



**PREFEITURA DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE OBRAS**

**REFORMA E ADEQUAÇÕES DOS CRAS MACUCO E ZAÍRA**

**COMPOSIÇÃO DE BDI**

<b>COMPOSIÇÃO ANALÍTICA ESTIMATIVA DO BDI</b>				
TIPOLOGIA: <b>Construção de Edifícios</b>				
Desoneração: <b>SEM desoneração</b>				
<b>COMPOSIÇÃO DO BDI</b>		<b>1º quartil</b>	<b>3º quartil</b>	<b>ADOTADO</b>
AC	Taxa de Administração Central	3,00%	5,50%	3,96%
S	Taxa de Seguros e Garantias	0,80%	1,00%	0,90%
R	Taxa de Risco	0,97%	1,27%	1,00%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	1,16%
L	Taxa de Lucro/ Remuneração	6,16%	8,96%	8,96%
I	Taxa de Incidência de Impostos			6,65%
	ISS	3,00%		
	PIS/ COFINS	3,65%		
	CPRB	0,00%		
<b>Total</b>				<b>25,00%</b>
Fórmula de cálculo do BDI adotada:				
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1+L)}{(1 - I)} - 1$				

LIMITE DO BDI DE ACORDO COM O ACORDAO

1º quartil Média 3º quartil  
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO 20,34% 22,12% 25,00%