COMUNICADO

Comunicado nº	Processo nº	Data de Emissão
051/2023	15337/2022	23/02/2023

Interessado (a): **Marilene Araujo Guimarães Rodrigues 15514453871**

Endereço: **Avenida Barão de Mauá**	Nº: **3071**	Complemento: **E**

Bairro: **Jardim Maringá**	Cidade: **Mauá**	UF: **SP**	CEP: **09340-440**

Prezado (a) Senhor (a),

Em atenção ao processo acima e em reiteração à mensagem eletrônica encaminhada em 29/12/2022, primeiramente, cabe informar que em consulta à quadra fiscal do lote, verificou-se que o lote de inscrição fiscal 08.019.048 (IPTU apresentado) foi desmembrado no ano de 2020 tendo resultado nos lotes de inscrições fiscais: 08.019.053 e 08.019.054.

Portanto, a empresa deverá apresentar espelho do IPTU atualizado do lote que ocupa e Certidão de Uso do Solo atualizada do mesmo lote.

Ainda, informamos a necessidade de apresentação da seguinte documentação, a fim de promover a continuidade da análise do processo de licenciamento ambiental:

1. Disposição física dos equipamentos (layout), que pode ser demonstrada em croqui ou em planta baixa da construção;
2. Planta das construções existentes no lote, demonstrando a área ocupada pela atividade;
3. Espelho do IPTU atualizado;
4. Título de propriedade do imóvel (matrícula), atualizado em 180 (cento e oitenta) dias, em nome dos locadores do contrato de locação apresentado;
5. Certidão de Uso do Solo atualizada em 120 (cento e vinte) dias. Esta pode ser emitida pelo endereço eletrônico da Prefeitura de Mauá, na página inicial, link "CIUS";
6. Publicação em jornal local ou regional de solicitação de **licença simplificada** (conforme modelo disponível no endereço eletrônico da Prefeitura de Mauá).

O prazo máximo para apresentação do solicitado é de 30 (trinta) dias, sob pena de arquivamento e demais sanções cabíveis em lei.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- **O prazo para cumprimento do solicitado é de 30 (trinta) dias, contados da data de recebimento deste Comunicado.**
- Dúvidas poderão ser esclarecidas através do telefone (11) 4512-7775.
- Qualquer documento que venha a ser protocolado a este processo ou requerido, deverá ser realizado na Central de Atendimento ao Munícipe, localizada no Paço Municipal, sito à Avenida João Ramalho, n° 205, Mauá.

Marcos Gregório Santana
Engenheiro Ambiental
Chefe de Serviço