

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
SECRETARIA DE OBRAS  
Departamento de Planejamento e Projetos

**EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
LOCAL: Rua Álvares Machado s/nº - Centro - Mauá

**DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI**

FÓRMULAS:

$$V = C \times BDI$$

$$BDI = \left[ (1 + (AC + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L) \right] / (1 - T)$$

ONDE:

V = valor total da obra

C = custo direto da obra

AC = taxa de rateio da administração central

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento

DF = taxa das despesas financeiras

L = taxa de lucro

T = percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluídos aqueles de natureza direta e personalística que oneram o contratado

PERCENTUAIS ADOTADOS:

$$AC = 5,6\%$$

$$R = 1,50\%$$

$$DF = 1,40\%$$

$$L = 8,00\%$$

IMPOSTOS INCIDENTES:

INSS – desonerado: 2,00%

COFINS: 3,00%

PIS: 0,65%

ISS: 2,00%

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

$$BDI = (1 + (5,6\% + 1,50\%)) \times (1 + 1,40\%) \times (1 + 8,00\%) / (1 - (2,00\% + 3,00\% + 0,65\% + 2,00\%)) = 1,2700$$

PORTANTO:

$$BDI = 27\%$$