



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

Detalhamento do BDI calculado (onerada)

REFORMA E COBERTURA DA QUADRA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO DORIVAL REZENDE

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	0,80
2.	RISCO	0,97
3.	DESPEAS FINANCEIRAS	0,59
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,52
5.	LUCRO	6,80
6.	TRIBUTOS	8,65
7.	Contribuição Previdenciária (0 ou 2%, conforme Lei 13.161/2015 – Desoneração)	0,00

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

AC = Taxa de rateio da Administração Central	4,52
DF = Taxa das Despesas Financeiras	0,59
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	1,77
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	8,65
L = Taxa de Lucro	6,80

BDI (LDI) = 25,00

$$\text{BDI (LDI)} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

ARQº. Carlos Edson Lazzari
Registro CAU : A8724-6
RRT 0000003980066