



2º REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

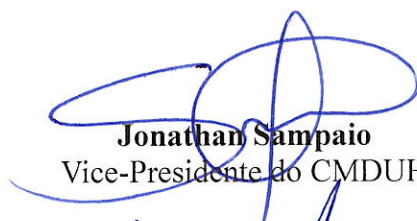
Realizada em 14 de maio de 2025

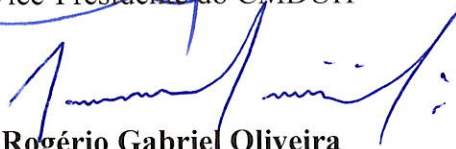
Às 10 horas e 10 minutos do dia 14 de maio de 2025, teve início a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) na sala de reunião da Secretaria de Habitação, situada na Av. João Ramalho, 205 – Vila Noemia, Mauá – SP, com a presença dos seguintes: 1. Jonathan Sampaio (Secretário Adjunto de Habitação e Vice-Presidente do CMDUH), 2. Eduardo Mandelli (Secretaria de Finanças), 3. João Rodrigues de Camargo Júnior (A Camargo Imóveis LTDA-ME), 4. Jean Cleber Venceslau Rosa (Secretaria de Assuntos Jurídicos), 5. Rogério Gabriel Oliveira (Secretário Executivo do CMDUH), 6. Severino Cassiano de Assis (Movimento Nacional de Interesse Social – MNIS), 7. Anita Alves Rocha (Associação Comunitária em Defesa da Cidadania), 8. Osmar dos Santos (Câmara Municipal de Mauá), 9. Marcelo Marques Maranhão (Secretaria de Meio Ambiente), 10. João Sandro dos Santos (Secretaria de Planejamento Urbano), com o objetivo de deliberar acerca das seguintes pautas: **1) Deliberação sobre Emenda Impositiva nº 2025.271.71974, de autoria da Deputada Estadual Ediane Maria no valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Os recursos destinam-se ao apoio técnico e financeiro para elaboração de estudos e projetos necessários à implantação de empreendimento Habitacional de Interesse Social. A demanda será definida atendendo critérios estabelecidos para empreendimentos de HIS 1 conforme Art. 81 previstos na Lei Municipal 4.968 de 01 de julho de 2014; 2) Aprovação da utilização de recursos no valor de R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais) para a realização de Levantamento Topográfico para a Secretaria de Planejamento Urbano; 3) Aprovar a destinação de recursos financeiros para o Programa Bolsa Aluguel, com o objetivo de fornecer apoio habitacional. O Vice-Presidente do CMDUH, Sr. Jonathan Sampaio, saudou todos os presentes, dando boas-vindas aos membros da Sociedade Civil, representantes da Câmara Municipal de Mauá e do Executivo Municipal. Em seguida iniciou os procedimentos, chamando cada conselheiro por sua entidade e cargo, verificando a presença de todos. Após a chamada, deu início às discussões e deliberações das pautas. 1) Deliberação sobre Emenda Impositiva nº 2025.271.71974, de autoria da Deputada Estadual Ediane Maria no valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Os recursos destinam-se ao apoio técnico e financeiro para elaboração de estudos e projetos necessários à implantação de empreendimento Habitacional de Interesse Social. A demanda será definida atendendo critérios estabelecidos para empreendimentos de**





HIS 1 conforme Art. 81 previstos na Lei Municipal 4.968 de 01 de julho de 2014: O Vice-Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) ressaltou a importância do Conselho para a Política Municipal de Habitação, destacando a relevância do papel de cada conselheiro nos debates e deliberações acerca dos programas habitacionais. Em seguida, apresentou a Emenda Impositiva nº 2025.271.71974, de autoria da Deputada Estadual Ediane Maria, no valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), destinada à elaboração de estudos e projetos para empreendimentos habitacionais de interesse social. Após discussão, os presentes deliberaram e aprovaram a emenda apresentada pelo Vice-Presidente. **2) Aprovação da utilização de recursos no valor de R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais) para a realização de Levantamento Topográfico para a Secretaria de Planejamento Urbano:** O Vice-Presidente procedeu à explanação da pauta, discorrendo sobre a proposta de aprovação da utilização de recursos financeiros no valor de R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais) destinados à realização de levantamento topográfico para a Secretaria de Planejamento Urbano. Destacou, ainda, a relevância do processo de contratação da empresa responsável pela execução do levantamento, bem como a necessidade imperiosa de acompanhamento e deliberação do Conselho acerca da gestão e aplicação dos recursos aprovados. Após discussão, os presentes deliberaram e aprovaram a pauta apresentada pelo Vice-Presidente. **3) Aprovar a destinação de recursos financeiros para o Programa Bolsa Aluguel, com o objetivo de fornecer apoio habitacional:** O Vice-Presidente discorreu sobre o Programa Bolsa Aluguel, destacando que mais de 400 famílias são beneficiárias do referido programa. Apresentou a pauta relativa à destinação de recursos financeiros para o Programa Bolsa Aluguel, com o objetivo de fornecer apoio habitacional às famílias beneficiárias. Após discussão, os presentes deliberaram e aprovaram a pauta apresentada pelo Vice-Presidente. Os membros do conselho deliberaram sobre as solicitações de recursos e aprovaram as propostas apresentadas. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada pelo Vice-Presidente do Conselho às 10 horas e 35 minutos. Esta ata foi redigida pelo servidor Rogério Gabriel Aires de Oliveira e será assinada pelo Vice-Presidente do CMDUH.


Jonathan Sampaio
Vice-Presidente do CMDUH


Rogério Gabriel Oliveira
Secretário-Executivo do CMDUH