

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: PRAÇA DE ESPORTES JARDIM COLUMBIA

DESCRIÇÃO: REFORMA E MODERNIZAÇÃO

LOCAL: AV. D. BENEDITA F. DA VEIGA X RUA ANTÔNIO DO CARMO- JD. COLUMBIA, MAUÁ - SP

CLIENTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

REFERÊNCIA
SEM DESONERAÇÃO

SINAPI (02/2026)
SIURB (01/2026)
CDHU (02/2026)

BDI1:	22,00%
BDI2:	16,80%

ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. S/ DESONERAÇÃO (R\$)	BDI	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	SERVIÇOS PLELIMINARES								
1.1	CANTEIRO DE OBRAS								
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	474,44	22,00%	578,82	3.472,92
1.1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	999,52	22,00%	1.219,41	7.316,46
1.1.3	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	6,00	1.213,99	22,00%	1.481,07	8.886,42
1.1.4	INFRA	10-018-000	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	440,00	4,54	22,00%	5,54	2.437,60
1.2	PROJETOS								
1.2.1	INFRA	03-053-018	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	4,00	5.934,20	22,00%	7.239,72	28.958,88
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
2.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	68,00	145,96	22,00%	178,07	12.108,76
2.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	396,00	55,46	22,00%	67,66	26.793,36
3.0	DEMOLIÇÕES								
3.1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	63,81	132,85	22,00%	162,08	10.342,32
3.2	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	33,83	54,15	22,00%	66,06	2.234,81
3.3	SINAPI	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	229,08	19,71	22,00%	24,05	5.509,37
3.4	SINAPI	104802	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	284,95	13,11	22,00%	15,99	4.556,35
3.5	EDIF	10-060-029	RETIRADA DE HIDRANTES DE PAREDE	UN	1,00	97,67	22,00%	119,16	119,16
3.6	EDIF	01-001-006	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	126,93	54,55	22,00%	66,55	8.447,19
3.7	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	1624,48	2,74	22,00%	3,34	5.425,76
3.8	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	200,51	48,06	16,80%	56,13	11.254,63
4.0	QUADRA POLIESPORTIVA								
4.1	RECUPERAÇÃO DE QUADRA								
4.1.1	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	488,21	2,92	22,00%	3,56	1.738,03
4.1.2	SINAPI	104626	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	34,17	681,42	22,00%	831,33	28.406,55
4.1.3	INFRA	07-012-000	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE TELA DE AÇO	KG	1518,33	10,11	22,00%	12,33	18.721,01
4.1.4	EDIF	13-002-004	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÉ	M2	488,21	6,47	22,00%	7,89	3.851,98
4.1.5	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	1,44	108,49	22,00%	132,36	190,60
4.1.6	CDHU	34.20.080	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2', tipo alambrado de segurança	M2	283,80	79,55	22,00%	97,05	27.542,79
4.1.7	CDHU	35.01.150	Trave oficial completa com rede para futebol de salão	CJ	2,00	2.346,38	22,00%	2.862,58	5.725,16
4.1.8	SINAPI	103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1,00	3.245,11	22,00%	3.959,03	3.959,03
4.1.9	EDIF	17-003-065	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	488,21	25,93	22,00%	31,63	15.442,08
4.1.10	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	51,84	63,30	22,00%	77,23	4.003,60
4.1.11	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	134,30	14,30	22,00%	17,45	2.343,54
4.1.12	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	233,88	11,54	22,00%	14,08	3.293,03
4.2	NOVA RAMPA DE ACESSO								
4.2.1	EDIF	17-001-076	FV.08 - MURETA DE BLOCOS DE CONCRETO	M	11,55	497,19	22,00%	606,57	7.005,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: PRAÇA DE ESPORTES JARDIM COLUMBIA

DESCRIÇÃO: REFORMA E MODERNIZAÇÃO

LOCAL: AV. D. BENEDITA F. DA VEIGA X RUA ANTÔNIO DO CARMO- JD. COLUMBIA, MAUÁ - SP

CLIENTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

REFERÊNCIA
SEM DESONERAÇÃO

SINAPI (02/2026)
SIURB (01/2026)
CDHU (02/2026)

BDI1:	22,00%
BDI2:	16,80%

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. S/ DESONERAÇÃO (R\$)	BDI	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
4.2.2	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	5,78	108,49	22,00%	132,36	765,04
4.2.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,94	9,44	22,00%	11,52	56,91
4.2.4	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,11	1.117,17	22,00%	1.362,95	149,92
4.2.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	34,65	11,54	22,00%	14,08	487,87
4.2.6	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	15,59	70,04	22,00%	85,45	1.332,17
4.2.7	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	34,65	153,05	22,00%	186,72	6.469,85
4.2.8	CDHU	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	2,40	957,66	22,00%	1.168,35	2.804,04
4.2.9	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	11,55	94,19	22,00%	114,91	1.327,21
4.2.10	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	11,28	206,72	22,00%	252,20	2.844,82
4.3	BEBEDOURO								7.209,83
4.3.1	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	3,82	108,49	22,00%	132,36	505,62
4.3.2	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,53	1.117,17	22,00%	1.362,95	722,36
4.3.3	EDIF	03-004-019	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	1,08	153,92	22,00%	187,78	202,80
4.3.4	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	7,64	8,34	22,00%	10,17	77,70
4.3.5	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	7,64	52,19	22,00%	63,67	486,44
4.3.6	EDIF	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	6,44	25,15	22,00%	30,68	197,58
4.3.7	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	2,91	37,15	22,00%	45,32	131,88
4.3.8	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	2,91	277,36	22,00%	338,38	984,69
4.3.9	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	6,00	206,72	22,00%	252,20	1.513,20
4.3.10	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6,44	11,54	22,00%	14,08	90,68
4.3.11	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,55	29,94	22,00%	36,53	750,69
4.3.12	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	29,68	33,43	22,00%	40,78	1.210,35
4.3.13	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	59,77	22,00%	72,92	72,92
4.3.14	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	14,43	22,00%	17,60	17,60
4.3.15	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	50,27	22,00%	61,33	245,32
5.0	PISTA DE SKATE								169.104,29
5.1	FECHAMENTO								62.553,79
5.1.1	EDIF	17-001-076	FV.08 - MURETA DE BLOCOS DE CONCRETO	M	22,51	497,19	22,00%	606,57	13.653,89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: PRAÇA DE ESPORTES JARDIM COLUMBIA

DESCRIÇÃO: REFORMA E MODERNIZAÇÃO

LOCAL: AV. D. BENEDITA F. DA VEIGA X RUA ANTÔNIO DO CARMO- JD. COLUMBIA, MAUÁ - SP

CLIENTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

REFERÊNCIA
SEM DESONERAÇÃO

SINAPI (02/2026)
SIURB (01/2026)
CDHU (02/2026)

BDI1:	22,00%
BDI2:	16,80%

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. S/ DESONERAÇÃO (R\$)	BDI	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5.1.2	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	209,22	153,05	22,00%	186,72	39.065,56
5.1.3	EDIF	17-005-025	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	9,11	509,96	22,00%	622,15	5.667,79
5.1.4	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	295,92	11,54	22,00%	14,08	4.166,55
5.2	NOVAS RAMPAS & OBSTÁCULOS								55.458,28
5.2.1	SINAPI	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	UN	12,00	2,71	22,00%	3,31	39,72
5.2.2	SINAPI	97120	BARRAS DE LIGAÇÃO, AÇO CA-50 DE 10 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	47,29	8,18	22,00%	9,98	471,95
5.2.3	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	0,60	96,75	22,00%	118,04	70,82
5.2.4	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	53,91	108,49	22,00%	132,36	7.135,53
5.2.5	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	7,60	1.117,17	22,00%	1.362,95	10.358,42
5.2.6	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	98,29	19,86	22,00%	24,23	2.381,57
5.2.7	INFRA	08-015-001	FORMA PARA CONCRETO APARENTE, INCLUSIVE CIMBRAMENTO DE ALTURA ATÉ 3M	M2	14,34	113,87	22,00%	138,92	1.992,11
5.2.8	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	96,49	70,04	22,00%	85,45	8.245,07
5.2.9	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,09	587,01	22,00%	716,15	780,60
5.2.10	INFRA	04-009-000	REENCHIMENTO DE VALA COM COMPACTAÇÃO, SEM FORNECIMENTO DE TERRA	M3	33,04	21,23	22,00%	25,90	855,74
5.2.11	SINAPI-I	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	33,04	54,26	22,00%	66,20	2.187,25
5.2.12	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	54,51	8,34	22,00%	10,17	554,37
5.2.13	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	54,51	52,19	22,00%	63,67	3.470,65
5.2.14	EDIF	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	54,51	25,15	22,00%	30,68	1.672,37
5.2.15	EDIF	03-040-051	POLIMENTO DE CONCRETO NOVO	M2	105,66	7,82	22,00%	9,54	1.008,00
5.2.16	CDHU	32.09.020	Chapa de aço em bitolas medias	KG	117,94	24,34	22,00%	29,69	3.501,64
5.2.17	CDHU	29.01.210	Cantoneira em aço galvanizado	KG	127,31	32,67	22,00%	39,86	5.074,58
5.2.18	SINAPI	92338	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	11,90	157,54	22,00%	192,20	2.287,18
5.2.19	EDIF	13-002-058	PISO EM GRANITO CINZA MAUA, PLACAS - ESPESSURA 2CM	M2	0,36	525,60	22,00%	641,23	230,84
5.2.20	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	14,45	129,22	22,00%	157,65	2.278,04
5.2.21	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	7,50	94,19	22,00%	114,91	861,83
5.3	REFORMA E RECUPERAÇÃO DAS RAMPAS EXISTENTES								24.631,46
5.3.1	SINAPI	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	UN	10,00	2,71	22,00%	3,31	33,10
5.3.2	SINAPI	97120	BARRAS DE LIGAÇÃO, AÇO CA-50 DE 10 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	21,60	8,18	22,00%	9,98	215,57
5.3.3	SINAPI	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	20,88	127,77	22,00%	155,88	3.254,77
5.3.4	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	2,92	1.117,17	22,00%	1.362,95	3.979,81

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: PRAÇA DE ESPORTES JARDIM COLUMBIA

DESCRIÇÃO: REFORMA E MODERNIZAÇÃO

LOCAL: AV. D. BENEDITA F. DA VEIGA X RUA ANTÔNIO DO CARMO- JD. COLUMBIA, MAUÁ - SP

CLIENTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

REFERÊNCIA
SEM DESONERAÇÃO

SINAPI (02/2026)
SIURB (01/2026)
CDHU (02/2026)

BDI1:	22,00%
BDI2:	16,80%

ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. S/ DESONERAÇÃO (R\$)	BDI	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
5.3.5	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	46,57	19,86	22,00%	24,23	1.128,39
5.3.6	INFRA	08-015-001	FORMA PARA CONCRETO APARENTE, INCLUSIVE CIMBRAMENTO DE ALTURA ATÉ 3M	M2	1,93	113,87	22,00%	138,92	268,12
5.3.7	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	95,24	70,04	22,00%	85,45	8.138,26
5.3.8	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	20,88	8,34	22,00%	10,17	212,35
5.3.9	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	20,88	52,19	22,00%	63,67	1.329,43
5.3.10	EDIF	11-003-013	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	20,88	25,15	22,00%	30,68	640,60
5.3.11	SINAPI	92338	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	9,64	157,54	22,00%	192,20	1.852,81
5.3.12	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	5,86	129,22	22,00%	157,65	923,83
5.3.13	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	23,10	94,19	22,00%	114,91	2.654,42
5.4	REFORMA DO PISO DA PISTA SKATE								26.460,76
5.4.1	INFRA	10-019-000	LIXAMENTO MECÂNICO DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	633,61	8,09	22,00%	9,87	6.253,73
5.4.2	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	145,19	70,04	22,00%	85,45	12.406,49
5.4.3	EDIF	03-040-051	POLIMENTO DE CONCRETO NOVO	M2	778,80	7,82	22,00%	9,54	7.429,75
5.4.4	EDIF	10-070-029	RECOLOCAÇÃO DE HIDRANTES DE PAREDE	UN	1,00	303,93	22,00%	370,79	370,79
6.0	PLAYGROUND								105.988,92
6.1	INSTALAÇÃO DE BRINQUEDOS E ACESSÓRIOS								87.932,22
6.1.1	CDHU	35.05.210	Balanco duplo em madeira rústica	CJ	1,00	3.292,43	16,80%	3.845,56	3.845,56
6.1.2	EDIF	18-014-041	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - CASA TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR, PONTE E ESCADA MARINHEIRO	UN	1,00	8.878,81	16,80%	10.370,45	10.370,45
6.1.3	EDIF	18-014-045	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - ESCORREGADOR (ALT.=1,80M COMP.=3,00M)	UN	1,00	4.767,67	16,80%	5.568,64	5.568,64
6.1.4	EDIF	18-014-046	PLAYGROUND BRINQUEDOS DE MADEIRA - GANGORRA DUPLA	UN	1,00	1.689,92	16,80%	1.973,83	1.973,83
6.1.5	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	110,59	70,04	22,00%	85,45	9.449,92
6.1.6	EDIF	18-101-002	RV.12 - PISO EMBORRACHADO PARA AMORTECIMENTO DE IMPACTO, ESPESSURA 5,0 CM OU SIMILAR QUE ATENDA ABSORÇÃO DE IMPACTO A QUEDA DE ALTURA DE 1,50M CONFORME NBR 16071	M2	110,59	420,43	22,00%	512,92	56.723,82
6.2	FECHAMENTO								18.056,70
6.2.1	EDIF	17-001-083	MURETA EM BLOCOS DE CONCRETO H=0,50M (REVESTIDO)	M	37,90	225,93	22,00%	275,63	10.446,38
6.2.2	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	37,90	153,05	22,00%	186,72	7.076,69
6.2.3	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	37,90	11,54	22,00%	14,08	533,63
7.0	DRENAGEM								5.539,76
7.1	EDIF	10-011-090	HC.05 - GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETA - L=30CM - SEM PASSAGEM DE VEÍCULOS	M	16,00	89,78	22,00%	109,53	1.752,48
7.2	EDIF	10-011-096	HC.03 - TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	16,00	69,86	22,00%	85,23	1.363,68
7.3	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	20,00	83,57	22,00%	101,96	2.039,20
7.4	SINAPI	92338	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	2,00	157,54	22,00%	192,20	384,40

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: PRAÇA DE ESPORTES JARDIM COLUMBIA

DESCRIÇÃO: REFORMA E MODERNIZAÇÃO

LOCAL: AV. D. BENEDITA F. DA VEIGA X RUA ANTÔNIO DO CARMO- JD. COLUMBIA, MAUÁ - SP

CLIENTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

REFERÊNCIA
SEM DESONERAÇÃO

SINAPI (02/2026)
SIURB (01/2026)
CDHU (02/2026)

BDI1:	22,00%
BDI2:	16,80%

ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. S/ DESONERAÇÃO (R\$)	BDI	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8.0			CALÇADA E PISTA DE CAMINHADA						48.031,99
8.1	SINAPI	92402	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	150,00	105,83	22,00%	129,11	19.366,50
8.2	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	379,41	2,92	22,00%	3,56	1.350,70
8.3	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	27,12	666,63	22,00%	813,29	22.056,42
8.4	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	20,85	206,72	22,00%	252,20	5.258,37
9.0			PAISAGISMO						17.382,87
9.1	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	25,46	96,75	22,00%	118,04	3.005,30
9.2	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	25,46	11,54	22,00%	14,08	358,48
9.3	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	389,08	18,05	22,00%	22,02	8.567,54
9.4	EDIF	18-012-003	IC.03 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=40CM	M	14,40	310,31	22,00%	378,58	5.451,55
10.0			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						10.079,47
10.1			LIMPEZA						5.136,73
10.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1945,73	2,16	22,00%	2,64	5.136,73
10.2			PLACA DE INAUGURAÇÃO						4.942,74
10.1.2	EDIF	17-030-001	PLACA INAUGURAL - 600X500X3MM - CHAPA DE AÇO INOX EM BAIXO RELEVO	UN	1,00	4.051,43	22,00%	4.942,74	4.942,74
TOTAL:								R\$ 639.662,23	

LOCAL: **Mauá - SP**
DATA: **25/05/2026**

RESPONSÁVEL: **Adailton Câmara da Silva**
CREA: **5069701201-SP**