



Detalhamento do BDI calculado (desonerado)

OBRA:REFORMA DE PRAÇA E QUADRA POLIESPORTIVA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	SEGURO E GARANTIA	0,80
2.	RISCO	0,97
3.	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
5.	LUCRO	7,91
6.	TRIBUTOS(PIS 0,65%; COFINS 3%; ISS 3%)	6,65
7.	Contribuição Previdenciária (0 ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 – Desoneração)	4,50

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

AC = Taxa de rateio da Administração Central	3,00
DF = Taxa das Despesas Financeiras	0,59
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	1,77
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	11,15
L = Taxa de Lucro	7,91

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI = 28,00

Secretaria de Obras
Prefeitura do Município de Mauá