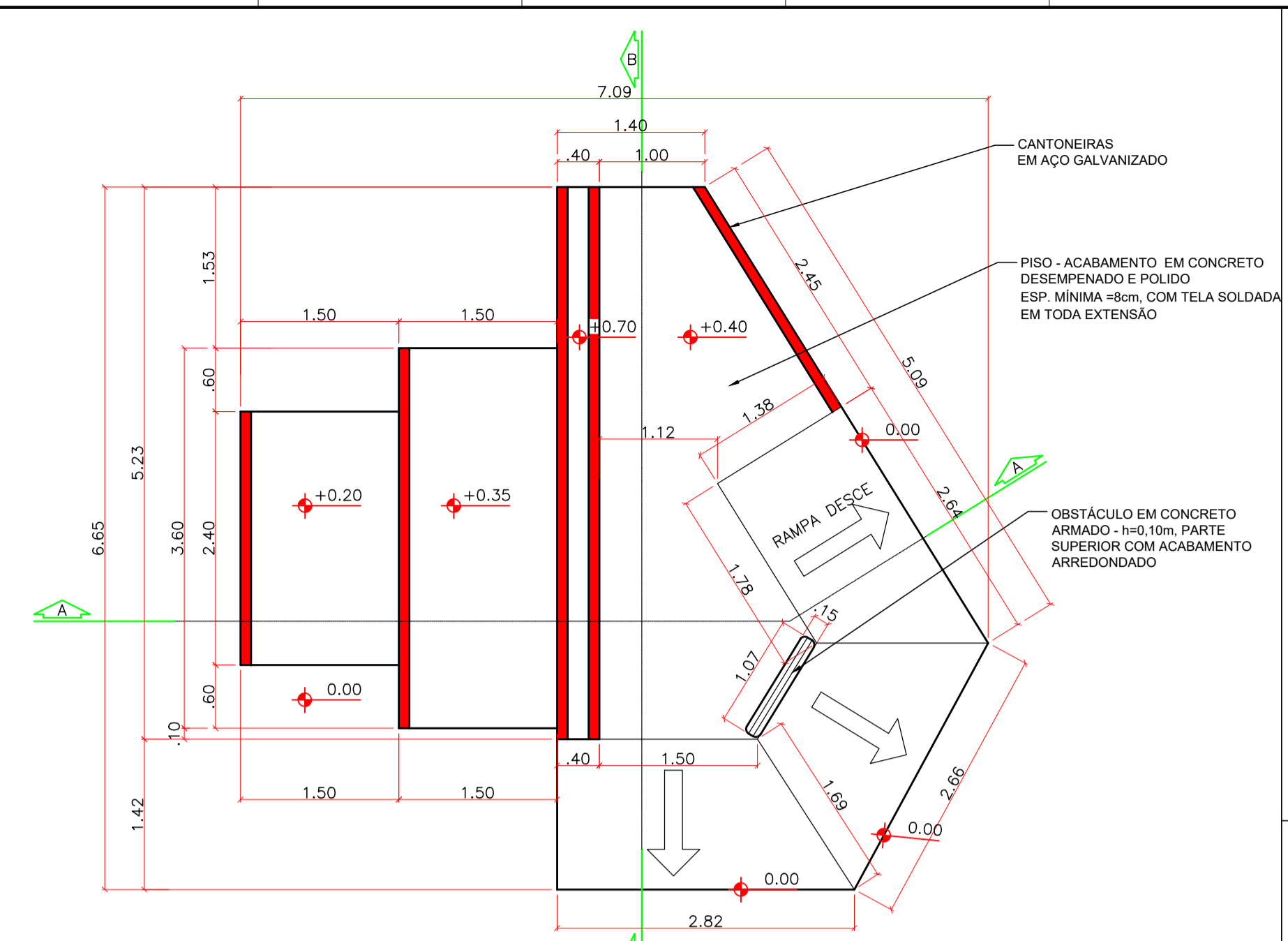
ASSUNTO: IMPLANTAÇÕES e DETALHES

LOCAL: RUA BENEDITA FRANCO DA VEIGA - JD COLUMBA

CLASS. FISCAL:

ASS.: ART/RIT: **R3** FOLHA: 01/02

RESP. TÉCNICO: CREA / CAU Nº



RELAÇÃO DE SERVIÇOS

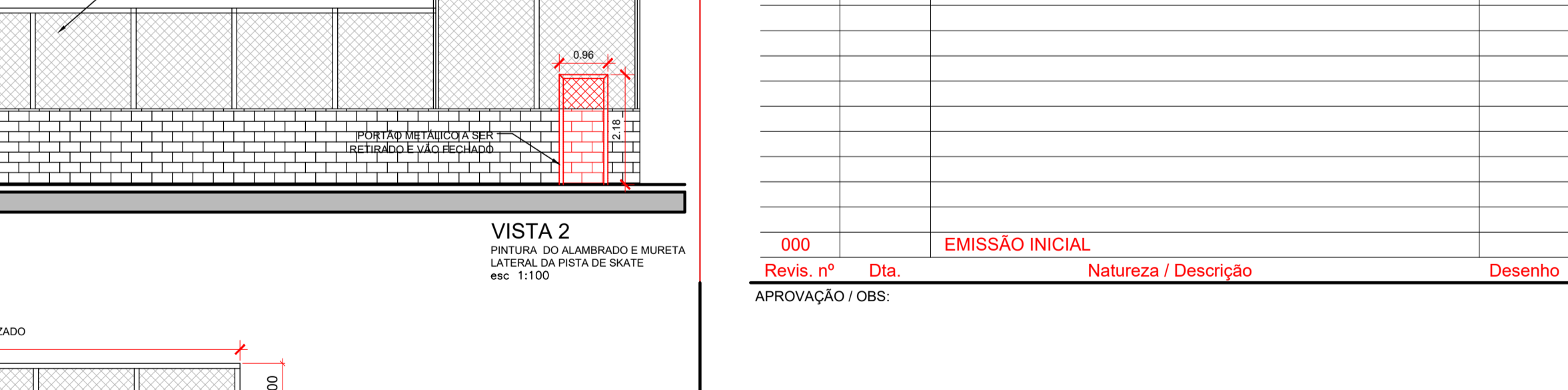
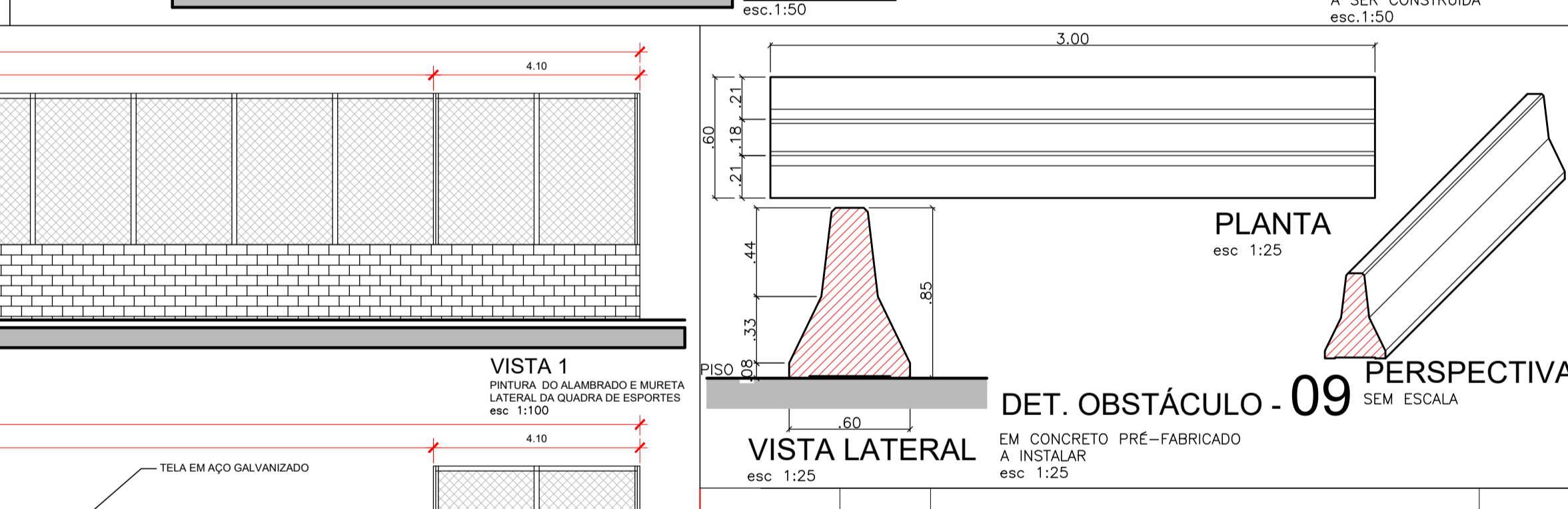
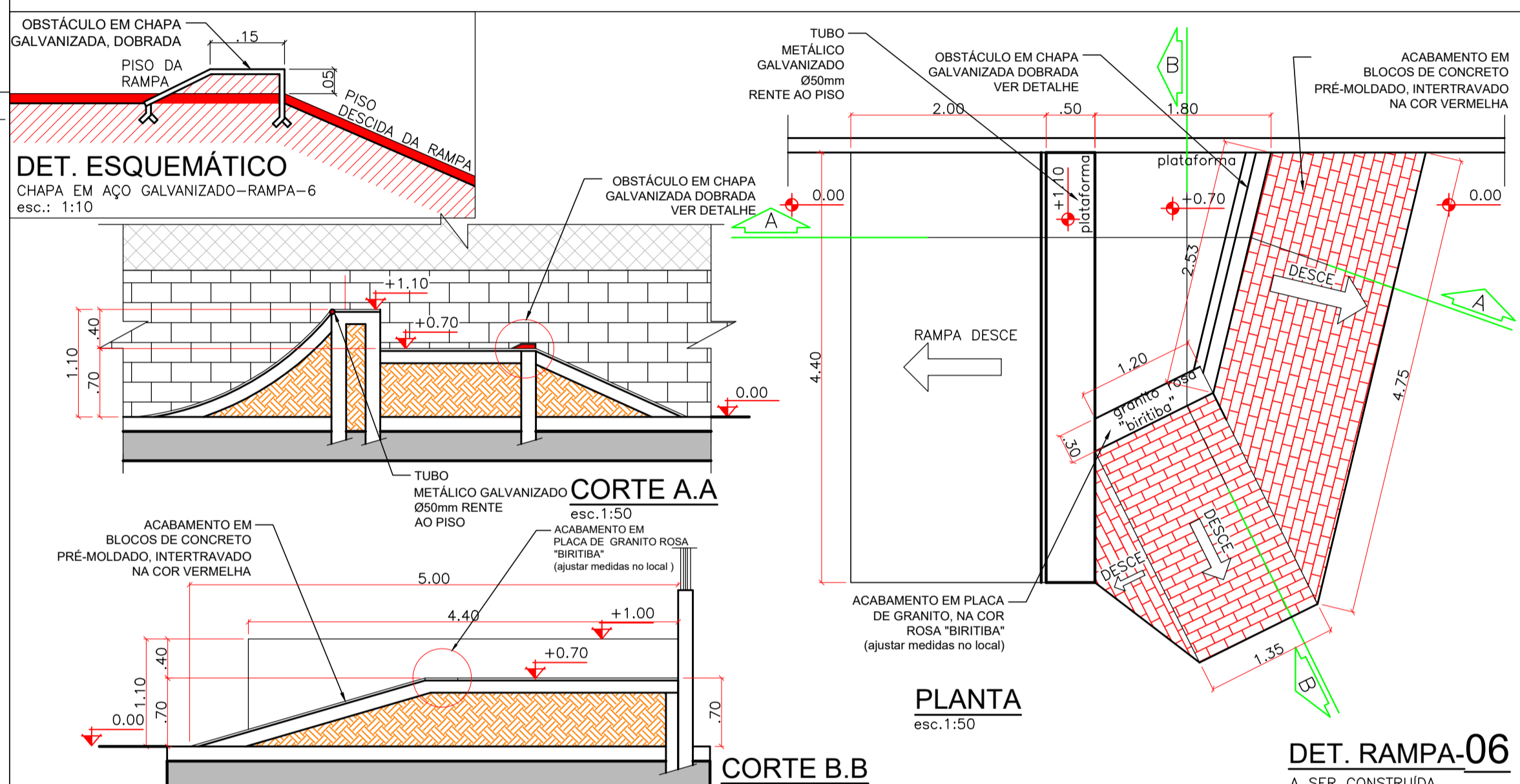
- 01-CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL
- 02-RECUPERAR O PISO DA PISTA DE SKATE A=483,80m² (INCLUINDO AMPLIAÇÃO/INCORPORAÇÃO DA ÁREA DA QUADRA)
- 03-PINTURA E DEMARCAÇÃO DO PISO DA QUADRA DE ESPORTES, CONFORME PADRÃO EXISTENTE (A=488,21m²)
- 04-AMPLIAÇÃO DA MURETA/ALAMBRADE E CONSTRUÇÃO DE RAMPA CONFORME NBR 9050
- 05-PINTURA GERAL (RAMPA, PISO, MURETAS, GRADIS, TUBOS, ETC.)
- 06-PINTURA E SUBSTITUIÇÃO DAS TELAS GALVANIZADAS DE FECHAMENTO DA ÁREA
- 07-PINTURA DE TUBOS METÁLICOS DA PISTA DE SKATE
- 08-INSTALAR TELA DE PROTEÇÃO EM POLIESTER SOBRE A QUADRA REMANESCENTE (A=488,21m²)
- 09-DEMOLIR AS BASES DE CONCRETO EXISTENTES NA ÁREA GRAMADA (A=38,25m²), CALÇADA JUNTO A AV. BENEDITA FRANCO DA VEIGA
- 10-RECUPERAR ÁREA GRAMADA, CONFORME INDICADO EM PROJETO (ENTORNO DAS QUADRAS E PRAÇA ADJACENTE-382,00m²)
- 11-INSTALAR GUARDA CORPO METÁLICO NA PARTE SUPERIOR DA RAMPA, CONFORME INDICADO h=1,20m (RAMPA 01 e 07)
- 12-INSTALAR FECHAMENTO EM ALAMBRADE, SOBRE MURETA EM TODA EXTENSÃO LATERAL DA QUADRA E PISTA DE SKATE, (h=1,50m)
- 13-RECOMPRAR MURETAS DE FECHAMENTO DAS QUADRAS (A=2,00m²)
- 14-CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL
- 15-INSTALAR ILUMINAÇÃO DAS QUADRAS (POSTES COM 3 REFLETORES DE LED 400W)
- 16-RECUPERAR DA PRAÇA (GRAMA, BANCOS e MURETAS DOS JARDINS)
- 17-PINTURA DAS MURETAS DE FECHAMENTO (262,00m²)
- 18-CONSTRUIR BEBEDOURO EM ALVENARIA, CONFORME INDICADO (4 TORNEIRAS)
- 19-CONSTRUIR MURO DE FECHAMENTO (h=2,80m), INSTALAR PORTÃO METÁLICO (1,50 x 2,10m), COM PINTURA DE ACABAMENTO
- 20-INSTALAR 15 TUBOS METÁLICOS (100mm - COMPR.=150mm), CONFORME INDICADO, PARA ESCOAMENTO DE A.P. DAS QUADRAS E PISTA DE SKATE
- 21-DEMOLIR MURETA E ALAMBRADE PARA AMPLIAÇÃO DA PISTA DE SKATE ADEQUANDO COM RAMPA SUAVE, O DESNÍVEL EXISTENTE ENTRE ÁREA INTERNA E EXTERNA DA QUADRA A SER CONVERTIDA EM PISTA
- 22-CONSTRUIR 04 NOVAS RAMPA (06, 07, 08 e 10) E 2 OBSTÁCULOS NO PISO (05 e 11), CONFORME INDICADO EM PLANTA E DETALHES
- 23-REDUZIR ALTURAS DE RAMPA E OBSTÁCULOS, CONFORME INDICADO
- 24-ADEQUAÇÃO DO PISO PARA AMPLIAÇÃO DA PISTA DE SKATE (ONDE HOJE EXISTE UMA QUADRA DE ESPORTES)
- 25-ALTERAÇÕES NA CONFIGURAÇÃO DA PRAÇA, CONFORME INDICADO
- 26-INSTALAÇÃO DE APARELHOS DO PARQUE INFANTIL
- 27- CONSTRUIR PISTA DE CAMINHADA COM PISO CIMENTADO (A=102m²)
- 28-INSTALAR BANCOS EM CONCRETO
- 29-INSTALAR GRELHA METÁLICA E TUBULAÇÃO, PARA ESCOAMENTO DE A.P. NA QUADRA
- 30-DEMOLIR RAMPA, CONFORME INDICADO EM PROJETO
- 31-CONSTRUIR RAMPA E OBSTÁCULOS, CONFORME INDICADO EM PROJETO
- 32-REDUZIR ALTURA DO HIDRANTE (OBSTÁCULO) PARA 40cm
- 33-INSTALAR OBSTÁCULO Nº09 (EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO)
- 34-RECUPERAR PISO DA ARQUIBANCADA (OBSTÁCULO Nº04)
- 35-RECUPERAR PISO DA AMPLIAÇÃO DA PISTA DE SKATE (ANTIGA QUADRA)
- 36-APLICAR PISO TÁTIL CONFORME INDICADO E CONF. NBR 9050
- 37- NA QUADRA, INSTALAR NOVAS TRAVES DE FUTEBOL E TABELAS DE BASQUETE
- 38-LIVAMENTO E POLIMENTO DE 100% DOS PISOS E RAMPA

LEGENDA

- MURETA E ALAMBRADE A DEMOLIR, RECOMPRAR PISO (AMPLIAÇÃO DA PISTA DE SKATE). CONSIDERAR DESNÍVEL EXISTENTE ENTRE AS ÁREAS
- SERVIÇOS A EXECUTAR
- QUADRA POLIESPORTIVA REMANESCENTE - MANUTENÇÃO CONFORME INDICADO, INSTALAR TELA DE PROTEÇÃO DE COBERTURA EM POLIESTER (A=488,21m²)
- ILUMINAÇÃO

NOTAS

- É importante que os pisos de todas as áreas fiquem perfeitamente desempenados e polidos, evitando-se moirões, ondulações, orçãos, quebras, irregularidades e depressões nas suas superfícies;
- Contar medidas no local
- Os serviços deverão ser executados por empresa especializada



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

PROJETO: ESTUDO PARA MANUTENÇÃO EM ÁREA DE ESPORTES, PRAÇA e PISTA DE SKATE (BLOCOPAVIMENTO) NÍVEL

ASSUNTO: CORTES, ELEVACIONES e DETALHES

LOCAL: RUA BENEDITA FRANCO DA VEIGA - JD COLUMBIA

FASE: PROJETO BÁSICO

ESCALAS: INDICADAS

CLASS. FISCAL:

ASS.: _____ ART/RIT: _____ FOLHA: _____

RESP. TÉCNICO: _____ CREA / CAU Nº: **R3** 02/02

Revis. nº Dia: EMISSÃO INICIAL Natureza / Descrição Desenho

APROVAÇÃO / OBS:

