



ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Às 15:00 horas do dia 26 de Setembro de 2019, no Plenário da Secretaria de Educação, situado na Rua Rio Branco, 183 - 10º andar, Vila Bocaina - Mauá, reuniram-se os representantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH), convidados e munícipes conforme listas de presença em anexo, com o objetivo de deliberar acerca das seguintes pautas: 1) Informes Gerais; 2) Apresentação do novo Secretário de Habitação, Antonio Lajarin; 3) Leitura e aprovação da ata de reunião anterior; 4) Avaliação dos trabalhos do CMDUH no último mandato, 2017-2019; 5) Eleição de novos Conselheiros - Representantes dos Movimentos Populares e Entidades Privadas; 6) Entrega de Certificados pendentes aos membros do Conselho. O Secretário Executivo do CMDUH, Daniel Agostinho, agradece aos presentes e inicia esta reunião. Informa que o novo Presidente do CMDUH, o Sr. Antonio Lajarin, está tomando posse e avisa que alguns membros do Conselho, que eram funcionários comissionados da Prefeitura, foram exonerados recentemente. O Secretário Executivo então apresenta o Sr. Antonio Lajarin, passando a palavra para ele. O novo Presidente do CMDUH discorre sobre a sua experiência profissional na área de habitação de interesse social, tendo atuado por muitos anos no CDHU. Continua dizendo que Mauá é um município que apresenta muitos problemas na questão de parcelamento do solo e que deve-se buscar o fortalecimento do Conselho. O Sr. Presidente afirma que o CMDUH tem poder deliberativo, que é fundamental o apoio legislativo e das outras Secretarias que constituem o Conselho. Declara que a Secretaria de Habitação possui poucos recursos, que ela está focada em grande parte no trabalho social, contudo está atualmente com defazagem de assistentes sociais. O Sr. Presidente diz que enviou uma equipe de arquitetos na reunião de lançamento do Programa Nossa Casa, do Governo do Estado de São Paulo, e também que está sugerindo, por intermédio do Casa Paulista, que se elabore um projeto específico para viabilizar o financiamento habitacional para o funcionalismo público. Explica que os projetos dos Governos Estadual e Federal são voltados majoritariamente para a iniciativa privada, o que é mais simples e barato pro Estado. Afirma também que o Governo deve focar mais em viabilizar subsídios, de forma que a moradia se torne acessível para a população. O Sr. Presidente finaliza dizendo que é uma honra presidir o CMDUH, que deseja transformá-lo num Conselho produtivo, deliberativo e que represente força no município. Pede o empenho de todos e diz que está a disposição. O Secretário Executivo afirma que participou, junto a outras 2 servidoras, do lançamento do Programa Nossa Casa. Este Programa possui 3 modalidades de atuação, os servidores já estão estudando o Decreto referente ao Programa e a cartilha para as Prefeituras, de forma que se analise o seu funcionamento e se efetue a inscrição do município de Mauá nele. O Secretário Executivo, então, confirma se todos receberam e leram a ata da reunião anterior, encaminhando-a para a sua aprovação. Nenhuma consideração é feita e a ata da reunião, realizada no dia 29 de agosto, é aprovada. Segue-se então para o 4º tópico da reunião e passa-se a palavra para que o Sr. Jovenildo Lopes fale sobre a atuação do Conselho no último mandato. O Sr. Jovenildo Lopes diz que já conhece o trabalho exercido pelo Sr. Antonio Lajarin. Afirma que o Sr. Presidente chega numa boa hora, pois é a mudança de gestão do Conselho e que esta é a última reunião do mandato. Diz que a Câmara Municipal e as Secretarias indicarão quem serão os novos representantes e que, na próxima reunião, o Conselho deverá estar completo. Continua dizendo que o CMDUH estava inativo e que nos dois últimos anos tiveram o trabalho de reativá-lo. Avalia que foi um trabalho produtivo, que discutiu-se sobre a legislação do CMDUH, o seu respectivo Fundo e sobre a ortoga onerosa no município, de forma a buscar recursos para a



CMDUH

atuação do Conselho na cidade. Explica que é necessário articular mecanismos de forma a angariar fundos para a política de habitação, pois é uma política cara de se executar. O Sr. Jovenildo Lopes afirma que foi alterada a legislação que rege as parcerias público-privadas no município, que antes não incluía a área de habitação em seu texto. Diz também que se alterou uma outra legislação municipal, a respeito de alienação de áreas públicas do município. Explica que em 2008 foi sancionada uma lei autorizando o município a vender áreas públicas ocupadas, mas que esta não foi colocada em prática efetivamente. Afirma que não há uma empresa de economia mista para efetuar a operação comercial, o que inviabiliza as transações. O Sr. Jovenildo Lopes diz que o Conselho estava discutindo a possibilidade de criação de uma concessionária habitacional no município para cuidar desta questão. Em seguida a palavra é passada para o Sr. Alvarino Lemes. Ele dá as boas-vindas ao novo Presidente e diz que tem se discutido sobre a criação de uma concessionária de forma a auxiliar a Prefeitura. Declara que existem condições para se concretizar isso e que o município iria obter mais fundos com as regularizações. O Sr. Alvarino Lemes finaliza dizendo que está a disposição do Conselho. O Sr. Presidente enfatiza a importância do envolvimento das entidades privadas no CMDUH e que o poder público deve facilitar e agilizar o processo de provação de projetos. O Secretário Executivo diz que, com a alteração na lei das entidades público-privadas, agora há amparo legal para a atuação na área habitacional. Cabe à nova gestão efetivar a aplicação da legislação. Passa-se para o 5º tópico da reunião, sobre a eleição de novos representantes dos movimentos populares e entidades privadas. O Secretário Executivo informa que recebeu os documentos do Sr. Felipe Freitas de Assis e do Sr. Fabrizio Luiz do Carmo, para serem representantes de movimentos populares, mas que ainda não foi inscrita uma quantidade suficiente de pessoas para essa categoria. Sendo assim, o prazo para inscrição será estendido. O Secretário Executivo continua dizendo que recebeu a inscrição do Sr. João Rodrigues e do Sr. Alexandre Luis Grecco Martins e os dois passarão a ser representantes de entidades privadas no CMDUH. Informa que serão enviados comunicados às Secretarias, integrantes do Conselho, para que indiquem os nomes dos novos representantes para a nova gestão do CMDUH. Em seguida, são entregues os certificados restantes aos membros que integraram o mandato 2017-2019. Nada mais a ser tratado, o Secretário Executivo do CMDUH, às 16:10 horas, agradece aos presentes e dá por encerrada a reunião. Eu, Daniel Agostinho, lavrei a presente Ata, que vai por mim assinada e pelo Sr. Presidente do Conselho, Sr. Antonio Lajarin.

Daniel Agostinho
Secretário Executivo

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Antonio Lajarin
Presidente

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação