



Prefeitura do Município de Mauá
Secretaria de Obras



A TYLin Company

Documento:
Memorial Descritivo da Reforma do
Ginásio

Data:
07/09/2022

Responsáveis Técnicos:
Engº H. Ricardo Stefoni
Engª Marcell Stefoni
Gabriel Feriencic

Revisão:
01

Tipo de documento:

ANEXO XIV- MEMORIAL DESCRITIVO

Página
1

OBRA	GINASIO POLIESPORTIVO CELSO DANIEL
CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ
LOCAL	PAÇO MUNICIPAL – MAUA - SP

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Visita Técnica

Projetos da Estrutura Existente folhas da Engemetal folhas IPE10001 R0 / IPE710002 R0 / IPE710003 R0 / IPE710004 R0

Projetos Básicos da Reforma folhas 611-GINASIO-MET-PB-001 R0 / 002-R0 / 003-RO / 004-R0

OBSERVAÇÕES

REVISÕES

TE: TIPO A - PRELIMINAR C - PARA CONHECIMENTO E - PARA CONSTRUÇÃO G - CONFORME CONSTRUÍDO
EMISSÃO B - PARA APROVAÇÃO D - PARA COTAÇÃO F - CONFORME COMPRADO H - CANCELADO

Rev.	TE	Descrição	Por	Ver.	Apr.	Aut.	Data
0	D	EMISSÃO INICIAL	MS	MS	HRS	HRS	09/08/22
1	D	REVISÃO NAS QUANTIDADES ESTRUTURA EXISTENTE	MS	HRS	HRS	HRS	07/09/22

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcell Stefoni Gabriel Feriancic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 2

ÍNDICE

1. OBJETIVO.....	3
2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA.....	3
3. DESCRIÇÃO ESTRUTURAL DA COBERTURA EXISTENTE:	3
4. CONSIDERAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA E COBERTURA EXISTENTE:.....	4
5. CONCLUSÃO FINAL E PROPOSTA DE REFORMA:.....	8
5.1. Revisão da Cobertura onde hoje estão as telhas sandwiche entre os arcos e nas laterais até os oitões:	8
5.2. Nova cobertura sobre as treliças principais em arco tubular:	8
5.3. Tratamento da Estrutura Metálica:.....	9

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcella Stefoni Gabriel Feriancic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 3

1. OBJETIVO

Este documento tem por objetivo, fornecer subsídios para execução da reforma da cobertura do Ginásio Poliesportivo Celso Daniel pertencente à Prefeitura do Município de Mauá, através de memorial descrevendo os serviços a serem executados.

2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Arquivo	Título
VISITA TECNICA	Visita no local
DESENHOS	ESTRUTURA ORIGINAL ELABORADO PELA ENGENHARIA FOLHAS 10001 A 10004 TODOS NA REVISÃO 0, FORNECIDOS PELA PREFEITURA DE MAUÁ
DESENHOS BÁSICOS	CONJUNTO DE PROJETOS EXECUTADO POR ESTA CONSULTORIA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA FOLHAS PB-MET-001 Á 004 TODOS NA REVISÃO 00.

3. DESCRIÇÃO ESTRUTURAL DA COBERTURA EXISTENTE:

- Trata-se de uma estrutura metálica de cobertura constituída de 05 arcos principais com vão livre entre eixos de 64,79m com balanços nas duas pontas com comprimento total de 76,399m.
- Terças em perfis U dobrados tipo caixão soldado, pendurados nos arcos, vencendo o vão entre eles de 10,00m entre eixos e 7,50m entre pendurais, espaçados de 2,50m onde se apoiam as telhas de cobertura que são telhas sandwiche trapezoidais formato LR33
- calhas e rufos distribuídos nas bases conforme indicado no projeto.
- sob as treliças tubulares temos telhas translúcidas fixadas entre os tubos com calhas nas laterais e rufos.
- nos oitões a estrutura das terças se apoiam sobre falsos arcos que tem apoio em colunetas metálicas com alturas variáveis.

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcella Stefoni Gabriel Feriãncic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 4

4. CONSIDERAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA E COBERTURA EXISTENTE:

Verificamos que as condições do telhado são críticas quanto a vazamentos por vários motivos dentre eles destacamos:

- as telhas “sandwiche” foram montadas forçando-se a curvatura e nas interligações entre elas com o tempo foram abrindo e com chuva temos infiltração. (Fotografia 1)



Fotografia 1

Por esta foto acima nota-se que nas emendas as telhas foram abrindo e a água de chuva retorna por esses espaços com vento.

- as telhas que foram montadas embaixo da treliça principal são telhas simples translúcidas e de aço e tiveram que ser moldadas embaixo dos tubos e nos cantos devido as tubulações da treliça foram recortadas e por mais que se façam rufos para evitar vazamento a água passa direto e cai dentro da quadra por esses espaços (Fotografia 2).

 <p>Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras</p>  <p>A TYLin Company</p>	<p>Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio</p>	<p>Data: 07/09/22</p>
	<p>Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcell Stefoni Gabriel Feriencic</p>	<p>Revisão: 01</p>
<p>Tipo de documento: MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Página 5</p>

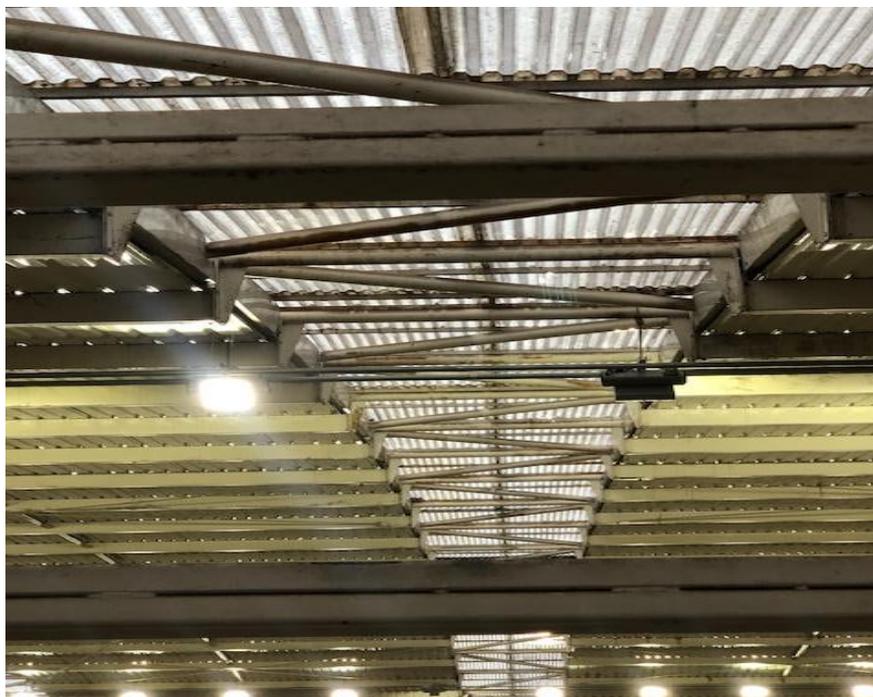


Fotografia 2



Fotografia 3

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcell Stefoni Gabriel Feriãncic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 6



Fotografia 4

Nestas fotos percebe-se que a telha translúcida que foi montada embaixo da treliça está sobre os tubos e nos cantos tem que ser recortadas e a calha que deveria receber a água nas laterais está recortada porque bate no tubo dos banzos também. São pontos onde o vazamento se torna crítico e contínuo.

Com relação às calhas, não percebemos problemas visto que as calhas principais laterais estão em bom estado e foram recentemente substituídas.

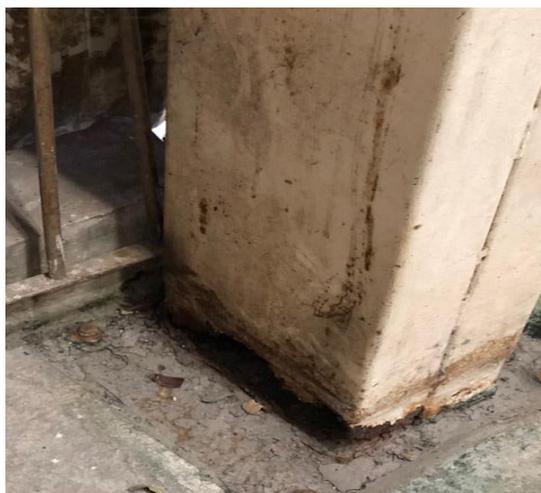
Com relação às estruturas metálicas também no geral estão com ótimo aspecto e estado de conservação, deverão ser limpas para avaliação de pintura e repintadas e apenas a estrutura pendurada interna da cabine de transmissão merece um lixamento mais técnico com escovas rotativas e pintura. (foto abaixo)

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcella Stefoni Gabriel Feriencic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 7



Fotografia 5

Os pés das colunas de fechamento também necessitam de um lixamento e pintura e em alguns casos inclusive recorte e substituição de peças que já estão em estado avançado de corrosão. (foto abaixo)



Fotografia 6

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcell Stefoni Gabriel Feriencic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 8

5. PROPOSTA DE REFORMA:

5.1. Revisão da Cobertura onde hoje estão as telhas sandwiche entre os arcos e nas laterais até os oitões:

- a solução adotada será montar uma telha nova de mesma dimensão da existente ou seja (LR-33) da Perfilor com espessura mínima 0,50mm sobre a telha existente, fugindo das emendas atuais e criando-se novas intermediárias, com telhas de 12,0m de comprimento preferencialmente. (ver projetos folhas PB-001 / PB-002 / PB-003 onde inclusive estamos informando a quantidade de telhas necessárias.
- deverá ser considerado a remoção dos parafusos hoje existentes e recolocação de novos parafusos de fixação ao longo das terças metálicas já com a nova telha por cima.
- colocação de fita de vedação nos recobrimentos longitudinais e transversais
- colocação de rufos novos ao longo do encontro do telhado com as treliças nos dois lados que vão receber o policarbonato.
- remoção do policarbonato que está inserido dentro do triangulo, inclusive seu perfil tubular 20x40x2,65 que serve de apoio, além das 4 linhas de calha em perfil U.

5.2. Nova cobertura sobre as treliças principais em arco tubular:

- deverão ser desmontas as telhas translucidas e de aço, hoje existentes dentro da treliça espacial, inclusive seus arremates e fixações deixando o arco livre internamente
- fornecer e montar 03 linhas de longarinas em tubular, que deverão ser fixados diretamente nos tubos da espacial através de solda, para servirem de apoio às placas de policarbonato cristal 3mm que necessitam também de montantes verticais de ligação entre elas. (ver projeto folha PB-003)
- relação de policarbonato e material de fixação está no projeto folha PB-003.
- deverá ser fornecido uma cumeeira preferencialmente em policarbonato no topo da pirâmide e ao longo ou se não for possível em chapa galvanizada pré-pintada.
- deverão também serem fornecidos rufos na base entre a placa de policarbonato e a telha da cobertura para evitar o retorno da água nesse ponto em chapa galvanizada pré-pintada.
- a cor das chapas galvanizadas e a especificação da cor do policarbonato deverá seguir a arquitetura do cliente.

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcell Stefoni Gabriel Feriãncic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 9

5.3. Tratamento da Estrutura Metálica:

– A estrutura e telhas existentes que serão mantidas, no geral por baixo deverão ser lavadas com wapp com solupan e desengordurante para remoção de sujeira e gorduras.

– Logo após deverá ser feita aplicação de tinta padrão “Hammerite” na cor a ser definida pela arquitetura da obra em todos os elementos estruturais visíveis principalmente nas treliças tubulares (05 arcos) e as terças de apoio inferiores tubulares.

- as colunas metálicas dos fechamentos laterais dos oitões deverão também ser lixadas e pintadas e em alguns casos nos apoios das colunas deverão ser recompostas chapas que estão em estado avançado de ferrugem.

- a cabine interna pendurada na cobertura, conforme projeto folha PB-004, deverá ser totalmente lixada e tratada e aplicado a demão completa de tinta Hammerite pois está em estado avançado de ferrugem. Eventuais componentes que já estejam com furos deverão ser recompostos em chapas soldadas.

- para avaliação do volume de pintura conforme os desenhos folhas IPE710001 R0 folhas F-01/F-02/F-03 e F-04 temos:

Terças e correntes da cobertura – **39.736kg** (Area de pintura de **1.590m2**)

Arcos treliçados tubulares – **85.005kg** excluído os perfis das calhas e tubo que será removido que somam 14.351kg teremos (**1.877m2** de área de pintura)

Estrutura das colunas e vigas dos fechamentos - **19.953kg** (Area de pintura de **449m2**)

Cabine de Imprensa – **1.839kg** (Area de pintura de **56m2**)

5.4 Recuperação de Gradis:

- Os gradis que dividem a arquibancada do piso da quadra, deverão ser recuperados, e foram previstos os serviços de, retirada das telas e remoção das pinturas dos montantes, tanto com lixamento, quanto com produtos químicos para maior eficácia, seguido do tratamento com primer e pintura dos montantes com esmalte sintético.

 Prefeitura do Município de Mauá Secretaria de Obras  <small>A TYLin Company</small>	Documento: Memorial Descritivo da Reforma do Ginásio	Data: 07/09/22
	Responsáveis Técnicos: Engº H.Ricardo Stefoni Engª Marcella Stefoni Gabriel Feriãncic	Revisão: 01
Tipo de documento: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO</p>		Página 10

5.5 Recuperação de Inserts e Pilares Metálicos:

Alguns inserts e pilares metálicos estão em processo de corrosão avançado. Razão pela qual, foi previsto uma recuperação estrutural, executando um corte nesses trechos, e soldando uma peça nova de mesma dimensão, fechando a seção. Nesses pontos, deve haver o lixamento manual, e aplicação do fundo epóxi e tinta de acabamento.

5.6 Serviços complementares:

Foram previstos os serviços de demolição de alguns trechos, para execução de 04 unidades de porta corta-fogo.

Foi previsto ainda degraus em chapa de aço, para substituição dos degraus hoje existentes para acesso das arquibancadas.


 Digitally signed
 by GABRIEL
 FERIANCIC:27779
 672883
A TYLin Company Date: 2023.03.20
 15:27:10 -03'00'

Eng. Gabriel Feriãncic
 Eng. Civil
 GPO

Aprovado:

Silsa Oliveira
 Engenheira Civil
 Prefeitura do Município de Mauá