ANEXO V

TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ASSESSORIA TÉCNICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA, ARQUITETURA, URBANISMO, TRABALHO SOCIAL, MEDIDAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, AMBIENTAIS E OUTRAS NECESSÁRIAS À EFETIVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ÁREAS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E LOTEAMENTOS IRREGULARES NO MUNICÍPIO DE MAUÁ-SP, REFERENTES AO PROGRAMA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente Termo de Referência tem como objeto a contratação de empresa de assessoria técnica para prestação de serviços técnico-profissionais especializados em engenharia, arquitetura e urbanismo, trabalho social, medidas administrativas, jurídicas, ambientais e outras necessárias à efetivação da Regularização Fundiária Urbana (REURB), de interesse social, em assentamentos precários e loteamentos irregulares no município de Mauá-SP.

Os serviços deverão abranger todas as etapas necessárias para a titulação dos ocupantes e registro dos loteamentos, conforme as diretrizes da Lei Federal nº 13.465/2017, do Programa Municipal de Regularização Fundiária, e em estrita observância às normas e decisões expedidas pela Secretaria de Habitação de Mauá

Dos Quantitativos: O objeto abrange a regularização fundiária estimada em 17 núcleos urbanos informais, correspondentes a um total de aproximadamente 1054 lotes, conforme detalhado no Anexo B e C deste TR.

Do Prazo e da Prorrogação: O prazo de execução do contrato será de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato ou emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado, mediante termo aditivo e justificativa fundamentada, nos termos do art. 107, incisos e alíneas da Lei nº 14.133/2021.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

É cediço que, em termos de marcos legais relativos à regularização fundiária, seguem preponderantes os diplomas federais, em especial a Lei Federal nº 13.465/2017 e, subsidiariamente, o Decreto Federal nº 9.310/2018, os quais são observados, sobretudo, quando da falta de norma legal específica, editada pelo Município, para a solução de problemas desta seara. Isto posto, foi consignado no Novo Estatuto de Regularização Fundiária a possibilidade de os municípios promoverem ações em sua localidade, objetivando a maior previsibilidade de conclusão dos processos. Neste diapasão, não se pode olvidar que os procedimentos a serem executados não são unívocos, mas sim, deverão garantir a segurança jurídica e o direito à moradia da população beneficiária. À vista de uma eventual instabilidade administrativa no tocante à matéria, é razoável ponderar que a alteração dos procedimentos, preconizada na Lei Federal de 2017, aliada à sua regulamentação e a procedimentos aplicáveis à luz das particularidades do Município de Mauá, demanda conhecimentos técnicos especializados muito específicos de assessoria e consultoria, necessários ao apoio das atividades exercidas pelo corpo técnico de servidores da Secretaria Municipal de Habitação de Mauá, do que se conclui que, do ponto de vista técnico prático, para que a questão das irregularidades fundiárias seja plenamente combatida, ajustando-a a escalas compatíveis com a organização administrativa e com a ordem de problemas desta natureza no Município, é indispensável que

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

haja corpo de apoio técnico capaz de subsidiar a análise, os relatórios e os pareceres emanados do quadro funcional da Secretaria Municipal de Habitação de Mauá.

A implementação deste processo pressupõe, além da integração das diferentes dimensões da ação técnica (urbanística, jurídica, ambiental e social), a interface com diferentes órgãos da Municipalidade e, por vezes, órgãos em diferentes níveis de governo. Isso resulta em um processo complexo, com etapas e prazos muito variáveis. Aliado a isso, os núcleos habitacionais do município de Mauá possuem características muito singulares, como o adensamento excessivo, configurações físicas muito diferenciadas, constantes transformações do território ocasionadas pela acelerada dinâmica social, entre outras, que demandam a necessidade de permanente acompanhamento técnico para viabilizar a criação de estratégias específicas para a área e alcançar um resultado final adequado à realidade fática.

Diante desse cenário, a contratação de empresa de assessoria e consultoria técnica especializada apresenta-se como a solução mais eficiente e viável. A contratada atuará como corpo de apoio técnico operacional, subsidiando o quadro de servidores municipais na elaboração de estudos, relatórios, plantas e pareceres, garantindo maior previsibilidade, celeridade e segurança jurídica na conclusão dos processos de regularização fundiária.

A complexidade de processos e ações envolvidas nos procedimentos de regularização fundiária, portanto, junto com a escala de problemas existentes no Município de Mauá e a dinâmica própria de cada processo, justificam a contratação dos serviços técnicos especializados em apreço.

A presente contratação encontra-se estritamente alinhada com as metas do Plano Municipal de Regularização Fundiária, com as diretrizes de desenvolvimento urbano do Plano

3. DA CONTRATAÇÃO COMO UM TODO

-METODOLOGIA

A metodologia de trabalho utilizada segue o padrão geral adotado desde a promulgação da referida Lei nº 13.465/2017 e está organizada em 04 (quatro) etapas, relativas aos procedimentos preestabelecidos pela Secretaria de Habitação de Mauá, e 24 (vinte e quatro) produtos correspondentes aos serviços a serem prestados pela(s) CONTRATADA(S), com suas respectivas atividades.

As atividades descritas em cada uma das etapas são as que a CONTRATANTE denomina como ações mínimas necessárias a serem consideradas para a elaboração dos produtos técnicos oriundos da assessoria e consultoria em regularização fundiária, destacando-se que a execução dos produtos necessários a cada área pela(s) CONTRATADA(S) dependerá do planejamento e da autorização do setor competente da CONTRATANTE. Além disso, o estado atual de cada uma das áreas e os trabalhos eventualmente já realizados pelo Município, bem como as características da irregularidade do núcleo urbano, definirão o conteúdo final para a realização de alguns produtos.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Portanto, as etapas, atividades e produtos relativos a esta contratação estão detalhados a seguir.

ETAPA I – SUBSÍDIOS

TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Esta etapa envolve o fornecimento de elementos técnicos indispensáveis ao processo de regularização fundiária, na forma de produtos compostos por minutas, relatórios, pareceres e avaliações, independentemente da situação em que se encontra cada núcleo urbano.

Produto 1 – Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais

Para este produto, a CONTRATADA deverá, a partir da análise e consolidação dos dados e informações disponíveis nos processos administrativos relacionados aos núcleos urbanos indicados no presente Edital, elaborar minuta de Plano de Ação Preliminar correlato com a consecução dos produtos indicados para cada núcleo urbano informal.

Entrega: Para tanto, o Produto 1 deverá ser entregue em formato de relatório, papel sulfite A4, em 02 (duas) vias e em mídia digital editável, cujo conjunto passará pela análise e validação do corpo técnico efetivo da CONTRATANTE, o qual poderá solicitar ajustes ou o seu refazimento em caso de constatação de erro substancial. Isso posto, trata-se de produto estratégico, de caráter administrativo operacional, que visa subsidiar a equipe à qual caberá a aprovação das minutas, conferindo-lhes status oficial, doravante denominadas Plano de Ação e Cronograma de Ação.

Produto 2 - Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico

Levantamento preliminar de dados, vistoria técnica em campo com registro fotográfico, coleta de documentos, cartografias, plantas e respectivos arquivos digitais e obtenção da matrícula(s) atualizada do terreno.

Detalhamento do Produto: Este produto abrange a busca, leitura e análise dos projetos, documentação técnica, jurídica e administrativa, obtidas junto à CONTRATANTE, Prefeitura Municipal, Cartórios de Registro de Imóveis e demais Órgãos Públicos Estaduais e Federais, quando necessário, bem como os comprometimentos assumidos perante o Ministério Público e/ou Poder Judiciário, decorrentes de Termos de Ajustamento de Conduta (TAC) ou ações judiciais em curso, se existentes.

A busca envolve também o levantamento de informações gerais sobre a situação da infraestrutura existente nos núcleos, relacionadas ao sistema de abastecimento de água, esgotamento sanitário, distribuição de energia, drenagem e demais equipamentos públicos, de acordo com o tipo/categoria de núcleo urbano informal.

O produto envolve ainda a vistoria técnica e registro fotográfico do interior do núcleo e de ocorrências significativas, tais como: APP, áreas de risco, problemas de infraestrutura e ocupações indevidas, dentre

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

outras, bem como a delimitação do perímetro do núcleo.

Entrega: O relatório descrito acima deverá ser entregue em mídia digital editável compatível com o sistema usual da CONTRATANTE e em papel sulfite A4 em 02 (duas) vias impressas com a descrição da documentação obtida, acompanhada de relatório fotográfico, onde constem os pontos referenciais das tomadas de imagem e descrição sucinta.

Produto 3 - Diagnóstico

Este produto consiste no Diagnóstico urbanístico, ambiental e jurídico cartorário com base na documentação obtida e nas informações complementares necessárias à regularização do núcleo informal/assentamento.

Detalhamento do Produto: O Diagnóstico abrange o estudo fundiário do núcleo urbano informal baseado na análise técnica e jurídica dos projetos, elementos técnicos e documentos levantados, além da avaliação da situação do núcleo em relação à legislação vigente, apontando as desconformidades e pendências jurídicas, registrais, urbanísticas, ambientais e sociais nos termos da Lei Federal nº 13.465/17 e seu Decreto de Regulamentação, bem como as providências para a regularização, como:

a) Parecer jurídico sobre a conformidade do terreno titulado com o terreno ocupado pelo núcleo habitacional;

b) Relatório sobre pendências de ações judiciais reais ou pessoais em curso que venham a afetar ou impedir o trabalho de regularização fundiária;

c) Nos casos de ações reivindicatórias ou de reintegração de posse e desapropriações, informar o estágio das ações, propondo, se for o caso, as medidas cabíveis;

d) Avaliação da situação do núcleo em relação à infraestrutura essencial, serviços e equipamentos urbanos e meio ambiente compreendendo:

d.1) Esgotamento sanitário: se existe rede de coleta de esgoto e se a mesma drena para ETE - Estação de Tratamento de Esgoto;

d.2) Caso os esgotos sanitários do núcleo não sejam coletados;

d.3) Sistema de abastecimento de água implantado;

Para a avaliação da situação do núcleo em relação à infraestrutura essencial, serviços e equipamentos urbanos, serão disponibilizadas as certidões das concessionárias previamente providenciadas pela CONTRATANTE.

d.4) Avaliação da regularidade ambiental do núcleo e de eventuais Termos de Compromisso de Recuperação Ambiental, quando houver, e outras medidas a serem adotadas;

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

d.5) Avaliação dos projetos e documentação levantada e/ou fornecidos pela CONTRATANTE, apontando desconformidades urbanísticas, ambientais e jurídicas.

Entrega: O Relatório descrito acima deverá ser entregue em mídia digital editável compatível com o sistema usual da CONTRATANTE e em papel sulfite A4 em 02 (duas) vias impressas com a descrição da documentação obtida, análise e diagnóstico das condições do núcleo urbano informal, englobando questões fundiárias, jurídica, social e ambiental.

Produto 4 – Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais

Este produto será elaborado a partir da formulação de Relatório de Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais e tem como objetivo aferir o perímetro da gleba ou do terreno de cada núcleo urbano (loteamento, favela ou núcleo urbanizado), com todas as edificações a ele acrescidas, de forma que se permitam a leitura e a análise exatas da situação fática da ocupação, figurando como base cartográfica adotada na elaboração dos projetos de regularização, armazenando todas as informações e documentos recolhidos e/ou produzidos em qualquer sistema de informações que a CONTRATANTE venha a designar/criar.

Especificação Técnica: O Levantamento Planialtimétrico Cadastral deverá ser elaborado a partir de cobertura aerofotogramétrica, para tanto, poderão ser utilizadas fotos aéreas de voos anteriores, atendendo aos seguintes requisitos:

a) Ser elaborado no Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), georreferenciado através da Rede Geodésica da Cidade de Mauá, tendo como Datum o elipsoide SIRGAS 2000;

b) Deverão ser levantados todos os detalhes necessários à elaboração da planta de parcelamento, ou demarcação, quando cabível, conforme orientação da CONTRATANTE.

Observações: Todas as cartas topográficas descritas nestas especificações deverão ser enquadradas na Classe A do PEC Precisão e Exatidão de Cartas Topográficas para a escala de 1:500, estabelecidas pelo Decreto nº 89.817, de 20 de junho de 1984, atendendo as Normas da ABNT NBR 13.133/21 e NBR 17047/22, de acordo com as seguintes condições:

a) Padrão de Exatidão Cartográfica (PEC) - Planimétrico: 0,5 mm, na escala da carta, sendo de 0,3 mm na escala da carta o erro-padrão correspondente;

b) Padrão de Exatidão Cartográfica (PEC) - Altimétrico: metade da equidistância entre as curvas de nível (1 metro), sendo de um terço desta equidistância o erro-padrão correspondente.

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

O Levantamento Planialtimétrico Cadastral contemplará:

a) Os dispositivos de abastecimento de água e esgoto sanitário; redes e dispositivos de drenagem; redes de alta-tensão; guias e sarjetas; calçadas; cotas altimétricas dos patamares e dos eixos das

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

vias, vielas e passagens;

b) A altimetria deve ser apresentada em curvas de nível mestras de 5 em 5 metros e as intermediárias de 1 em 1 metro nas áreas vazias;

c) A indicação das cotas das margens, do fundo de rios, córregos, valas e outros, bem como o perímetro das coberturas vegetais significativas e espécies arbóreas existentes nas vias e áreas livres;

d) Nos taludes, a coleta de todas as cristas e pés existentes ao longo de sua dimensão;

e) A indicação das cotas de soleira, números das casas e o número de pavimentos;

f) O lançamento do perímetro constante na matrícula do imóvel, caso exista;

g) Faixa mínima (“franja”) de vinte metros além das delimitações da área a ser regularizada, para identificação e representação simplificada de seus confrontantes ou conforme solicitado pela CONTRATANTE;

h) Faixas de APP considerando as metragens previstas na Lei nº 12.651/2012;

i) A apresentação dos leitos das vias e suas calçadas, vielas, passagens, escadarias, caminhos etc., com indicações de suas respectivas larguras e tipo de pavimentos;

j) A indicação de cotas das margens e do fundo de rios, córregos, valas, nascentes, dentre outros, bem como suas respectivas Áreas de Preservação Permanente;

k) desenhos das parcelas e lotes individualizados;

l) A identificação dos acessos aos domicílios, incluindo escadarias e outros acessos em desnível;

m) Devem ser diferenciados os tipos de construção existentes (madeira, alvenaria, mista) e as edificações em construção;

n) Para a definição de eventuais detalhes específicos a serem levantados, a CONTRATANTE deverá ser consultada.

Representação Gráfica

A representação gráfica deverá observar as seguintes diretrizes:

a) Os desenhos deverão ser apresentados na escala 1:200, 1:250, 1:500 ou em outra escala conveniente para o bom entendimento do levantamento, sendo acordado com a CONTRATANTE antes da execução;

b) O desenho preliminar do levantamento deverá ser entregue para a CONTRATANTE, em papel sulfite, para revisão da toponímia e o formato das folhas deverá obedecer às dimensões definidas pela ABNT. Sempre que necessário, em função do número de folhas, deve ser elaborada uma

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

planta de articulação dos desenhos, transcrevendo para a planta a numeração correspondente a essa articulação. A ligação das folhas deve ser feita sem sobreposição de desenho, com indicação da articulação das folhas;

c) Os arquivos eletrônicos devem prever um ponto de inserção com o mesmo referencial, objetivando a montagem automática da sequência dos desenhos;

d) A orientação das folhas será livre, visando cobrir a área levantada com o menor número possível de folhas;

e) A representação gráfica de todas as informações levantadas deverá obedecer à convenção cartográfica padrão;

f) No caso em que os trabalhos de cálculo e desenho forem realizados com software CAD, deverão ser organizados em layers separados, informando a relação “cor x pena” utilizada;

g) Nos desenhos, devem constar as referências do ponto de origem planimétrica e altimétrica do levantamento, legendas e outras informações relevantes.

Normas técnicas, regulamentos e leis aplicáveis: As leis e atos normativos que devem ser observados são os seguintes:

a) Decreto-Lei nº 1.177, de 21 de junho de 1971: dispõe sobre Aerolevantamentos no Território Nacional;

b) Decreto nº 2.278, de 17 de julho de 1997: regulamenta as Atividades de Aerolevantamento no Território Nacional;

c) Portaria Normativa nº 101/MD, de 26 de dezembro de 2018: dispõe sobre a adoção de procedimentos para a atividade de Aerolevantamento no Território Nacional;

d) Decreto nº 7.845, de 14 de novembro de 2012: regulamenta os procedimentos para credenciamento de segurança e tratamento de informação classificada em qualquer grau de sigilo, e dispõe sobre o Núcleo de Segurança e Credenciamento;

e) Resolução ANAC nº 377, de 15 de março de 2016: regulamenta a outorga de serviços aéreos públicos para empresas brasileiras e dá outras providências;

f) ICA 63-13, de 11 de novembro de 2013: estabelece procedimentos dos Órgãos do SISCEAB Relacionados com AVOEM, AVANAC e AVOMD;

g) Lei nº 11.182, de 27 de setembro de 2005: cria a Agência Nacional de Aviação Civil -ANAC e dá outras providências;

h) Decreto nº 89.817, de 20 de junho de 1984: estabelece as normas a serem observadas por todas as entidades públicas e privadas produtoras e usuárias de serviços cartográficos, de natureza

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

cartográfica e atividades correlatas, sob a denominação de Instruções Reguladoras das Normas Técnicas da Cartografia Nacional;

i) NBR-13.133: regulamenta a execução de levantamento topográfico;

j) Resolução PR nº 22 de 21/07/83: contém especificações e normas gerais para Levantamentos Geodésicos.

Entrega: Comporão o Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais os seguintes documentos:

a) Relatório do apoio de campo fotogramétrico em formato DOC com a descrição dos procedimentos metodológicos adotados no processo, memória de cálculo, monografias dos pontos de origem e listagens de coordenadas;

b) As monografias de marcos, eventualmente implantados para apoio de campo do levantamento, deverão ser encaminhadas à CONTRATANTE;

c) Relatório da aerotriangulação no formato compatível com o sistema usual da CONTRATANTE, contendo coordenadas dos pontos medidos no espaço imagem, com respectivos códigos de identificação e resíduos, parâmetros de orientação, modelos fotogramétricos e descrição da metodologia adotada;

d) Arquivo eletrônico dos trabalhos realizados em DXF e Shapefile;

e) Folhas do desenho preliminar;

f) Folhas do produto final (desenho definitivo) em papel sulfite, em 02 (duas) vias;

g) Folhas das ortofotos em mídia digital editável, com as imagens no formato GEOTIFF não comprimido, com arquivos TFW;

h) Folhas dos arquivos digitais, no formato DWG, contendo a articulação de folhas e numeração da folha;

i) Memoriais descritivos da área do núcleo e de cada lote individualizado;

j) Relatório dos serviços realizados, contendo a metodologia aplicada, especificações, problemas encontrados e soluções adotadas, documentação de campo (monografias dos vértices geodésicos usados no transporte para a área do projeto);

k) Cópia da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica do levantamento topográfico, devidamente paga junto ao Conselho correspondente;

l) Comprovante de registro no Conselho de Classe (CREA/CAU) do responsável técnico pelo Levantamento Topográfico;

Para todos os fins, o Relatório será realizado por área ou conjunto de áreas, conforme determinado pela

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

CONTRATANTE.

Produto 5 - Plano de Regularização

Plano de intervenção no território a ser regularizado com cronograma de trabalho, a ser submetido para análise e aprovação pela equipe técnica da CONTRATANTE.

Detalhamento do Produto: Elaboração de proposta, com base no diagnóstico (Produto 3), indicando todos os serviços e documentação técnica, jurídica, administrativa, estudos prévios, indicação de projetos de regularização e complementares, memoriais e demais elementos técnicos necessários à regularização do núcleo urbano. O Plano deve conter:

a) Estratégia para a regularização e registro junto ao CRI do núcleo, com a descrição de todas as etapas e atividades necessárias;

b) Quantificação e dimensionamento total dos serviços, elementos técnicos, plantas, projetos, memoriais, e outros que deverão ser produzidos, visando à regularização do núcleo urbano.

Nesta fase, todos as propostas e planos elaborados consideram a checagem dos elementos técnicos e informações obtidas, com vistorias "in loco", análise técnica setorial dos projetos e documentos existentes, bem como aferição dos serviços projetados e efetivamente executados, que possibilitem a quantificação e proposta para sanar todos os problemas existentes, visando à regularização.

Entrega: O Plano descrito acima deverá ser entregue em mídia digital editável compatível com o sistema usual da CONTRATANTE e em papel sulfite A4 em 02 (duas) vias impressas.

Produto 6 - Relatório Consolidado de Notificações

Este produto consiste na elaboração de relatório baseado nas ações de notificação da CONTRATANTE, por meio de validação do corpo técnico efetivo, dos confrontantes, titulares de domínio e terceiros eventualmente interessados, de modo que se consolide a anuência/concordância à regularização fundiária proposta, conforme previsto na Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/18 e Provimento CGJ nº 51/2017. Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Consolidar as informações dos confrontantes, titulares de domínio e terceiros eventualmente interessados, envolvidos na regularização fundiária de cada núcleo urbano informal, indicando o número de cada matrícula ou transcrição e a respectiva serventia imobiliária, o número do contribuinte municipal, quando houver, o endereço para notificação e a qualificação, quando possível; bem como a atualização das Certidões Imobiliárias, dos confrontantes, titulares de domínio e terceiros eventualmente interessados, a fim de subsidiar as ações de notificação promovidas pela CONTRATANTE;

b) Prestar apoio logístico às ações de notificação avalizadas pelo corpo técnico da CONTRATANTE, o qual deliberará sobre as notificações a serem realizadas com base na consolidação dos dados

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

pela(s) CONTRATADA(S).

b.1) Integra a responsabilidade acima o fornecimento/elaboração de envelopes e minutas de notificação a serem assinadas por colaborador designado da CONTRATANTE.

Entrega: O relatório deverá ser entregue em papel sulfite A4, em 02 (duas) vias impressas e em mídia digital editável, acompanhado das minutas das notificações e dos respectivos envelopes devidamente etiquetados com o nome e endereço do destinatário.

Produto 7 - Relatório de Registro de Reuniões de Entrada

Este produto consiste na elaboração de relatório contendo os registros das reuniões de entrada, promovidas pela CONTRATANTE e conduzida por arquiteto colaborador da CONTRATADA, junto à comunidade, para esclarecimentos quanto aos procedimentos de selagem dos lotes e domicílios e do cadastramento social, além da orientação quanto ao processo de regularização dos núcleos. Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) A partir de dados, modelos e conteúdos fornecidos pela CONTRATANTE, elaborar e confeccionar material gráfico para informação constante e participação dos moradores em reuniões de entrada, supervisionadas por funcionário público, compreendendo:

a.1) Convites: contendo data completa, horário e local de cada reunião;

a.2) Panfletos: prospectos de divulgação das atividades de regularização fundiária para distribuição entre os moradores;

a.3) Folders: material explicativo, propiciando aos moradores entendimento geral sobre os procedimentos e as ações da regularização fundiária, e esclarecimentos sobre os direitos e deveres inerentes ao processo;

a.4) Banners: fixados em locais específicos para as reuniões, com a finalidade de destacar os principais aspectos do processo de regularização fundiária.

b) Elaborar minuta de apresentação em arquivo PPT a ser aprovada pela CONTRATADA, contendo informações gerais do núcleo, breve histórico e as ações previstas para a regularização fundiária, planejadas pelo corpo técnico da CONTRATANTE;

c) Consolidar lista de presença e relatório fotográfico da reunião efetuada com os moradores.

Observação: O local e a infraestrutura ficam a cargo da CONTRATADA.

Entrega: O produto deverá ser entregue em formato de relatório, em mídia digital editável compatível com o sistema usual da CONTRATANTE, e em 02 (duas) vias em papel sulfite A4, acompanhado das minutas aprovadas do material gráfico, da apresentação, da lista de presença e do relatório fotográfico.

Produto 8 - Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Este produto consiste na elaboração da planta de selagem, bem como o congelamento das áreas, que deverá ser executada pela CONTRATADA, seguindo as orientações, as quais oferecerão, ainda, treinamento às equipes responsáveis pelas atividades descritas, conforme a necessidade.

Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Setorizar a área com base no Levantamento Planialtimétrico Cadastral (LEPAC) e no perímetro do núcleo urbano, considerando a conformação do sistema viário interno às áreas;

b) Realizar a selagem (em tamanho A5) de todos os imóveis existentes no núcleo com base no Levantamento Planialtimétrico Cadastral (LEPAC) e no perímetro do próprio, considerando seus acessos e disposição em lotes, a partir das orientações prestadas pelo corpo técnico da CONTRATANTE;

c) Proceder à digitalização e à geocodificação do mapa de selagem sobre o LEPAC e identificar os perímetros dos lotes, suas testadas, vias e vielas de acesso, áreas livres e confrontantes e produção de shapefile;

d) Consolidar o arrolamento de selagem com a elaboração de documento especificando as situações de ocupação identificadas, devidamente fotografadas em dois ângulos, contendo a identificação do selo e característica do imóvel.

Entrega: Deve ser entregue arquivo eletrônico com todos os dados organizados, incluindo a elaboração dos arquivos em formato shapefile e a Planta da Selagem propriamente dita, bem como 02 (duas) cópias impressas em papel sulfite.

Produto 9 - Relatório de Cadastro de Beneficiários

Este produto consiste na elaboração de relatório descrevendo as atividades necessárias à elaboração do cadastro dos beneficiários, que deverá ser executado de acordo com as orientações, motivo por que a CONTRATADA oferecerá treinamento às equipes responsáveis pelas atividades descritas, conforme a necessidade.

Deste modo, sob a supervisão de funcionário público designado da CONTRATANTE, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Aplicar questionário de cadastramento em todos os imóveis identificados na selagem com a realização de, no mínimo, 03 (três) tentativas de visitas em dias e horários alternados, com obrigatoriedade de, ao menos, 01 (uma) visita ocorrer em final de semana, feriado ou após o horário normal de expediente laboral, para encontrar os moradores em suas residências;

b) Preencher e coletar assinaturas dos titulares em requerimentos e declarações;

c) Checar, coletar e consolidar a documentação pessoal dos moradores titulares. Antes da entrega, todas as fichas cadastrais deverão passar por análise jurídica para verificação da validade e

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

compatibilidade da documentação apresentada para a titulação;

d) Consolidar as cópias de contratos de compra e venda, doação, escrituras, recibos de pagamento, entre outros, que comprovem a posse e digitalizá-los;

e) Consolidar as cópias de comprovantes do tempo de moradia;

f) Elaborar relatório crítico preliminar dos dados coletados, verificar o correto preenchimento e corrigir as inconsistências percebidas;

g) Relacionar os mapas/plantas de selagem geocodificados com os cadastros efetuados;

h) Fornecer pacote de arquivos contendo os dados coletados no questionário e preenchidos no formulário;

i) Consolidar os dados (trabalho, renda, escolaridade etc.) obtidos pelo cadastro, a fim de subsidiar a identificação, pela CONTRATANTE, do perfil socioeconômico (vulnerabilidade social) das famílias impactadas pelo Programa de Regularização Fundiária.

Para a execução das atividades supracitadas, a CONTRATADA deverá disponibilizar os seguintes recursos:

a) Instrumental de cadastro em quantidade suficiente para atender a todos os domicílios existentes nas áreas (material físico);

b) Mobiles em quantidade suficiente para atender adequadamente à demanda de campo;

c) Máquina portátil para produzir fotocópias dos documentos exigidos pela CONTRATANTE, disponibilizada em campo.

Entrega: O Relatório de Cadastro deve ser entregue em arquivo eletrônico e 02 (duas) vias em papel de tamanho compatível com a planilha, de maneira que o conteúdo seja legível, e deverá conter a relação completa e detalhada das informações coletadas em campo de todos os beneficiários, além dos endereços completos, números/selos atribuídos aos lotes/moradias etc. Ademais, deverá conter a lista das eventuais pendências detalhadas de cadastro, tais como: cadastros incompletos, domicílios vazios ou em construção, moradores ausentes, recusas (detalhando o motivo da recusa) etc.

Nestes termos, devem ser entregues juntamente a este relatório:

a) Os questionários preenchidos com as respectivas cópias de documentos e declarações assinadas de maneira física;

b) O arquivo eletrônico dos dados coletados, incluindo ficha de cadastro preenchida, fotografia dos documentos pessoais e respectivas declarações etc.

Observação: Ainda que o percentual de moradores ausentes, recusas e/ou cadastros incompletos ultrapasse 20% (vinte por cento) do total por núcleo, o Produto 9 será aceito, desde que as justificativas

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

apresentadas pela CONTRATADA sejam avalizadas pela Equipe Social da Secretaria de Habitação e consideradas suficientes pela CONTRATANTE.

Produto 10 - Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos

Tendo como pressuposto lógico a posse de materiais, insumos e equipamentos técnicos específicos, este produto consiste na elaboração, pela CONTRATADA, de plantas e memoriais técnicos em conformidade com os documentos exigidos pela Lei Federal nº 13.465/2017, combinada com a legislação municipal aplicável, quando houver, e observará a plena supervisão de sua elaboração pelo corpo técnico da CONTRATANTE.

Nas plantas elaboradas, deverá constar o nome do profissional e o número de registro no respectivo Conselho de Classe (CREA/CAU) do responsável técnico, devidamente assinadas e acompanhadas da ART/RRT do serviço com seu respectivo comprovante de quitação.

Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Elaborar planta com o perímetro do núcleo urbano informal;

b) Elaborar planta de sobreposição entre o perímetro do núcleo identificado no levantamento planialtimétrico e os títulos, matrículas e/ou transcrições ocupadas total ou parcialmente pelo núcleo;

c) Elaborar plantas e memoriais descritivos necessários à minuta de decreto específico ou minuta de projeto de lei ou documento equivalente, conforme o caso, visando à desafetação e/ou destinação de áreas para fins de regularização fundiária;

d) Elaborar planta de abertura de matrículas de áreas públicas, acompanhada dos respectivos memoriais descritivos;

e) Elaborar planta de unificação, retificação e desmembramento, acompanhada dos respectivos memoriais descritivos ou quaisquer atos necessários para adequação da base fundiária;

f) Elaborar planta do parcelamento de acordo com as normas e legislação vigentes.

Entrega:

a) As plantas constantes deste Produto 10, desde que devidamente analisadas e aprovadas pelo corpo técnico da CONTRATANTE, devem ser entregues em 03 (três) vias plotadas em papel sulfite e em mídia digital editável;

b) Os memoriais, desde que devidamente analisados e aprovados pelo corpo técnico da CONTRATANTE, deverão ser entregues em 03 (três) vias impressas e em mídia digital editável.

Observação: Antes da Entrega final dos aludidos produtos, deverá ser disponibilizada pela CONTRATADA

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

à CONTRATANTE 01 (uma) via de cada peça técnica para análise e prévia correção/pedido de correção/ajustes.

ETAPA II - SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO

Esta etapa abrange todas as atividades necessárias à aprovação da regularização fundiária pela CONTRATANTE, incluindo a aprovação do Estudo Técnico Ambiental, quando identificada ocupação em Área de Preservação Permanente - APP, Áreas de Unidade de Conservação de Uso Sustentável e Área de Proteção de Mananciais APM, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018.

No caso de núcleo parcelado para fins urbanos, anteriormente a 19 de dezembro de 1979, a CONTRATADA deverá providenciar os subsídios técnicos compatíveis com o art. 69 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Assim sendo, a critério da CONTRATANTE, será emitido Auto de Regularização em conjunto com a Certidão de Regularização Fundiária, ou como único ato de aprovação técnica após a devida revisão dos elementos necessários.

Produto 11 - Estudo Técnico Ambiental

Este produto consiste na elaboração do Estudo Técnico Ambiental pela CONTRATADA, sob a supervisão de funcionário designado pela CONTRATANTE, e na consolidação dos documentos necessários para que a CONTRATANTE obtenha a aprovação da regularização no âmbito municipal.

As peças técnicas inerentes a este produto devem conter o nome e registro profissional do responsável técnico pelo Estudo Técnico Ambiental, e estarem assinadas e acompanhadas da ART/RRT do serviço devidamente recolhida, se for o caso, com vistas à necessidade de prévia aprovação por funcionário designado pela CONTRATANTE, o qual poderá solicitar correção das referidas peças.

Entrega: Fica a CONTRATADA responsável, portanto, por elaborar Estudo Técnico Ambiental à luz do art. 64 da Lei nº 12.651/2012, da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto Federal nº 9.310/2018, devendo entregá-lo em 02 (duas) cópias, em papel sulfite e em mídia digital editável após a aprovação plena emanada da CONTRATANTE.

Produto 12 - Estudo Técnico em Área de Risco

Este produto consiste na elaboração do Estudo Técnico em Área de Risco pela CONTRATADA, sob a supervisão de funcionário designado pela CONTRATANTE, e na consolidação dos documentos necessários para que a CONTRATANTE obtenha a aprovação da regularização no âmbito municipal.

As peças técnicas inerentes a este produto devem conter o nome e registro profissional do responsável

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

técnico pelo Estudo Técnico em Área de Risco, e estarem assinadas e acompanhadas da ART/RRT do serviço devidamente recolhida, se for o caso, com vistas à necessidade de prévia aprovação por funcionário designado pela CONTRATANTE, o qual poderá solicitar correção das referidas peças.

Entrega: Fica a CONTRATADA responsável, portanto, por elaborar Relatório técnico que garanta a inexistência de risco ou indique as ações, serviços e estudos que deverão ser desenvolvidos, que possibilitem a eliminação, correção ou administração dos riscos na parcela do núcleo afetada, para posterior regularização nos termos da Lei nº 13.465/17, incluindo a indicação de riscos geotécnicos, geológicos ou hidrológicos e da necessidade de eventual elaboração de laudos específicos, devendo entregá-lo em 02 (duas) cópias, em papel sulfite e em mídia digital editável após a aprovação plena emanada da CONTRATANTE.

Produto 13 - Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária

Este produto consiste na elaboração de anteprojeto urbanístico de regularização fundiária com identificação de eventuais invasões, interferências e outras incidências para análise prévia e propostas de solução.

Apresentação da proposta de anteprojeto urbanístico de regularização, oferecendo as soluções necessárias à correção das desconformidades urbanísticas, jurídicas, ambientais e administrativas existentes.

De suas diretrizes iniciais, anuências ou exigências adicionais, dependerá o desenvolvimento do Projeto de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal, bem como dos serviços e projetos complementares, quando necessários.

Para tanto, haverá uma análise e manifestação da CONTRATANTE para continuidade e desenvolvimento do Projeto de Regularização.

Entrega: Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por elaborar a minuta de Anteprojeto de Regularização Fundiária, entregando-a em 02 (duas) cópias, em papel sulfite e em mídia digital editável, acrescido de todos os anexos obrigatórios e outros definidos pela CONTRATANTE, a depender do caso concreto, para análise e validação pelo corpo técnico da Secretaria de Habitação.

Produto 14 - Projeto de Regularização Fundiária

Este produto consiste na elaboração de minuta do Projeto de Regularização Fundiária a partir dos elementos técnicos já realizados nas etapas anteriores, necessários à aprovação municipal da regularização fundiária pela CONTRATANTE e à emissão da corresponde Certidão de Regularização Fundiária - CRF.

A minuta deve ser constituída pelos elementos relacionados no art. 35 da Lei Federal nº 13.465/2017, incluindo o Projeto Urbanístico, detalhado no art. 36 da mesma Lei, contendo a sistematização dos elementos técnicos, jurídicos, ambientais e sociais levantados nas etapas anteriores, de acordo com as

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

estratégias estabelecidas pela CONTRATANTE.

Entrega. Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por elaborar a minuta do Projeto de Regularização Fundiária, entregando-a em 02 (duas) cópias, em papel sulfite e em mídia digital editável, acrescido de todos os anexos obrigatórios e outros definidos pela CONTRATANTE, a depender do caso concreto, para análise e validação pelo corpo técnico da CONTRATANTE.

Produto 15 - Memoriais Descritivos

Este produto consiste na elaboração de Memoriais descritivos de todas as unidades imobiliárias e áreas envolvidas e resultantes do procedimento de regularização fundiária urbana, inclusive de áreas públicas, vias de circulação, áreas vazias, compensações, quando for o caso e de cada lote individualizado.

Entrega. O Produto 15 deverá ser entregue em formato de relatório, papel sulfite A4, em 02 (duas) vias e em mídia digital editável, cujo conjunto passará pela análise e validação do corpo técnico efetivo da CONTRATANTE, o qual poderá solicitar reajustes ou o seu refazimento em caso de constatação de erro substancial.

Produto 16 - Lista Preliminar de Beneficiários

Este produto consiste na elaboração de lista com base na apuração dos dados cadastrais dos beneficiários identificados por ocasião do cadastramento social (Produto 9), bem como da apuração crítica dos documentos pessoais, dos imóveis e outros, coletados no cadastramento ou posteriormente encaminhados pelos beneficiários à CONTRATANTE.

Após a análise documental, serão identificadas e apontadas as pendências jurídicas, tais como conflitos familiares, falta de documentação, entre outros necessários à plena convicção da municipalidade quanto ao direito real pretendido.

Nesta etapa, os beneficiários poderão ser convocados para complementação de informações ou de documentos.

Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Proceder à análise dos dados cadastrais e dos documentos coletados na Etapa I;

b) Elaborar minutas de respostas a questionamentos e/ou impugnações;

c) Propor à CONTRATANTE a convocação de beneficiários/mutuários para solução de pendências, podendo prestar serviços de apoio no tocante à consolidação dos dados e documentos necessários;

d) Propor à CONTRATANTE o equacionamento ou não de eventuais conflitos;

e) Elaborar lista com campo de observações para apontamentos da viabilidade ou não da titulação com a devida minuta da justificativa, incluindo, ainda, campo com indicação do direito real a ser

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

aplicado a cada beneficiário titular, considerando os dados do diagnóstico fundiário, a proposta de regularização definida na Etapa | e a análise jurídica dos dados de cadastro dos beneficiários, para análise e deliberação da CONTRATANTE.

Entrega: Após aprovação da CONTRATANTE, a lista deverá ser entregue em 02 (duas) cópias, em papel sulfite A3 e em mídia digital editável.

Produto 17 - Lista Final de Beneficiários

Este produto consiste na elaboração da listagem dos moradores beneficiados que será encaminhada ao Cartório de Registro de Imóveis pela CONTRATANTE. Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Elaborar lista final de habilitados para titulação após análise e aprovação da listagem do Produto 16 pela CONTRATANTE e conforme os critérios estabelecidos na Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018 e Provimento CGTJ/SP nº 51/2018;

b) Elaborar minuta da lista final resumida para publicação no Diário Oficial da Cidade pela CONTRATANTE.

Entrega: Após aprovação pela CONTRATANTE, a lista deverá ser entregue em 02 (duas) cópias, em papel sulfite A3, e em mídia digital editável, acrescida da minuta da lista final resumida para publicação.

Produto 18 - Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso

Este produto consiste na elaboração de cronograma físico com a previsão de execução de eventuais intervenções necessárias (projetos, serviços e obras de implantação da infraestrutura essencial) urbanísticas, ambientais e outras, de acordo com as orientações, determinações e diretrizes do Município.

Deverá ser obtido junto a terceiros, necessariamente, o cronograma físico de obras cuja execução seja de responsabilidade de concessionárias ou permissionárias de serviços públicos.

Elaboração do Termo de Compromisso de execução das obras e serviços previstos no cronograma físico, inclusive em relação a concessionárias ou permissionárias de serviços públicos nos termos do § 4º do Art. 30 do Decreto Federal nº 9.310 de 2018.

Entrega: O Produto 18 deverá ser entregue em formato de relatório, papel sulfite A4, em 02 (duas) vias e em mídia digital editável, cujo conjunto passará pela análise e validação do corpo técnico efetivo da CONTRATANTE, o qual poderá solicitar reajustes ou o seu refazimento em caso de constatação de erro substancial.

ETAPA III - SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO

Esta etapa abrange a documentação necessária para registro:

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

(i) da Certidão de Regularização Fundiária – CRF e do Projeto de Regularização Fundiária aprovado;

(ii) da Certidão de Regularização Fundiária Simplificada;

(iii) da Demarcação Urbanística; e

(iv) do Parcelamento do Solo ou do Projeto de Empreendimento, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Produto 19 - Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro

Este produto consiste na elaboração de dossiê contendo o protocolo (prenotação) dos documentos necessários à instrução do Pedido de Registro pela CONTRATANTE, junto ao competente 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mauá, em observância às Normas vigentes da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em especial o Provimento nº 56/2019, à Lei Federal nº 13.465/2017, à Lei Federal nº 6.015/1973 e ao Decreto Federal nº 9.310/2018, acompanhado do atendimento a eventuais notas devolutivas e das matrículas abertas em função do pedido.

Deste modo, fica a CONTRATADA responsável por:

a) Elaborar minuta de Requerimento do Registro, solicitando ainda as certidões de matrículas abertas, para apresentação e aprovação da CONTRATANTE;

b) Consolidar a documentação para o registro da Certidão de Regularização Fundiária - CRF e do Projeto de Regularização Aprovado; da Certidão de Regularização Fundiária na modalidade Simplificada; da Demarcação Urbanística; da Regularização Inominada do art. 69 da Lei Federal nº 13.465/2017; do parcelamento do solo ou do projeto de empreendimento, junto ao competente Oficial de Registro de Imóveis;

c) Acompanhar as prenotações junto à Serventia Imobiliária e propor soluções a eventuais notas devolutivas;

d) Acompanhar a retirada da documentação prenotada acompanhada das respectivas matrículas abertas e submeter à CONTRATANTE para análise.

Entrega: Após a aprovação e validação das minutas pelo corpo técnico da CONTRATANTE, a entrega do produto far-se-á em formato de relatório, em papel sulfite A4, em 02 (duas) vias impressas e em mídia digital editável, contendo minimamente:

a) Original do protocolo prenotado;

b) Original das certidões dos registros efetuados e das matrículas abertas com registro dos beneficiários.

Para todos os efeitos, após a emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF pela CONTRATANTE, a CONTRATADA terá prazo de 15 (quinze) dias para efetuar a apresentação do título

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

junto aos registros de imóveis competentes, informando à CONTRATANTE o número de ordem do Protocolo e o prazo de devolução indicado pelo Oficial.

Desta forma, o título deverá ser retirado na data estabelecida pelo Oficial e, havendo devolução com exigência, esta deverá ser atendida no prazo hábil determinado pelo Oficial para que não haja prejuízo quanto ao andamento do registro, sendo a CONTRATANTE informada do seu reingresso.

Outrossim, havendo nova nota de devolução, a mesma deverá ser cumprida no prazo de 20 (vinte) dias corridos.

Observação: Eventuais despesas decorrentes da obtenção e registro imobiliário serão pagas diretamente pela CONTRATANTE.

ETAPA IV - SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nesta etapa, será elaborado produto contendo a identificação do núcleo com situações de risco de escorregamento, risco de solapamento, risco de enchente, caracterização ou descaracterização de nascente, cursos d'água, e outros aspectos que impactem no processo de regularização, devendo ser elaborados estudos técnicos específicos visando à correta abrangência territorial do evento lesivo, com as propostas de mitigação e/ou eliminação do mesmo.

Produto 20 - Laudo Geológico-geotécnico e/ou Hidrológico

Este produto consiste na elaboração de Laudo Geológico-geotécnico e/ou Hidrológico a partir das seguintes atividades:

a) Avaliar o tipo de risco (R1/R2/R3/R4) quando identificado no perímetro da área em estudo, ou caracterizá-lo como Sem Risco (SR), devidamente justificado;

b) Propor à CONTRATANTE, quando necessário, por meio de minuta de encaminhamento, consulta formal à Coordenadoria Municipal de Defesa Civil - COMDEC da Secretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil - SPDC, alertando-a sobre o risco encontrado.

Entrega:

a) Relatório com o estudo em 02 (duas) cópias impressas, em papel sulfite A4 (ou A3 quando couber) e em mídia digital editável;

b) As peças técnicas constantes deste produto devem conter o nome e registro profissional do responsável técnico pelos Estudos, estar assinado e acompanhado da ART/RRT do serviço devidamente recolhida, se for o caso.

Produto 21 - Relatório Consolidado de Licenciamento Ambiental

Este produto consiste na obtenção do licenciamento ambiental/renovação ou documento atestando sua dispensa/inexigibilidade no órgão competente (municipal ou estadual), se for necessário, compreendendo

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

as seguintes atividades:

a) Montar dossiê, protocolar o pedido de licenciamento ambiental no órgão competente e enviar cópia da documentação para a Secretaria de Habitação;

b) Acompanhar o processo de licenciamento;

c) Receber e atender as exigências do órgão competente após discussão com a Secretaria de Habitação;

d) Providenciar a obtenção de Termo de Compromisso exigido como condicionante do processo de regularização, se for o caso;

e) Encaminhar à Secretaria de Habitação o Termo de Compromisso que tenha sido expedido para assinatura e providências para cumprimento, se for o caso.

Entrega: O Relatório descrito acima deverá ser entregue em mídia digital editável compatível com o sistema usual da CONTRATANTE e em papel sulfite A4 em 02 (duas) vias impressas com a descrição da documentação obtida, análise e diagnóstico das condições do núcleo urbano informal, englobando questões ambientais, com as respectivas licenças ambientais ou certificados de dispensa e plantas aprovadas.

Produto 22 - Relatório Mensal de Atividades

Este produto consiste na consolidação mensal de todas as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA ao longo do Contrato, contendo minimamente as seguintes informações do período, por núcleo e geral:

a) Ofício de encaminhamento para a CONTRATANTE;

b) Descrição detalhada das atividades desenvolvidas;

c) Descrição detalhada da situação de cada produto;

d) Prazos de início e término de cada atividade;

e) Relação da Equipe alocada;

f) Dificuldades encontradas e como superá-las;

g) Cronograma atualizado até o final do prazo contratual estabelecido;

h) Cópias das Atas de Reunião e/ou Ajudas Memórias;

i) Cópias dos produtos desenvolvidos (parcial ou totalmente);

j) Registros fotográficos das atividades de campo (quando houver);

k) Planilha com as seguintes quantidades e valores:

k.1) Unitários e totais por insumo, por produto e por etapa, e total geral do contrato;

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

k.2) Medidos no período, acumulados e saldos a medir, incluindo percentuais, totais por insumo, por produto e por etapa, e total geral do contrato

Entrega: O Produto 22 deverá ser entregue em formato de relatório, papel sulfite A4 (ou A3 quando couber), em 02 (duas) vias e em mídia digital editável, cujo conjunto passará pela análise e validação do corpo técnico efetivo da CONTRATANTE, o qual poderá solicitar reajustes ou o seu refazimento em caso de constatação de erro substancial.

Produto 23 - Relatório de Conclusão por Núcleo

Este produto consiste na consolidação final de todas as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA para cada núcleo, e deverá ser encaminhado imediatamente após a obtenção das certidões dos registros efetuados/das matrículas abertas com registro dos beneficiários, contendo minimamente as seguintes informações:

a) Ofício de encaminhamento para a CONTRATANTE;

b) Descrição detalhada das atividades desenvolvidas;

c) Descrição detalhada dos produtos;

d) Prazos de início e término de cada atividade;

e) Lições aprendidas (dificuldades encontradas, como foram superadas e sugestões de melhorias para futuros trabalhos semelhantes);

f) Cópias das Atas de Reunião e/ou Ajudas Memórias;

g) Cópias dos produtos desenvolvidos;

h) Registros fotográficos das atividades de campo.

Entrega: O Produto 23 deverá ser entregue em formato de relatório, papel sulfite A4 (ou A3 quando couber), em 02 (duas) vias e em mídia digital editável, cujo conjunto passará pela análise e validação do corpo técnico efetivo da CONTRATANTE, o qual poderá solicitar reajustes ou o seu refazimento em caso de constatação de erro substancial.

Produto 24 - Relatório Final de Atividades

Este produto consiste na consolidação final de todas as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA ao longo do Contrato e servirá como base para o encerramento administrativo do Contrato, contendo minimamente as seguintes informações:

a) Ofício de encaminhamento para a CONTRATANTE;

b) Descrição detalhada das atividades desenvolvidas por produto, por período, por núcleo e geral;

c) Descrição detalhada dos produtos por período, por núcleo e geral;

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

d) Prazos de início e término de cada atividade, por período, por núcleo e geral;

e) Lições aprendidas por produto, por assunto e por núcleo (análise crítica com as dificuldades encontradas, como foram superadas e sugestões de melhorias para futuros trabalhos semelhantes de regularização fundiária);

f) Cópias de todas as Atas de Reunião e/ou Ajudas Memórias;

g) Cópias de todos os produtos desenvolvidos;

h) Registros fotográficos de todas as atividades de campo.

Entrega: O Produto 24 deverá ser entregue em formato de relatório, papel sulfite A4 (ou A3 quando couber), em 02 (duas) vias e em mídia digital editável, cujo conjunto passará pela análise e validação do corpo técnico efetivo da CONTRATANTE, o qual poderá solicitar reajustes ou o seu refazimento em caso de constatação de erro substancial.

4. EQUIPE TÉCNICA NECESSÁRIA À ELABORAÇÃO DOS PRODUTOS

Para a efetivação dos produtos previstos neste TR, a CONTRATADA deverá, dentro da sua organização interna, mobilizar equipe técnica de coordenação e equipe técnica de execução, cuja qualificação está detalhada no presente Edital.

A proposta de composição das equipes e seus pré-requisitos mínimos foram formulados considerando:

(i) O objeto da presente contratação;

(ii) As características e o tempo dos processos de regularização fundiária;

(iii) As principais normativas legais sobre o tema;

(iv) As características técnicas dos processos de regularização fundiária desenvolvidos pela CONTRATANTE e a experiência acumulada por esta área, inclusive na gestão dos contratos de prestação de serviços técnicos similares e a dimensão e a diversidade do objeto da contratação.

O conjunto da equipe (Coordenação e equipe executora) deve ser constituído por profissionais com a qualificação necessária, conforme os requisitos apresentados no presente Edital, visando garantir a qualidade e as interdisciplinaridades necessárias para a consecução dos produtos. Para consultas, análises e atividades temporárias a serem desenvolvidas pela CONTRATADA nas dependências da CONTRATANTE, esta disponibilizará apenas o espaço físico, ficando a cargo das empresas os dispêndios decorrentes dos materiais de consumo, equipamentos, suprimentos de informática e todas as demais despesas, diretas e indiretas, bem como dos demais recursos necessários à elaboração dos produtos, inclusive as decorrentes de conexão com internet, ligações telefônicas etc. realizadas por seus técnicos, salientando que os profissionais deverão portar crachá de identificação da CONTRATADA com foto. Nestes

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

termos, seguem apresentados os elementos principais acerca das equipes.

EQUIPE TÉCNICA DE COORDENAÇÃO

A equipe técnica de coordenação a ser mobilizada deverá atender, no mínimo, às exigências previstas no presente Edital, para desenvolvimento das seguintes atribuições:

a) Coordenador Geral: responsável pela coordenação geral do Contrato e das áreas inerentes ao Objeto, pela supervisão da elaboração dos produtos e pela interlocução com a CONTRATANTE e terceiros sobre o conjunto de aspectos contratuais;

b) Coordenador Setorial de Urbanismo - Arquiteto Sênior: responsável pela gestão da área urbanística e por acompanhar a elaboração dos produtos técnicos urbanísticos e ambientais, bem como monitorar os prazos de sua execução, garantindo o cumprimento das diretrizes e orientações técnicas emitidas pela CONTRATANTE e a qualidade técnica dos produtos elaborados. Também são atribuições deste profissional acompanhar as avaliações de campo e promover a sua integração com os demais produtos previstos na contratação juntamente ao Coordenador Geral;

c) Advogado Sênior: responsável pela gestão da área jurídica, para garantir a intersetorialidade e consolidação das análises preliminares de títulos dos domínios, das construções existentes sobre as áreas a serem regularizadas e de eventuais ações judiciais incidentes em relação aos demais produtos técnicos que deverão ser elaborados no âmbito desta contratação, monitoramento da elaboração dos produtos e atividades que envolvem análises jurídicas e formulação, em conjunto com os demais profissionais setoriais, das propostas de soluções para as irregularidades fundiárias e da proposta de aplicação dos instrumentos de titulação, a serem submetidas à CONTRATANTE, interagindo com o Coordenador Geral;

d) Coordenador Setorial Social - Assistente Social Pleno: responsável pela gestão da área de assistência social e por acompanhar a elaboração dos produtos técnicos de selagem, cadastro, bem como monitorar os prazos de sua execução, garantindo o cumprimento das diretrizes e orientações técnicas emitidas pela CONTRATANTE e a qualidade técnica dos produtos elaborados. Também são atribuições deste profissional acompanhar as avaliações de campo e promover a sua integração com os demais produtos previstos na contratação, juntamente ao Coordenador Geral.

EQUIPE EXECUTORA

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

A CONTRATADA deverá mobilizar equipe de execução dos produtos, que será composta pelos profissionais responsáveis pela elaboração dos produtos previstos neste Termo de Referência. Os profissionais que compõem esta equipe devem preencher todos os requisitos profissionais previstos no presente Edital. Os responsáveis técnicos deverão emitir ART/RRT dos orçamentos, projetos e serviços executados.

A equipe técnica executora não será objeto da avaliação da proposta técnica da licitante, mas deverá integrar a equipe quando da Ordem de Início dos serviços, com exceção dos Consultores para serviços específicos que poderão ser contratados, a critério da CONTRATADA, de acordo com a necessidade do trabalho. Antes de iniciar suas atividades, os profissionais designados pela CONTRATADA para as equipes de execução dos serviços deverão ter seus currículos encaminhados à CONTRATANTE, na pessoa de seu fiscal, para verificação prévia do atendimento aos requisitos técnicos estabelecidos no Edital.

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O prazo de execução dos serviços será de 24 (vinte e quatro) meses, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços (OIS).

A Ordem de Início dos Serviços (OIS) será dada pela CONTRATANTE e poderá ser por assentamento ou por grupo de assentamentos, e/ou por produtos ou grupo de produtos, ou para o contrato como um todo.

Antes de emissão da OIS, a empresa deverá apresentar:

a) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente aos serviços a serem executados;

b) Apólice de seguro total, incluindo cobertura contra acidente do trabalho e riscos diversos de acidentes físicos decorrentes da execução do objeto contratual.

Eventuais interrupções na execução dos serviços somente serão aceitas pela CONTRATANTE se devidamente comprovados os fatos causadores das ocorrências inviabilizadoras e se eles não decorrerem direta ou indiretamente de conduta dolosa ou culposa da CONTRATADA.

As atividades/produtos descritos neste Termo de Referência deverão ser executados durante a vigência do contrato, respeitando o cronograma de atividades anexo e possíveis reprogramações que porventura se fizerem necessárias, devidamente justificadas.

Como o início de algumas atividades depende da conclusão de atividades anteriores, as quais, por sua vez, podem depender de análise de outros órgãos, o cronograma poderá ser modificado mediante pedido fundamentado a ser aprovado pela equipe técnica da CONTRATANTE.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

A participação da licitante neste processo implica a verificação e o dimensionamento das dificuldades técnicas inerentes à execução dos serviços. A licitante deverá obter, por conta própria, as informações adicionais necessárias, de modo suficiente para assumir o compromisso de executá-lo conforme o contrato

Somente poderão participar deste processo licitatório, empresas devidamente registradas ou inscritas no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), demonstrando sua habilitação legal para conduzir os serviços objeto do presente Termo de Referência (TR).

Poderão participar desta Concorrência quaisquer licitantes, que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos neste Edital e que tenham especificado, no estatuto ou contrato social, atividade pertinente ao objeto da presente licitação.

A licitante deverá apresentar Declaração formal e expressa de que conhece as condições de execução do objeto e as peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, sendo que os custos de visita aos locais dos serviços correrão por exclusiva conta da licitante. Não será aceita nenhuma justificativa ou alegação por parte da licitante, com ênfase para a vencedora da licitação, de desconhecimento dos locais dos serviços, ou das dificuldades a eles inerentes, com o intuito de eximir-se de responsabilidades contratuais

SOBRE A PARTICIPAÇÃO DE EMPRESAS REUNIDAS EM CONSÓRCIO

Será permitida a participação de pessoas jurídicas reunidas em **consórcio**, observadas as seguintes regras:

a) As empresas consorciadas apresentarão compromisso público ou particular de constituição do consórcio específico para a presente licitação, subscrito por todas, onde deverá estar indicada a empresa líder como responsável principal pelos atos praticados pelo consórcio perante a Prefeitura do Município de Mauá, devendo constar expressamente do instrumento, os poderes específicos para requerer, assumir compromissos, transigir, discordar, desistir, renunciar, receber e dar quitação, como também receber citação em Juízo;

b) Impedimento de a empresa consorciada participar, na mesma licitação, de mais de um consórcio ou de forma isolada;

c) O consórcio vencedor, quando for o caso, ficará obrigado a promover a sua constituição e registro antes da celebração do Contrato, nos termos do compromisso a ser firmado;

d) As empresas consorciadas responderão solidariamente pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase da licitação quanto na da execução do Contrato;

e) A substituição de consorciada deverá ser expressamente autorizada pela CONTRATANTE durante a execução contratual, admitida apenas por motivo justo e aceito pela Administração.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

e.1) A nova empresa integrante do consórcio deverá possuir, no mínimo, os mesmos quantitativos para efeito de habilitação técnica e os mesmos valores para efeito de qualificação econômico-financeira apresentados pela empresa substituída na licitação que originou o Contrato;

f) A habilitação técnica será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado, e para a qualificação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

f.1) Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas (ME) ou empresas de pequeno porte (EPP), haverá um acréscimo de 10% (dez por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais no tocante à qualificação econômico-financeira (Art. 15, § 2º da Lei nº 14.133/2021)

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE HABILITAÇÃO

Do Conhecimento do objeto.

Considerando que, na presente contratação, a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar por declaração específica, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, sendo assegurado o direito de realização de vistoria prévia, facultativa.

O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivo, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.

A visita técnica poderá ser realizada por um representante legal da empresa, com a devida indicação e outorga por escrito, sendo vedada a realização de visita técnica pela mesma pessoa para mais de uma empresa.

As visitas serão agendadas junto à Secretaria de Habitação, através do telefone (11) 4512-7591 com a Sra. Priscila Pellegrini com antecedência de 1 (um) dia útil, podendo ser realizada até o último dia que anteceder a realização do certame.

Habilitação legal da empresa:

Inscrição ou registro da empresa na entidade profissional competente (art .67, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021), por meio de:

a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica emitida pelo sistema CONFEA/CREA (Conselho Federal de Engenharia e Agronomia/Conselho Regional) para a atuação nas áreas de engenharia e correlatas sob sua regulamentação, requeridas para o objeto em licitação; e/ou:

b) Certidão de Registro Jurídica emitida pelo CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), para a atuação nas áreas de arquitetura e urbanismo e demais atividades sob sua regulamentação, requeridas para o objeto em licitação.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Capacitação técnico-profissional (equipe técnica)

Apresentação de 01 (um) Coordenador Geral e de 01 (um) Arquiteto Sênior, como responsáveis técnicos para a execução dos serviços, com os devidos registros válidos na entidade profissional competente (art. 67, incisos I e V, da Lei Federal nº 14133/2021), por meio de:

a) Certidão de Registro de Pessoa Física emitida pelo sistema CONFEA/CREA, dos profissionais com habilitações na área de engenharia e afins, para as atividades compatíveis à execução do objeto em licitação; e/ou:

b) Certidão de Registro de Pessoa Física emitida pelo CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) dos profissionais com atribuições e habilitação compatíveis para a execução do objeto em licitação.

c) Comprovação de vínculo entre a empresa e os profissionais indicados, por meio de cópia da carteira profissional, livro de registro de empregado, contrato de trabalho, atos constitutivos da empresa, ou ainda, declaração de compromisso de participação e de responsabilidade técnica para a futura execução do objeto, firmado por ambas as partes.

d) Capacitação técnica profissional por meio de CAT - Certidão de Acervo Técnico (Súmula 25 - TCE), em nome dos profissionais indicados como responsáveis para a execução do objeto, acompanhado dos respectivos atestados de capacidade técnica (art. 67, inciso I, da Lei Federal nº 14133/2021), comprovando a execução da obra ou serviço de características técnicas semelhantes às parcelas de maior relevância abaixo relacionadas:

Item	Descrição
A1	PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
A2	ANTEPROJETOS OU PROJETOS URBANÍSTICOS
A3	DIAGNÓSTICOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS

Capacidade Técnica Operacional: Apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados ou averbados no conselho profissional competente, (art. 67, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021 - CREA/CAU), que demonstrem capacidade operacional da empresa para a execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às parcelas de maior relevância ou valor significativo, nas quantidades mínimas iguais ou superiores as indicadas no quadro abaixo:

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Item	Descrição	Unid.	Quantidade
B1	PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	LOTES	525
B2	ANTEPROJETOS OU PROJETOS URBANÍSTICOS	M2	69.500,00
B3	DIAGNÓSTICOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS	M2	69.500,00

Nota sobre a comprovação operacional: Para atendimento deste item, serão aceitos:

- a) Atestados de Capacidade Técnica em nome da empresa, registrados/averbados no CREA (em que conste a atividade técnica da PJ); e/ou
- b) Certidão de Acervo Técnico-Operacional (CATO) emitida pelo CAU em nome da empresa.

Empresas Estrangeiras:

Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para a língua portuguesa por tradutor juramentado. Sociedades empresárias estrangeiras deverão apresentar, no momento da assinatura do contrato, a comprovação de solicitação ou efetivação do registro perante a respectiva entidade profissional brasileira (CREA/CAU).

RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A CONTRATADA assume toda e qualquer responsabilidade por pagamento de salários, encargos trabalhistas e demais contribuições decorrentes da “Consolidação das Leis do Trabalho”, da Legislação em vigor e da Previdência Social.

Durante o período de execução dos serviços a CONTRATADA ficará responsável pela guarda dos materiais, equipamentos e ferramentas que forem necessários para a execução dos serviços contratados, ficando a reposição dos bens eventualmente furtados e sinistrados sob o ônus e a cargo da CONTRATADA.

Correrão por exclusiva conta, responsabilidade e risco da CONTRATADA, consequências que advirem de:

a) Sua negligência, imperícia e/ou omissão, inclusive de seus empregados e prepostos;

b) Imperfeição ou insegurança nos serviços;

c) Furto, perda, roubo, deterioração ou avaria dos maquinários, equipamentos, ferramentas e materiais sob sua custódia, usados na execução dos serviços;

d) Ato ilícito ou danoso de seus empregados ou de terceiros, em maquinários, equipamentos, ferramentas e materiais sob sua custódia, referentes à execução dos serviços contratados;

e) Acidentes de qualquer natureza com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução dos serviços ou em decorrência deles, devendo a

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

CONTRATADA obedecer fielmente às normas de saúde e segurança de seus trabalhadores, especialmente as consignadas na Consolidação das Leis do Trabalho, na Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho e em suas Normas Regulamentadoras pertinentes, além de outras disposições acerca da matéria;

f) Prejuízos causados a terceiros.

A CONTRATADA obriga-se a manter cópia dos relatórios de campo e informações sobre os serviços executados, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos que eventualmente venham a ocorrer até a aceitação definitiva dos serviços.

Ocorrendo a comunicação imediata de qualquer sinistro que venha a atingir os serviços a cargo da CONTRATADA, terá esta, independentemente da cobertura de seguro, um prazo de 05 (cinco) dias corridos, a partir da notificação da CONTRATANTE, para dar início à reparação das partes atingidas, observando-se ainda o estabelecido na Matriz de Risco prevista no presente Termo de Referência.

A CONTRATADA é responsável pela conservação e disponibilização de todas as informações técnicas dos serviços executados, até sua aceitação definitiva.

A CONTRATADA, nos primeiros 10 (dez) dias corridos a contar da assinatura do contrato, assumirá a Responsabilidade Técnica pela execução dos serviços perante o respectivo Conselho Profissional e demais órgãos competentes. O cumprimento desta obrigação é condição para a liberação dos pagamentos.

Os encargos e as obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária, administrativa e civil decorrentes da execução dos serviços objeto deste Termo de Referência correrão por conta exclusiva da CONTRATADA.

A CONTRATADA obriga-se a adotar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança de seus técnicos e demais pessoas envolvidas direta e indiretamente com a execução dos serviços e/ou com os transeuntes no local.

Os técnicos e demais envolvidos diretamente com a execução dos serviços ora contratados deverão utilizar equipamentos de proteção individual.

Serão realizadas reuniões técnicas periódicas para discussão do andamento dos trabalhos.

A CONTRATADA tem a obrigação de prestar todos os esclarecimentos solicitados pela CONTRATANTE relativos à execução dos serviços, devendo responder às consultas técnicas e participar de reuniões sempre que convocado, representado pelo preposto e profissionais capacitados capazes de dirimir quaisquer dúvidas e alinhar aspectos do andamento dos trabalhos, sem que isso enseje qualquer ônus adicional para a Administração.

Os serviços considerados insatisfatórios em cada fase do trabalho poderão ser recusados no total ou

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

parcialmente conforme análise técnica da CONTRATANTE, incorrendo em prejuízo no valor do desembolso previsto para a etapa, até o efetivo atendimento.

As obrigações acima previstas são intransferíveis, sendo a CONTRATADA a única e exclusiva responsável.

A responsabilidade da CONTRATADA é integral para os serviços ora contratados, nos termos do Código Civil Brasileiro, não sendo a fiscalização dos serviços executados, por parte da CONTRATANTE, motivo de diminuição de sua responsabilidade.

A CONTRATANTE fornecerá à CONTRATADA as informações disponíveis à execução dos serviços provenientes deste contrato.

RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

A CONTRATANTE é responsável por:

a) Exigir da CONTRATADA o estrito cumprimento das normas e condições contratuais;

b) Rejeitar ou sustar a prestação de serviços inadequados;

c) Registrar, para posterior correção por parte da CONTRATADA, as eventuais falhas detectadas na execução dos serviços, anotando devidamente as intercorrências que julgar necessárias.

Fica reservado à CONTRATANTE o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude da responsabilidade da CONTRATADA, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados.

À CONTRATANTE é facultado introduzir modificações consideradas imprescindíveis aos serviços contratados, antes ou durante sua execução.

6. DO MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os produtos referentes às atividades de regularização fundiária e os relatórios mensais de acompanhamento deverão ser entregues em 02 (duas) vias impressas e em meio digital, em mídia compatível com os programas e versões utilizados ou que venham a ser definidos pela Secretaria de Habitação.

As versões impressas de todos os documentos serão destinadas ao arquivamento no processo administrativo relativo ao contrato e, quando cabível, aos processos de licenciamento urbanístico e ambiental.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Caso haja necessidade, a Secretaria de Habitação poderá, a seu critério, solicitar maior quantidade de vias impressas de produtos específicos, para viabilizar a aprovação em órgãos internos ou externos.

Os documentos de texto deverão ser entregues em papel sulfite formato A4, ou A3 quando couber, acompanhados de arquivos digitais compatíveis com o software de edição de textos utilizado pela Prefeitura, bem como em formato .PDF.

As plantas deverão ser impressas em escala compatível com sua perfeita compreensão, em papel sulfite, e elaboradas de acordo com a legislação vigente, especialmente as normas de aprovação da Prefeitura de Mauá e as exigências do Cartório de Registro de Imóveis, contendo escala gráfica e numérica, grade de coordenadas planas e geográficas, indicação do norte geográfico e legenda.

Os arquivos digitais das plantas deverão ser entregues na extensão .DWG, compatível com a versão de AutoCAD utilizada pela Prefeitura, e também nas extensões .PDF e shapefile .SHP.

O material pedagógico deverá ser executado de acordo com os padrões especificados pela CONTRATANTE em cada um dos produtos descritos neste Termo de Referência.

As planilhas deverão ser entregues em arquivo digital de extensão compatível com o software de planilhas eletrônicas utilizado pela Prefeitura.

As atividades e os produtos descritos neste Termo de Referência deverão ser executados em conformidade com o cronograma de atividades Anexo G e com as reprogramações que porventura se fizerem necessárias.

A Ordem de Serviço será emitida a critério da CONTRATANTE, devendo a CONTRATADA entregar os produtos nos prazos determinados, salvo justificativas devidamente aceitas pela Fiscalização.

Considerando que o início de algumas atividades depende da conclusão de etapas anteriores, e que estas podem depender de análise de outros órgãos, o cronograma poderá ser modificado mediante pedido fundamentado, a ser aprovado pela equipe técnica da Secretaria de Habitação.

A CONTRATADA deverá prover o suporte necessário ao desenvolvimento de todas as atividades e fornecer todos os equipamentos necessários ao andamento adequado dos trabalhos, estando tais custos incluídos no valor a ser pago pelos produtos.

Para as atividades temporárias a serem desenvolvidas nas dependências da Prefeitura, esta disponibilizará espaço físico, energia elétrica e pontos para uso, cabendo à CONTRATADA o material de consumo, os equipamentos, a conexão com a internet, os suprimentos de informática e demais despesas e recursos necessários à execução dos trabalhos.

Recursos humanos

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

A CONTRATADA deverá disponibilizar a seguinte equipe técnica de coordenação para a execução e acompanhamento das atividades:

Coordenador Geral: profissional com graduação em Engenharia Civil, ou Arquitetura e Urbanismo, ou Serviço Social, com registro profissional no respectivo Conselho de Classe, responsável por coordenar todas as atividades necessárias à perfeita consecução do objeto contratual, responsabilizando-se pelo desenvolvimento e entrega de todos os produtos e pela coordenação da equipe alocada. Caberá ainda participar da gestão com a Prefeitura para atendimento de pendências do contrato, inclusive junto a terceiros, bem como realizar o planejamento, reprogramações e avaliações necessárias ao adequado andamento dos trabalhos.

Arquiteto Sênior: profissional com graduação em Arquitetura e Urbanismo e registro no respectivo Conselho de Classe, responsável por prestar assessoria técnica pertinente à sua área de atuação, elaborar plantas, memoriais descritivos e outras peças gráficas necessárias à aprovação urbanística e ambiental e para o Cartório de Registro de Imóveis, de acordo com as leis e normas aplicáveis, efetuar registro de responsabilidade técnica referente às atividades que executar no contrato e participar das demais atividades pertinentes à sua área, inclusive reuniões, palestras para a comunidade, planejamento, reprogramações e avaliações necessárias ao adequado andamento dos trabalhos.

Advogado Sênior: profissional com graduação em Direito e registro na Ordem dos Advogados do Brasil - OAB, responsável por prestar assessoria jurídica necessária à execução do contrato, coordenar a execução das atividades pertinentes à sua área de atuação, como pesquisa fundiária, licenciamento e aprovação, providências de cartório, titulação e registro e outras em que o auxílio jurídico seja indispensável, inclusive reuniões e palestras para a comunidade, bem como participar da gestão com a Prefeitura para atendimento de pendências do contrato e realizar o planejamento, reprogramações e avaliações necessárias ao adequado andamento dos trabalhos.

Assistente Social Pleno: profissional com graduação em Serviço Social e registro profissional no respectivo Conselho de Classe, responsável por prestar assessoria técnica e gerir as ações sociais vinculadas à execução das atividades previstas, promover a selagem dos imóveis e a mobilização comunitária dos beneficiários, por meio da produção de material pedagógico e de divulgação das ações de regularização fundiária e das reuniões/assembleias previstas, cadastrar os beneficiários, orientá-los quanto à apresentação de documentação, orientar na etapa de titulação e registro e auxiliar na mediação de eventuais conflitos.

A empresa licitante deverá garantir a presença desses e de outros profissionais de nível superior habilitados para a execução das atividades técnicas previstas neste Termo de Referência e seus anexos, independentemente de limitações horárias.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Os demais profissionais de apoio deverão ser devidamente capacitados para desempenhar suas funções no contrato.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização técnica e administrativa da contratação obedecerão estritamente às diretrizes, competências e responsabilidades estabelecidas nos **Artigos 15 à 20 do Decreto Municipal nº 9.527/2025**, bem como no Artigo 117 da Lei Federal nº 14.133/2021.

A aceitação dos serviços não exonerará a CONTRATADA, nem seus técnicos, da responsabilidade civil e técnica por futuros eventos decorrentes ou relacionados com a execução, nos termos do Código Civil Brasileiro, da legislação ambiental e do Código de Defesa do Consumidor.

O recebimento dos produtos será mensal, de acordo com o previsto no cronograma, e dividido em duas etapas: provisório e definitivo.

O recebimento provisório ocorrerá no ato da entrega dos produtos, na Secretaria de Habitação, mediante conferência de sua conformidade com os padrões definidos.

Caso não haja impropriedade explícita, será atestado o recebimento provisório.

A equipe técnica da CONTRATANTE terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, após o recebimento provisório, para avaliar os produtos entregues, verificando se os objetivos definidos foram alcançados, se todas as atividades previstas foram realizadas e se o conteúdo e a forma de apresentação atendem às especificações e exigências técnicas estabelecidas.

Se houver necessidade de correção, a CONTRATADA será comunicada para realizar os ajustes ou complementações, encaminhando nova versão no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

Quando os produtos estiverem satisfatórios, o recebimento definitivo se dará mediante emissão de Termo de Aceite.

Após a aprovação da CONTRATANTE, os produtos serão remetidos ao setor responsável para aprovação e liberação dos recursos.

Ao final do prazo contratual, a CONTRATADA deverá solicitar, em 02 (duas) vias, o recebimento dos serviços.

A Prefeitura do Município de Mauá terá o prazo de até 15 (quinze) dias para lavrar o Termo de Recebimento Provisório de conclusão dos serviços.

O Termo de Recebimento Provisório somente será lavrado se todos os serviços estiverem concluídos e aceitos pela CONTRATANTE.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Quando isso não ocorrer, será lavrado Termo de Não Recebimento, anulando a solicitação anteriormente feita, cabendo à CONTRATADA, depois de atendidas todas as exigências, solicitar novamente o recebimento dos serviços.

Decorridos 60 (sessenta) dias do Termo de Recebimento Provisório, desde que promovidas eventuais correções e ajustes apontados nesse período, a Prefeitura do Município de Mauá, mediante nova solicitação da CONTRATADA, deverá lavrar o Termo de Recebimento Definitivo.

Os Termos de Recebimento Provisório e Definitivo não eximirão a CONTRATADA das responsabilidades decorrentes do contrato e da legislação em vigor.

A CONTRATADA fica obrigada a manter todas as condições de habilitação e qualificação demonstradas por ocasião da apresentação da proposta durante a vigência do contrato, respondendo civil e criminalmente pela omissão de qualquer fato relevante.

É vedado à CONTRATADA, sem prévia autorização da CONTRATANTE, prestar informações a terceiros sobre a natureza ou andamento dos trabalhos objeto deste contrato, ou divulgá-las por qualquer meio de comunicação.

A abstenção do exercício, por parte da CONTRATANTE, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe assistem, ou sua concordância com atrasos no cumprimento de obrigações da CONTRATADA, não afetará aqueles direitos ou faculdades, que poderão ser exercidos a qualquer tempo, a critério exclusivo da CONTRATANTE, nem alterará as condições estipuladas no contrato.

Aplicar-se-ão adicionalmente às relações entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA o Código de Defesa do Consumidor, o Decreto Municipal nº 9.337/2024, ou aquele que vier a substituí-lo, e demais legislação municipal aplicável.

A CONTRATANTE, por meio de seus funcionários ou prepostos formalmente designados, poderá exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, sem prejuízo da responsabilidade integral da CONTRATADA.

A CONTRATADA obriga-se a:

- prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela CONTRATANTE e seus prepostos, garantindo-lhes acesso, a qualquer tempo, ao local dos serviços, bem como aos documentos relativos aos serviços executados ou em execução;
- atender prontamente às reclamações, exigências ou observações feitas pela CONTRATANTE, desfazendo, corrigindo ou refazendo, quando for o caso, às suas expensas, os trabalhos que não obedeçam às respectivas exigências e especificações;
- sustar qualquer serviço em execução que comprovadamente não esteja sendo feito com boa técnica ou coloque em risco a segurança pública ou os bens da CONTRATANTE, ou ainda que ocorra por

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

inobservância e/ou desobediência às ordens ou instruções da CONTRATANTE e de seus prepostos, cabendo à CONTRATADA os ônus decorrentes da paralisação;

- cientificar por escrito a CONTRATANTE ou seus prepostos, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

A CONTRATANTE se fará representar, no local dos serviços, por prepostos credenciados ou, na falta ou impedimento destes, por substituto com as mesmas atribuições e poderes.

Todas as solicitações, reclamações, exigências ou observações relacionadas com o gerenciamento dos trabalhos e com os serviços de acompanhamento e de fiscalização, feitas pela CONTRATANTE ou por seus prepostos à CONTRATADA, ou desta àquela, somente produzirão efeitos vinculativos se processadas por escrito ou devidamente registradas no Diário de Ocorrências.

As observações registradas no Diário de Ocorrências deverão ser assinadas pelo representante da CONTRATANTE e pelo preposto da empresa CONTRATADA.

Serão realizadas vistorias pela CONTRATANTE ou por seus prepostos devidamente qualificados, com o objetivo de avaliar a qualidade e o andamento do gerenciamento dos serviços prestados, a medição dos serviços executados para efeito de faturamento e a recepção dos serviços concluídos, especialmente ao final dos trabalhos.

Todas as vistorias serão acompanhadas por profissional acreditado, indicado pela empresa CONTRATADA.

A realização das vistorias deverá ser registrada no Diário de Ocorrências, cujas anotações terão validade de comunicação escrita e deverão ser sempre rubricadas pelos representantes de ambas as partes.

A empresa CONTRATADA manterá o Diário de Ocorrências em quatro vias, devendo a CONTRATANTE receber, obrigatória e diariamente, as segundas vias de suas folhas.

No Diário de Ocorrências estarão registrados os trabalhos em andamento, a quantidade de operários e funcionários lotados no sítio, os equipamentos utilizados, as condições especiais que afetem o desenvolvimento dos trabalhos, o fornecimento de materiais, o controle meteorológico, as fiscalizações ocorridas e suas observações, além das anotações técnicas, servindo como meio de comunicação formal entre as partes.

O modelo de preenchimento do Diário de Ocorrências será fornecido quando da Ordem de Início dos Serviços.

Os originais de documentos, relatórios e desenhos técnicos preparados pela CONTRATADA para execução dos serviços contratados serão de propriedade da CONTRATANTE.

As penalidades aplicadas serão aquelas estabelecidas no instrumento convocatório, de acordo com a Lei Federal nº 14.133/2021.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições serão mensais e deverão abranger a totalidade dos serviços executados no respectivo período.

Os preços unitários são os constantes da Planilha Orçamentária apresentada pela licitante.

A remuneração dos serviços prestados será efetuada de acordo com os produtos apresentados pela CONTRATADA, parcial ou totalmente, os quais serão devidamente analisados pela Fiscalização da CONTRATANTE para apuração de sua conformidade com o estabelecido.

O pagamento dos serviços executados, constantes da medição, será realizado no prazo de 15 (quinze) dias fora a quinzena, contados após a aprovação formal da medição e a liberação da fatura pela CONTRATANTE, devidamente aceita pelo Secretário da Secretaria de Habitação.

Após o recebimento dos relatórios, a CONTRATANTE terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para análise e aprovação total ou parcial.

Após o aceite da documentação apresentada, será emitido o Termo de Aceite, quando então será solicitado à empresa CONTRATADA o “De Acordo” e a emissão da respectiva fatura.

Caso ocorra a devolução da medição por problemas técnicos, terá início novo prazo de 05 (cinco) dias úteis para processamento pela CONTRATANTE.

Na hipótese de erro ou divergência com as condições contratadas, a fatura será recusada pela CONTRATANTE, mediante declaração expressa das razões da desconformidade, ficando estabelecido que o prazo para pagamento será contado a partir da data da apresentação da nova fatura, devidamente corrigida.

Integra a medição mensal a seguinte documentação:

- Relatório Mensal de Atividades, conforme descrito anteriormente;
- memórias de cálculo discriminadas para todos os itens medidos, com clareza e de fácil compreensão, devidamente acompanhadas de croquis explicativos, quando couber, apresentadas também em meio eletrônico;
- 1ª via das folhas do Diário de Ocorrências, quando couber;
- relatórios ou laudos de controles técnicos, de calibragem e aferições, quando couber;
- Termo de Aceite;
- demais documentações que a Fiscalização venha a solicitar.

A CONTRATANTE pagará a fatura somente à empresa CONTRATADA, vedada sua negociação com terceiros ou colocação em cobrança bancária.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

A CONTRATANTE pagará à empresa CONTRATADA o valor relativo aos serviços efetivamente realizados, medidos e aprovados, vedados quaisquer adiantamentos.

A medição final será processada mediante apresentação de toda a documentação pertinente, relacionada nos subitens anteriores e ao longo deste Termo de Referência, quando for o caso, após realização das verificações necessárias e aceite dos serviços por parte da CONTRATANTE.

Caso a CONTRATANTE constate a não regularidade nas certidões acima referidas pela empresa CONTRATADA, poderá comunicar o fato aos órgãos competentes, a fim de que sejam adotadas as providências cabíveis.

Os pagamentos das medições observarão a legislação tributária vigente, bem como as retenções de ordem tributária previstas na Lei nº 8.212/91, complementada pelas Ordens de Serviço do INSS; na Lei Federal nº 10.833/03; na Lei Complementar Municipal nº 21/2014, e alterações, sem prejuízo do disposto nas demais normas fiscais aplicáveis.

A licitante vencedora executará o objeto deste contrato sujeitando-se aos ônus e obrigações estabelecidos na legislação civil, previdenciária, fiscal, trabalhista e acidentária aplicáveis, inclusive quanto aos registros, tributos e quaisquer outros encargos decorrentes da contratação, dos serviços executados, os quais ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA, incumbindo a cada uma das partes as retenções legais pertinentes que lhes competirem.

9. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR.

Nos termos do art. 29, parágrafo único, e do art. 6º, XXI, "b", da Lei 14.133/2021, adota-se a modalidade concorrência, com critério de julgamento de técnica e preço.

A regularização fundiária (REURB-S, conforme Lei 13.465/2017) é um serviço técnico especializado de natureza predominantemente intelectual e alta complexidade. A atividade exige conhecimentos específicos e multidisciplinares nas áreas de engenharia, arquitetura, urbanismo, jurídica, social e ambiental. Assim, com fulcro no art. 33, II, da Lei 14.133/2021, justifica-se o critério "técnica e preço" para conjugar a qualidade técnica necessária e a proposta econômica, garantindo a excelência e a vantajosidade para a Administração.

O critérios para julgamento e seleção das propostas encontram-se detalhados no ANEXO H deste Termo de Referência.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

10. VALOR TOTAL ORÇADO

Para a estimativa do valor da contratação adotou-se as Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas – TCU, com a utilização de preços de tabelas públicas (SINAPI,SIURB), conforme critérios do § 2º, do art 23 da Lei Federal 14.133/21

O valor total de referência estimado para a contração é de **R$ 3.817.896,37 (três milhões oitocentos e dezessete mil oitocentos e noventa e seis reais e trinta e sete centavos)**, conforme Planilha Orçamentária de Referência dos ANEXOS F e ANEXO I deste TR.

11. ÍNDICE DE REAJUSTAMENTO

O índice de reajustamento é o Índice “SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) - Mão de Obra - Sem Desoneração, São Paulo”, com a data base do mês de elaboração do orçamento de referência.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

A CONTRATADA vincula-se integralmente às especificações técnicas descritas neste Termo de Referência, não sendo admitidas alegações de omissão ou desconhecimento dos encargos para pleitear acréscimos financeiros ou descumprir obrigações contratuais.

Os serviços deverão ser executados em estrita observância ao cronograma e às metas estabelecidas, sendo vedada qualquer modificação na prestação dos serviços ou nas especificações sem a prévia e expressa autorização formal da CONTRATANTE, nos termos da legislação vigente.

A execução dos trabalhos deverão estar em perfeita consonância com a Constituição Federal, a Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 (Parcelamento do Solo Urbano), a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei dos Registros Públicos), a Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017 (Regularização Fundiária Rural e Urbana), o Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967 (Concessão de Direito Real de Uso – CDRU), a Medida Provisória nº 2.220, de 04 de setembro de 2001 (Concessão de Uso Especial para fins de Moradia – CUEM), o Plano Diretor Municipal de Mauá (Lei nº 6.376 de 17 de novembro de 2025) e demais normas e legislação pertinentes, todas com suas respectivas alterações e sem prejuízo de outras normas aplicáveis..

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Reginalda Correia Souza
Arquiteta e Urbanista
RRT: 16101650
Responsável Técnico

Jonathan Sampaio
Secretário Adjunto
Secretaria de Habitação

ANEXOS

Anexo A – ANÁLISE DE RISCOS

Anexo B – RELAÇÃO DOS NÚCLEOS

Anexo C – PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

Anexo D – BANCO DE INSUMOS

Anexo E – FATOR K E TRDE E ENCARGOS SOCIAIS

Anexo F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

Anexo G – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Anexo H – CRITÉRIOS DE APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA

Anexo I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEO

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANÁLISE DE RISCOS

Para a realização do escopo dos serviços em questão, ficam definidos os riscos e as responsabilidades entre as partes, de forma a preservar o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, em termos de eventual ônus financeiro decorrente de eventos supervenientes à contratação, compreendendo as diretrizes aqui estabelecidas.

O risco é um evento ou uma condição incerta que, se ocorrer, tem um efeito em pelo menos um objetivo do projeto. É caracterizado pela sua probabilidade de ocorrência e pelo seu impacto sobre os objetivos do projeto.

O gerenciamento de riscos inclui os processos de identificação, avaliação, planejamento de respostas (mitigação e alocação), monitoramento e controle.

A Análise de Riscos tem a função de identificar previamente os riscos envolvidos no processo de contratação, os quais possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução do contrato, auxiliando na sua avaliação e seu gerenciamento.

Desta forma, inicialmente, foi definida na Tabela 1 - Classificação Qualitativa dos Riscos, uma escala que vai desde “muito baixo”, até “muito alto”.

Os riscos considerados serão a função entre dois componentes: a probabilidade de ocorrência de um evento, e as consequências desse evento. Esses riscos foram avaliados e analisados, com a definição do planejamento de respostas e monitoramento aplicável.

Foi definida uma escala de classificação de probabilidade e impacto, determinando seus níveis de risco por meio da multiplicação destes fatores. O resultado do produto direcionará as ações relacionadas a cada um dos riscos.

O produto será enquadrado em uma matriz (Tabela 2 - Matriz de Riscos), em que cada região da matriz “probabilidade x impacto” constitui um nível de risco a ser avaliado e tratado de forma diferente.

Caso o risco se enquadre na região de muito baixo (verde-escuro) ou baixo (verde-claro), será plausível admitir sua existência e aceitação, podendo, ou não, adotar as medidas preventivas para todas as nuances do risco.

Caso seja enquadrado na região de médio (amarelo), alto (laranja) ou muito alto (vermelho), as medidas previstas deverão ser adotadas.

Portanto, para cada nível de risco, foram definidas ações preventivas e mitigadoras, identificando, também, as responsabilidades cabíveis e de que forma serão aplicadas as medidas de monitoramento e controle.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

A seguir, apresenta-se a Tabela 1 - Classificação Qualitativa dos Riscos, bem como a Tabela 2 - Matriz de Riscos (matriz de probabilidade x impacto), que gerarão a classificação de riscos para análise e tratamento destes:

Tabela 1 - Classificação Qualitativa dos Riscos

CLASSIFICAÇÃO	VALOR
Muito Baixo	3
Baixo	6
Médio	9
Alto	12
Muito Alto	15

Tabela 2 - Matriz de Riscos

Probabilidade (P)	**15**	45	90	135	180	225
	12	36	72	108	144	180
	9	27	54	81	108	135
	6	18	36	54	72	90
	3	9	18	27	36	45
		3	**6**	**9**	**12**	**15**
		Impacto (I)				

Após a classificação dos riscos dentro da matriz especificada, cada um dos riscos foi relacionado com sua respectiva descrição, as possíveis consequências, definidas como “materialização”, as ações para mitigação dos riscos, os deveres relacionados a cada risco, e de que forma serão monitorados e controlados, desde a elaboração do material técnico, até a gestão contratual.

A tabela a seguir (Tabela 3 - Análise Completa dos Riscos) contém todos os elementos necessários para essa análise, com suas premissas, seus condicionantes e responsabilidades cabíveis. Foram retiradas da tabela as ações planejadas a serem implantadas no futuro, uma vez que, neste momento, importa aplicar apenas as ações que já podem ser executadas de imediato:

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

..

Tabela 3 - Análise Completa dos Riscos (na sequência)

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
R1	Falhas na estimativa de custos	Incompatibilidades, falhas em procedimentos de controle, inadequações diversas	Aumento de prazos, custos e alterações contratuais	9	9	81	Médio	- Procedimentos de controle no aceite de quaisquer alterações orçamentárias, pelo setor de orçamentos da prefeitura; - No caso de erro no orçamento relativo aos Serviços, os custos serão absorvidos pela contratada para execução do objeto.	Técnicos responsáveis pelo orçamento, detentores das ARTs/Contratada para elaboração dos Serviços	Durante a vigência do contrato, o fiscal deverá reportar ao gestor quaisquer problemas advindos de falhas no Termo de Refêrencia; Abrir processo administrativo para apuração dos valores atualizados para ressarcimento.
R2	Falta de fornecedores, Licitação deserta ou impugnação da licitação	Ausência de interessados com possibilidade de habilitação	Aumento de prazos e custos	6	12	72	Baixo	- Divulgação correta em todas as instancias; - Garantia de atendimento das súmulas TCE.	Coordenadoria de licitações Comissão de contratação	Verificação das publicações constantes no processo; Verificação da aplicação do Art. 67 da Lei 14.133, quanto à habilitação técnica, e se há justificativas dos técnicos responsáveis pela elaboração do material técnico

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
R3	Atraso na liberação de instalações ou documentos	Por quaisquer problemas administrativos ou operacionais, falta de liberação para início imediato após ordem de serviço	Aumento de prazos e custos	9	6	54	Baixo	- Planejamento correto da emissão de ordem de serviço; - Planejamento da área requisitante para liberação dos Serviços.	Área requisitante Gestor do contrato	Envio de comunicação interna, pelo gestor do contrato, à área requisitante, ainda na fase de licitação, com planejamento dos prazos para homologação da licitação e emissão da ordem de serviço, solicitando informações concretas a respeito da liberação dos Serviços.
R4	Atraso do cronograma físico-financeiro	Atrasos diversos que impactem em aumento de prazo e/ou aumento de custos	Aumento de prazos, custos e alterações contratuais	9	12	108	Médio	- O fiscal deve anotar em diário todas as ocorrências, inclusive que impactem em atraso de cronograma e comunicar ao gestor do contrato; - Devem ser apuradas as razões dos atrasos, pelo fiscal e gestor do contrato, importando em notificações e na reincidência, nas sanções contratuais, caso seja responsabilidade da contratada, garantindo que os prejuízos advindos, sejam devidamente repassados para a contratada; - No caso de problemas advindos da Municipalidade,	Fiscal do contrato; Gestor do contrato; Contratada	Diário de Registro Reuniões com atas Notificações quando cabíveis Sanções quando cabíveis

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
								e/ou de imprevisibilidades, o gestor do contrato deve tomar as ações cabíveis para sanar o descompasso, inclusive com as alterações contratuais cabíveis e apuração de responsabilidades.		
R5	Segurança no trabalho	Custos causados por acidentes de trabalho, segurança inadequada ou ausente Prejuízos ao trabalhador com a ocorrência de lesão corporal ou perturbação funcional que causa a morte ou a perda ou redução, permanente ou temporária, da capacidade para o	Custos diversos e/ou acionamento de seguros	6	15	90	Baixo	- O fiscal deve exigir o uso correto de EPIs. - A Contratada deverá responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, apuradas as responsabilidades. - A Contratada deverá cumprir as Normas Regulamentadoras de Segurança no Trabalho.	Fiscal do contrato; Gestor do contrato; Contratada	Anotação em diário Registro, notificação à Contratada, caso sejam verificadas irregularidades em relação às normas de segurança no trabalho.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
		trabalho								
R6	Responsabilidade Civil quanto a terceiros	Custos por prejuízos diversos causados a terceiros, como indenização por prejuízos em automóveis, casas vizinhas etc.	Custos diversos e/ou acionamento de seguros	6	6	36	Baixo	- A Contratada será responsável por tais custos, apuradas as responsabilidades.	Contratada	Diário de Registro
R7	Casos fortuitos ou força maior	Prejuízos decorrentes de incêndios, alagamentos, fenômenos climáticos, pandemias, greves etc.	Aumento de prazos e custos	6	15	90	Médio	- Aplicação dos seguros e garantias apropriadas, previstos no edital. - Havendo possibilidade, se for o caso, deverá ser emitida ordem de paralisação	Fiscal do contrato Gestor do contrato	Diário de Registro Reuniões com atas Ordem de paralisação
R8	Mudança de Legislação	Alterações nas legislações ou outras normas, que impliquem em aumento de custos ou redução de receitas	Aumento de prazos, custos e alterações contratuais	3	6	18	Muito Baixo	- Reequilíbrio econômico-financeiro - Reajuste	Fiscal do contrato Gestor do contrato	Na ocorrência da hipótese, início imediato das ações cabíveis no processo

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
R9	Roubo, furto, vandalismo, ou outras perdas	Custos adicionais causados por roubo, furto, vandalismo, depredação ou perdas	Aumento de custos	9	9	81	Médio	- Acionamento dos seguros e garantias apropriadas, descritas no edital e contrato	Fiscal do contrato Gestor do contrato	Na ocorrência da hipótese, início imediato das ações cabíveis no processo
R10	Falência da contratada	Abandono da obra, ou impossibilidade de cumprir o contrato por falência da contratada	Prejuízos devido ao abandono, perda de serviços não finalizados; Contratação dos demais licitantes habilitados por ordem de classificação; Em último caso, nova licitação para remanescente	9	15	135	Médio	- Exigências de qualificação econômica-financeira adequada - Exigências de seguros e garantias contratuais	Fiscal do contrato Gestor do contrato Coordenadoria de licitações	Abertura de processo administrativo para apuração dos prejuízos Acionamento imediato dos seguros e garantias
R11	Negligência na gestão do Contrato	Custos gerados por má-gestão	Aumento de prazos e custos	3	6	18	Muito Baixo	- Exigência de qualificações adequadas no EDITAL; - Contratação com critério de seleção técnica x preços; - Previsão de Multas e sanções contratuais	Gestor do contrato Área requisitante Contratada Coordenadoria de licitações	Diário de Registro Gestão contratual através dos processos Gestão junto ao órgão e agente concedentes
R12	Cancelamento das apólices dos seguros/garantias	Seguradora cancela apólice dos seguros exigidos pelo Contrato	Possibilidade de prejuízos	3	9	27	Muito Baixo	- Retenção de pagamentos, exigência de notificação previa a Municipalidade por parte da seguradora	Gestor do contrato Secretaria de Assuntos Jurídicos	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Gestão processual

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
R13	Rescisão do CONTRATO por acordo entre as partes	Quebra do contrato por consenso entre as partes	Possibilidade de prejuízos	3	6	18	Muito Baixo	- Indenização, se for o caso - Instrução processual com justificativas - Relatório da situação do Serviço	Gestor do contrato Fiscal do contrato Área requisitante; Secretaria de assuntos Juridicos	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Gestão processual
R14	Rescisão do CONTRATO por desacordo entre as partes	Quebra do contrato por desalinhamento entre as partes	Possibilidade de prejuízos	6	15	90	Médio	- Multas e sanções contratuais - Seguros e garantias - Retenção de pagamentos	Gestor do contrato Fiscal do contrato Área requisitante Contratada Secretaria de assuntos Juridicos	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Gestão processual Apuração de prejuízos
R15	Baixa qualidade no serviço prestado	Dificuldade de atingir os parâmetros de desempenho, por falta de preparo técnico	Possibilidade de prejuízos	9	9	81	Médio	-Qualificação técnica adequada -Multas e sanções contratuais -Seguros e garantias -Retenção de pagamentos	Gestor do contrato Fiscal do contrato Contratada Coordenadoria de licitações	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Diário de registro Gestão processual
R16	Incapacidade de execução do contrato	Dificuldades de gerir financeiramente o contrato	Possibilidade de prejuízos	9	9	81	Médio	-Qualificação econômico-financeira -Multas e sanções contratuais -Seguros e garantias - Retenção de pagamentos	Gestor do contrato Fiscal do contrato Contratada Coordenadoria de licitações	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Gestão processual

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO A – ANÁLISE DE RISCOS

Id	Risco	Descrição	Materialização	P	I	(PxI)	Nível Risco	Ações para Mitigação	Responsabilidades	Monitoramento/Controle
R17	Atrasos na liberação das medições	Em decorrência de atrasos para análise das medições, ou aviso das correções e/ou liberação, provocando desequilíbrio financeiro	Possibilidade de interrupção do serviço Prejuízos	12	12	144	Alto	- Gestão junto a contratada; - Procedimentos relativos às medições previstos em contrato; - Respeito aos prazos estabelecidos.	-Gestor do contrato Fiscal do contrato Contratada	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Gestão processual Gestão do convênio
R18	Atrasos na liberação dos recursos	Falta de recursos liberados	Possibilidade de interrupção do serviço Prejuízos	12	15	180	Alto	- Gestão junto ao órgão	Gestor do contrato	Gestão orçamentária
R19	Atrasos na análise e formalização de documentações/reprogramações etc.	Em decorrência de atrasos para envio de material técnico, para correções, liberação, e formalização	Possibilidade de interrupção do serviço Prejuízos	12	15	180	Alto	- Gestão junto a contratada; - respeito aos prazos estabelecidos; - Gestão processual	Gestor do contrato Fiscal do contrato Área requisitante Contratada Secretaria de Assuntos Jurídicos	Gestão processual
R20	Inflação/aumento desproporcional de insumos	Possibilidade de instabilidades políticas, instabilidades no mercado financeiro, reflexo de conflitos ou guerras etc.	Possibilidade de interrupção do serviço Prejuízos Aumento de prazo e custos	9	9	81	Médio	- Reequilíbrio econômico-financeiro - Cláusulas de reajustes referenciadas a índices específicos	Gestor do contrato Fiscal do contrato Área requisitante Secretaria de Assuntos Jurídicos	Aplicação das cláusulas do edital/contrato Gestão processual
R21	Conflito com moradores/comunidades	Resistência ou oposição da população local que interfira na execução dos trabalhos	Impedimento de acesso, manifestações ou litígios sobre posse do imóvel	6	15	90	Médio	Mapeamento prévio de conflitos; ações de comunicação com a comunidade; articulação com assistência social	Contratada, Fiscalização, Assistência Social	Relatórios de campo; reuniões com atas

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

As ações de mitigação estão previstas em dispositivos do Edital e Contrato, de forma a garantir as providências devidas.

As licitantes devem atentar para suas obrigações e ações de monitoramento e controle, uma vez que, na ocorrência de alguns destes riscos durante a fase de licitação e/ou execução do contrato, a empresa poderá ser responsabilizada, conforme descrito na Matriz de Riscos, caso apresente justificativas e estas não sejam aceitas pela Municipalidade.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO B: RELAÇÃO DOS NÚCLEOS

ANEXO B					
ITEM	**NÚCLEOS**	**BAIRRO**	**Nº DE LOTES**	**ÁREA DE OCUPAÇÃO (m²)**	**TIPOS DE ÁREA**
1	Cassiano Ricardo	Vila Feital	80	8.957,01	Pública
2	Marcos Andreotti	Vila Morelli	50	3.892,61	Pública
3	Antônio Viana de Freitas	Jardim Zaira	70	9.082,00	Pública
4	Augusto Ângelo Custodio	Parque Bandeirantes	67	8.583,00	Pública
5	Augusto Schikanowski Filho	Jardim Itapark	52	12.729,00	Pública
6	Belino Brancalion	Jardim Zaira	39	4.076,00	Pública
7	Califórnia	Parque das Américas	130	18.198,00	Pública
8	Carlos Drummond de Andrade	Vila Feital	93	11.531,00	Pública
9	Imbuía	Jardim Ipê	95	7.658,00	Pública
10	Lourival de Almeida	Jardim Itapeva	31	3.072,00	Pública
11	Conquista (IV Centenário)	IV Centenário	85	11.784,00	Pública
12	Francisca de Oliveira Quinquio	Jd. Adelina	53	7.947,00	Pública
13	Sacramento	Vila Nova Mauá	75	9.191,00	Pública
14	Jardim Bela Vista	Jardim Bela Vista	25	4.109,00	Pública
15	Rio da Prata	Parque das Américas	55	6.702,00	Pública
16	Núcleo São Paulo I – Proc. Jud. 0018165-07.2012.8.26.0348	Vila São Francisco	16	5.000,00	Privada
17	Núcleo São Paulo II – Proc. Jud. 0018165-07.2012.8.26.0348	Vila São Francisco	35	7.000,00	Privada

	TOTAL DE MATRÍCULAS	1.051	-	-
	TOTAL EM M²		139.511,62	-

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

....

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

CASSIANO RICARDO



80 LOTES

8.957,01 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

MARCOS ANDREOTTI



50 LOTES

3.892,61 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

ANTÔNIO VIANA DE FREITAS



70 LOTES

9.082,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

AUGUSTO ANGELO CUSTODIO



67 LOTES

8.583,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

AUGUSTO SCHIKANOWSKI FILHO



52 LOTES

12.729,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

BELINO BRANCALION



39 LOTES

4.076,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

CALIFÓRNIA



130 LOTES

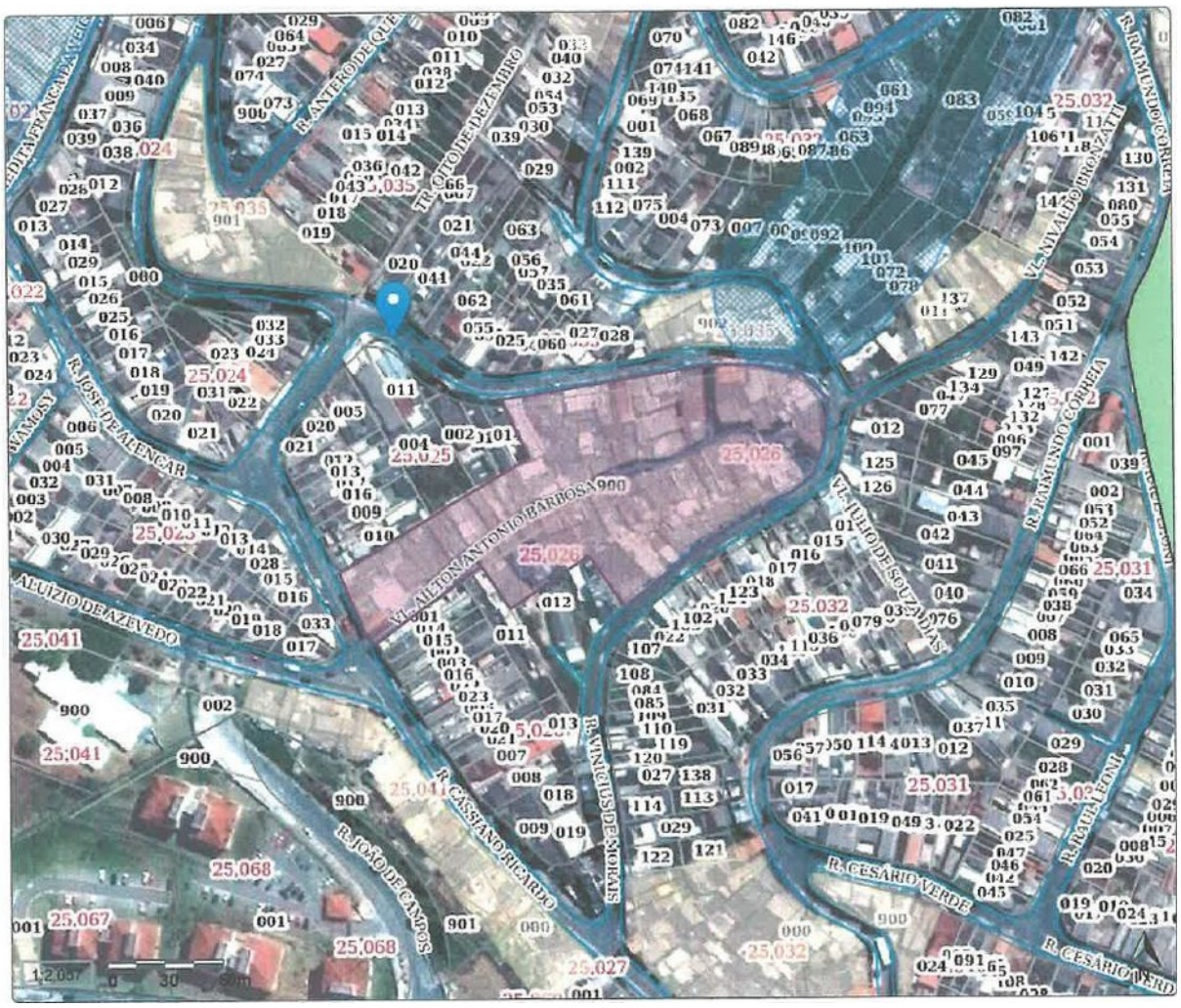
18.198,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



93 LOTES

11.531,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

IMBUIA



95 LOTES

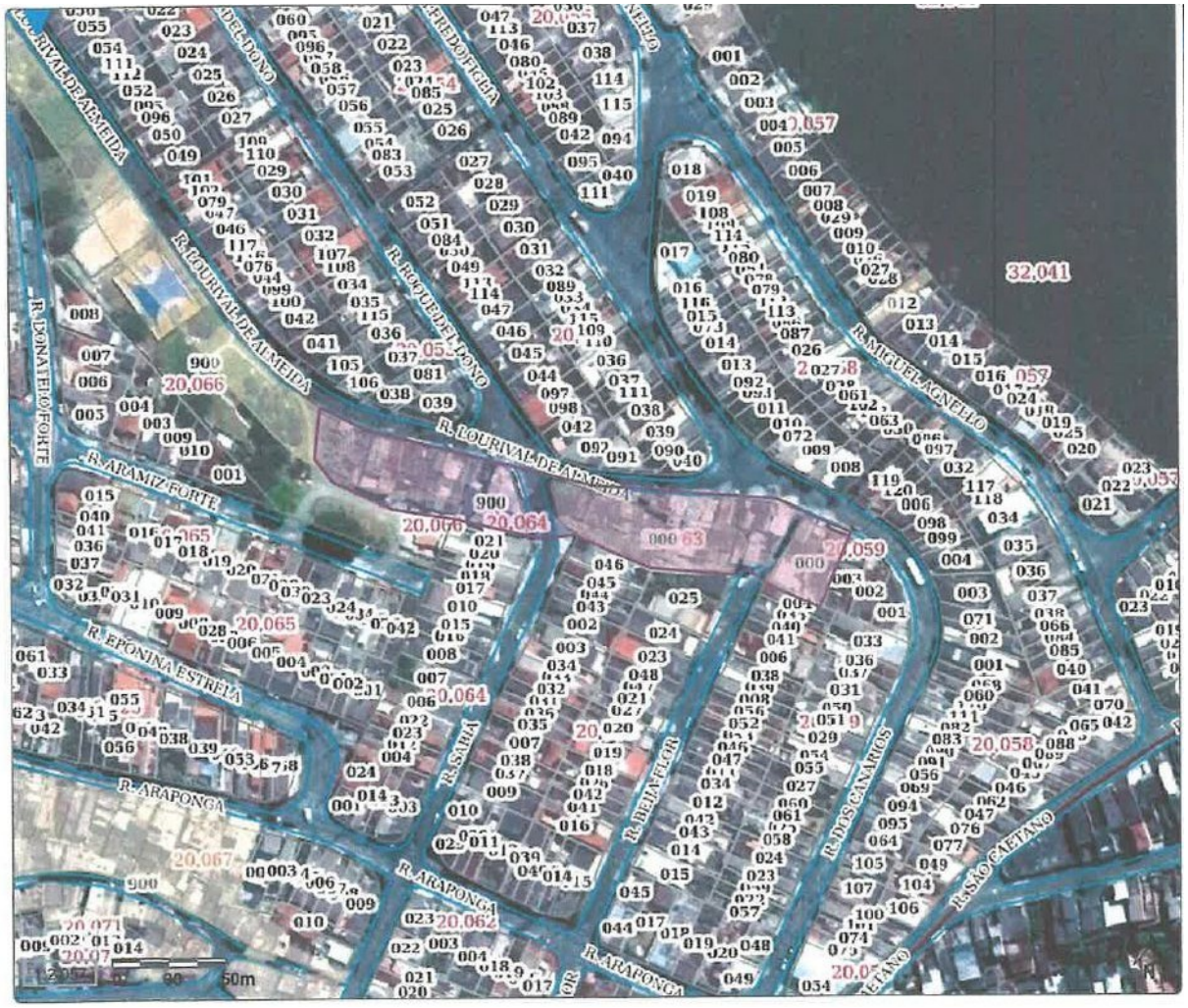
7.658,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

LOURIVAL DE ALMEIDA



31 LOTES

3.072,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

CONQUISTA (IV CENTENÁRIO



85 LOTES

11.784,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

FRANCISCA DE OLIVEIRA QUINQUIO



53 LOTES

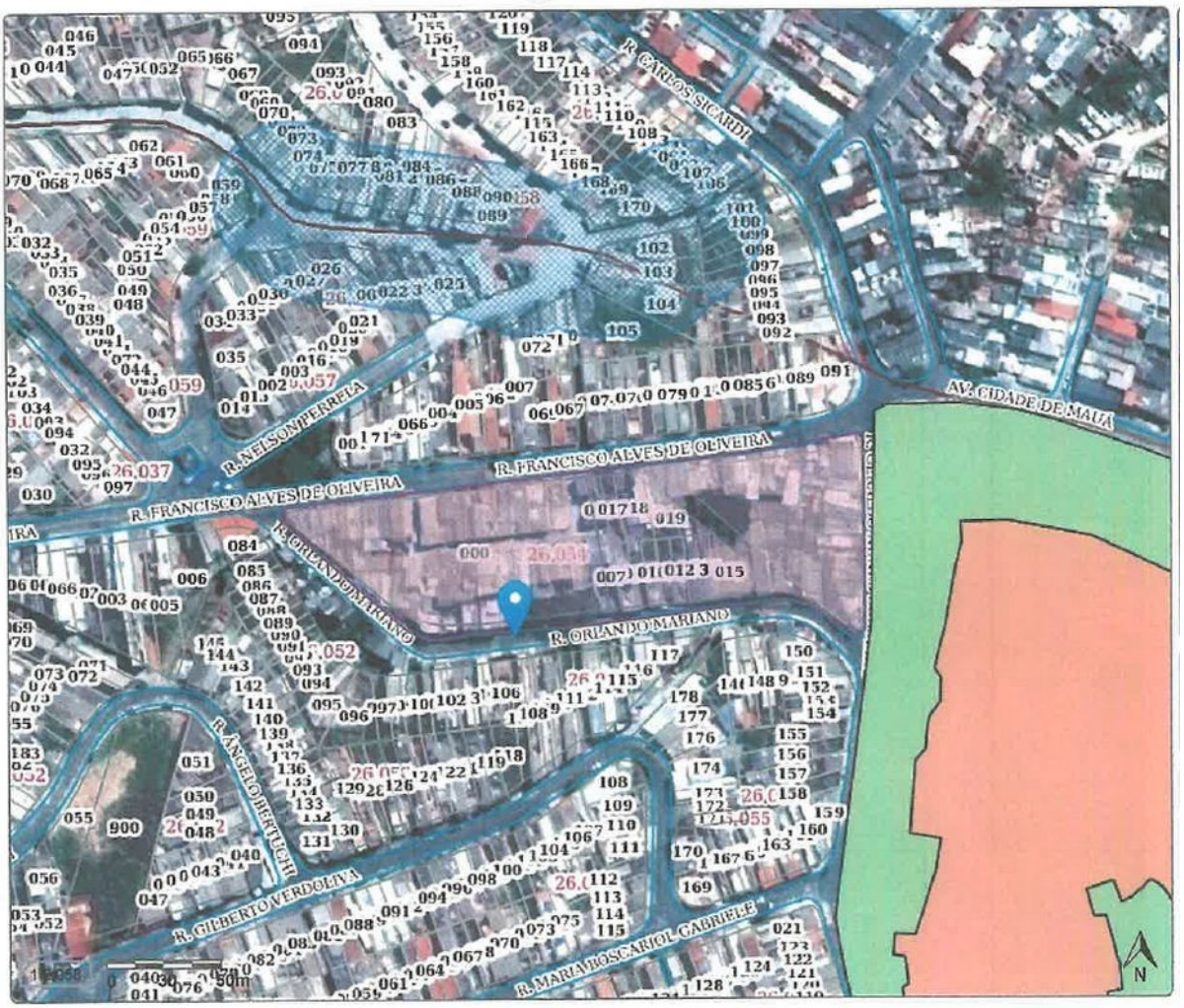
7.947,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C:PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

SACRAMENTO



75 LOTES

9.191,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

JARDIM BELA VISTA



25 LOTES

4.109,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

RIO DA PRATA



55 LOTES

6.702,00 m² de área ocupada

Área Pública

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

NÚCLEO SÃO PAULO I – PROC. JUD. 0018165-07.2012.8.26.0348



16 LOTES

5.000,00 m² de área ocupada

Área Particular

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO C: PERÍMETROS DOS NÚCLEOS

NÚCLEO SÃO PAULO II – PROC. JUD. 0018165-07.2012.8.26.0348



35 LOTES

7.000,00 m² de área ocupada

Área Privada.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO D - BANCO DE INSUMOS

ANEXO D – BANCO DE INSUMOS

Recursos Humanos	Fonte	Código	Unid.	Preço Unitário	Encargos Sociais	Custo Direto (h)	Fator K	Preço de Venda
Coordenador Geral	SIURB Julho/2026	03-25-00	hora	R$ 636,22	157,37%	R$ 247,20	3,3131	R$ 819,00
Arquiteto Sênior	SINAPI Setembro/2026	33953	hora	R$ 147,13	115,01%	R$ 68,43	2,8071	R$ 192,09
Arquiteto Pleno	SINAPI Setembro/2026	33952	hora	R$ 137,62	115,01%	R$ 64,01	2,8071	R$ 179,68
Desenhista Projetista	SINAPI Setembro/2026	02358	hora	R$ 65,51	115,01%	R$ 30,47	2,8071	R$ 85,53
Advogado Sênior	SIURB Julho/2026	03-54-03	hora	R$ 211,10	157,37%	R$ 82,02	3,3131	R$ 271,74
Auxiliar de Serviços Gerais	SINAPI Setembro/2026	06121	hora	R$ 22,51	115,01%	R$ 10,47	2,8071	R$ 29,39
Assistente Social Pleno	SIURB Julho/2026	03-54-11	hora	R$ 179,66	157,37%	R$ 69,81	3,3131	R$ 231,29
Digitador	SIURB Julho/2026	03-43-00	hora	R$ 32,74	157,37%	R$ 12,72	3,3131	R$ 42,14

Demais Insumos	Fonte	Código	Unid.	Preço Unitário	Encargos Sociais	Custo Direto (h)	TRDE	Preço de Venda
Levantamento Planialtimétrico Cadastral	SIURB Julho/2026	01-10-00	m²	R$ 0,93	-	R$ 0,93	1,1945	R$ 1,11

REFERÊNCIAS

SINAPI – SIST. NAC. DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SP – MÊS DE COLETA: 09/2026 – NÃO DESONERADO

SIURB - TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE INFRAESTRUTURA URBANA DATA-BASE JULHO DE 2026 – SEM DESONERAÇÃO

* Preço de venda com aplicação do BDI de acordo com a metodologia recomendada pelo Tribunal de Contas da União para serviços de engenharia e consultoria no item 4.4.6 do Manual de Instruções para Contratação e Execução dos Programas e Ações do Ministério de Desenvolvimento Regional.
Manual aprovado pela Portaria nº 646, de 18 de março de 2020, publicada no DOU nº 55, de 20 de março de 2020, Seção 1, pág. 15. Alteração vigente aprovada pela Portaria nº 1049, de 28 de maio de 2021, publicada no DOU nº 101, de 31 de maio de 2021, Seção 1, pág. 68.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO E – FATOR K E TRDE

MEMÓRIA DE CÁLCULO

SINAPI ABRIL/2026		
K1=	1,1501	(Encargos sociais SEM desoneração: 115,01%)
K2=	0,2000	(20%) – Adm. Central
K3=	0,1200	(Margem de lucro: 12%)
K4=	0,0665	(Impostos: PIS=0,65%, COFINS: 3,00%, ISS: 3,00%)
FATOR K=	**2,8071**	**K= (1+K1+K2)*(1+K3)*(1+K4)**

SIURB JANEIRO/2026		
K1=	1,5737	(Encargos sociais SEM desoneração: 157,37%)
K2=	0,2000	(20%) - Adm. Central
K3=	0,1200	(Margem de lucro: 12%)
K4=	0,0665	(Impostos: PIS=0,65%, COFINS: 3,00%, ISS: 3,00%)
FATOR K=	**3,3131**	**K= (1+K1+K2)*(1+K3)*(1+K4)**

TRDE		
K3=	0,1200	(Margem de lucro: 12%)
K4=	0,0665	(Impostos: PIS=0,65%, COFINS: 3,00%, ISS: 3,00%)
TRDE=	**1,1945**	**TRDE= (1+K3)*(1+K4)**

REFERÊNCIAS

SINAPI – SIST. NAC. DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SP – MÊS DE COLETA: 04/2026 – NÃO DESONERADO

SIURB - TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS DE INFRAESTRUTURA URBANA DATA-BASE JANEIRO DE 2026 – SEM DESONERAÇÃO

* Preço de venda com aplicação do BDI de acordo com a metodologia recomendada pelo Tribunal de Contas da União para serviços de engenharia e consultoria no item 4.4.6 do Manual de Instruções para Contratação e Execução dos Programas e Ações do Ministério de Desenvolvimento Regional.

Manual aprovado pela Portaria nº 646, de 18 de março de 2020, publicada no DOU nº 55, de 20 de março de 2020, Seção 1, pág. 15. Alteração vigente aprovada pela Portaria nº 1049, de 28 de maio de 2021, publicada no DOU nº 101, de 31 de maio de 2021, Seção 1, pág. 68.

..

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

SINAPI – Cálculos e Parâmetros

CAIXA

Apêndice 25 – Encargos Sociais – São Paulo

SÃO PAULO VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	27,80%	27,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,83%	Não incide	17,83%	Não incide
B2	Feriados	4,65%	Não incide	4,65%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,67%	0,89%	0,67%
B4	13º Salário	10,95%	8,26%	10,95%	8,26%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,43%	Não incide	1,43%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,58%	8,74%	11,58%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**48,21%**	**18,33%**	**48,21%**	**18,33%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,92%	3,71%	4,92%	3,71%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	2,78%	2,09%	2,78%	2,09%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,10%	1,58%	2,10%	1,58%
C5	Indenização Adicional	0,41%	0,31%	0,41%	0,31%
C	**Total**	**10,34%**	**7,79%**	**10,34%**	**7,79%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	12,31%	4,27%	18,22%	6,93%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,43%	0,32%	0,44%	0,33%
D	**Total**	**12,74%**	**4,59%**	**18,66%**	**7,26%**
TOTAL(A+B+C+D)		**99,09%**	**58,51%**	**115,01%**	**71,18%**

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

107

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ENCARGOS SOCIAS - SIURB

TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

MENSALISTA - H44

A	**ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)**		
A 1	Previdência Social	20,00	
A 2	FGTS	8,00	
A 3	Salário Educação	2,50	
A 4	SESI	1,50	
A 5	SENAI	1,00	
A 6	SEBRAE	0,60	
A 7	INCRA	0,20	
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00	
A 9	SECONCI	1,00	
	Total do Grupo A	**37,80**	**%**
B	**ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)**		
B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	17,50	
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86	
B 3	Auxilio Enfermidade	0,23	
B 4	Licença Paternidade	0,24	
B 5	Acidente de Trabalho	2,59	
B 6	Faltas abonadas	0,73	
B7	Dias de chuva e outras dificuldades	1,49	
B8	13º Salário	10,97	
	Total do Grupo B	**37,61**	**%**
C	**ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)**		
C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,40	%
C 2	Férias indenizadas	14,62	%
C3	Aviso prévio indenizado	13,36	
C4	Indenização Adicional - Lei 7.238/84	1,11	
	Total do Grupo C	**33,49**	**%**
D	**REINCIDÊNCIAS**		
D 1	Reincidência de A sobre B	14,22	%
	Total do Grupo D	**14,22**	**%**
E	**COMPLEMENTOS**		
E1	Vale refeição	16,91	
E2	Vale transporte	10,93	
E3	Seguro de vida coletivo	5,22	
E4	EPI´s	0,18	
E5	Seguro de vida coletivo	1,00	
	Total do Grupo E	**34,25**	**%**
	TOTAL DOS ENCARGOS	**157,37**	**%**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

TOTAL CONSOLIDADO - 17 ASSENTAMENTOS

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	819,00	125	R$ 102.375,00	R$ 219.835,48
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	256	R$ 49.175,04	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	320	R$ 57.497,60	
		Digitador	hora	42,14	256	R$ 10.787,84	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	819,00	24	R$ 19.656,00	R$ 65.303,04
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	40	R$ 7.683,60	
		Advogado Sênior	hora	271,74	72	R$ 19.565,28	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	88	R$ 15.811,84	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	29,39	88	R$ 2.586,32	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	819,00	48	R$ 39.312,00	R$ 137.396,24
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	136	R$ 26.124,24	
		Advogado Sênior	hora	271,74	240	R$ 65.217,60	
		Digitador	hora	42,14	160	R$ 6.742,40	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	m²	1,11	139.511,62	R$ 154.857,90	R$ 154.857,90
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	819,00	36	R$ 29.484,00	R$ 126.743,60
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	160	R$ 30.734,40	
		Advogado Sênior	hora	271,74	220	R$ 59.782,80	
		Digitador	hora	42,14	160	R$ 6.742,40	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	819,00	17	R$ 13.923,00	R$ 43.830,88
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	40	R$ 7.683,60	
		Advogado Sênior	hora	271,74	64	R$ 17.391,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	29,39	44	R$ 1.293,16	
		Digitador	hora	42,14	84	R$ 3.539,76	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	819,00	17	R$ 13.923,00	R$ 109.313,20
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	40	R$ 7.683,60	
		Advogado Sênior	hora	271,74	120	R$ 32.608,80	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	220	R$ 50.883,80	
		Digitador	hora	42,14	100	R$ 4.214,00	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	819,00	56	R$ 45.864,00	R$ 303.526,00
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	200	R$ 38.418,00	
		Desenhista Projetista	hora	85,53	400	R$ 34.212,00	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	800	R$ 185.032,00	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	819,00	64	R$ 52.416,00	R$ 410.690,40
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	240	R$ 46.101,60	
		Advogado Sênior	hora	271,74	480	R$ 130.435,20	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	640	R$ 148.025,60	
		Digitador	hora	42,14	800	R$ 33.712,00	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	819,00	56	R$ 45.864,00	R$ 218.771,60
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	240	R$ 46.101,60	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	440	R$ 79.059,20	
		Desenhista Projetista	hora	85,53	440	R$ 37.633,20	
		Digitador	hora	42,14	240	R$ 10.113,60	
		Subtotal Etapa I					**R$ 1.790.268,34**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

TOTAL CONSOLIDADO - 17 ASSENTAMENTOS

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	819,00	20	R$ 16.380,00	R$ 74.248,64
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	80	R$ 15.367,20	
		Advogado Sênior	hora	271,74	56	R$ 15.217,44	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	120	R$ 21.561,60	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	29,39	80	R$ 2.351,20	
		Digitador	hora	42,14	80	R$ 3.371,20	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	819,00	20	R$ 16.380,00	R$ 59.874,00
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	80	R$ 15.367,20	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	120	R$ 21.561,60	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	29,39	80	R$ 2.351,20	
		Digitador	hora	42,14	100	R$ 4.214,00	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	819,00	79	R$ 64.701,00	R$ 155.355,15
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	325	R$ 62.429,25	
		Desenhista Projetista	hora	85,53	330	R$ 28.224,90	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	819,00	55	R$ 45.045,00	R$ 106.121,40
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	220	R$ 42.259,80	
		Desenhista Projetista	hora	85,53	220	R$ 18.816,60	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	819,00	50	R$ 40.950,00	R$ 186.956,00
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	220	R$ 42.259,80	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	500	R$ 89.840,00	
		Digitador	hora	42,14	330	R$ 13.906,20	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	819,00	40	R$ 32.760,00	R$ 319.374,80
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	200	R$ 38.418,00	
		Advogado Sênior	hora	271,74	480	R$ 130.435,20	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	480	R$ 111.019,20	
		Digitador	hora	42,14	160	R$ 6.742,40	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	819,00	17	R$ 13.923,00	R$ 87.094,60
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	40	R$ 7.683,60	
		Advogado Sênior	hora	271,74	80	R$ 21.739,20	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	160	R$ 37.006,40	
		Digitador	hora	42,14	160	R$ 6.742,40	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	819,00	17	R$ 13.923,00	R$ 62.426,20
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	60	R$ 11.525,40	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	180	R$ 32.342,40	
		Digitador	hora	42,14	110	R$ 4.635,40	
	Subtotal Etapa II						**R$ 1.051.450,79**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

TR – ANEXO F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO F – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONSOLIDADA

TOTAL CONSOLIDADO - 17 ASSENTAMENTOS

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃ	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	819,00	78	R$ 63.882,00	R$ 138.835,60
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	320	R$ 61.468,80	
		Digitador	hora	42,14	320	R$ 13.484,80	
	Subtotal Etapa III						**R$ 138.835,60**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	819,00	17	R$ 13.923,00	R$ 37.987,32
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	48	R$ 9.220,32	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	56	R$ 10.062,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	29,39	48	R$ 1.410,72	
		Digitador	hora	42,14	80	R$ 3.371,20	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	819,00	32	R$ 26.208,00	R$ 51.767,52
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	112	R$ 21.514,08	
		Digitador	hora	42,14	96	R$ 4.045,44	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	819,00	183	R$ 149.877,00	R$ 436.642,44
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	288	R$ 55.321,92	
		Advogado Sênior	hora	271,74	96	R$ 26.087,04	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	480	R$ 86.246,40	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	480	R$ 111.019,20	
		Digitador	hora	42,14	192	R$ 8.090,88	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	819,00	52	R$ 42.588,00	R$ 211.362,96
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	120	R$ 23.050,80	
		Advogado Sênior	hora	271,74	128	R$ 34.782,72	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	168	R$ 30.186,24	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	320	R$ 74.012,80	
		Digitador	hora	42,14	160	R$ 6.742,40	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	819,00	40	R$ 32.760,00	R$ 99.581,40
		Arquiteto Sênior	hora	192,09	80	R$ 15.367,20	
		Advogado Sênior	hora	271,74	80	R$ 21.739,20	
		Arquiteto Pleno	hora	179,68	60	R$ 10.780,80	
		Assistente Social Pleno	hora	231,29	60	R$ 13.877,40	
		Digitador	hora	42,14	120	R$ 5.056,80	
	Subtotal Etapa IV						**R$ 837.341,64**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 3.817.896,37**

Bases de referência:
Sem desoneração
SINAPI – 09/2026
SIURB – 07/2026

Mauá, 21 de outubro de 2.026.

Reginalda Correia Souza
Arquiteta e Urbanista
RRT: 16101650
Responsável Técnico

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

SECRETARIA DE HABITAÇÃO / PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051
ANEXO G – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ETAPA	PRODUTO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	R$ 109.917,74	R$ 109.917,74										
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	R$ 32.651,52	R$ 32.651,52										
	Produto 3: Diagnóstico	R$ 45.798,75	R$ 45.798,75	R$ 45.798,75									
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais		R$ 51.619,30	R$ 51.619,30	R$ 51.619,30								
	Produto 5: Plano de Regularização				R$ 63.371,80	R$ 63.371,80							
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações					R$ 14.610,29	R$ 14.610,29	R$ 14.610,29					
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada		R$ 36.437,73	R$ 36.437,73	R$ 36.437,73								
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados					R$ 37.940,75	R$ 37.940,75	R$ 37.940,75	R$ 37.940,75	R$ 37.940,75	R$ 37.940,75	R$ 37.940,75	R$ 37.940,75
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários			R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	R$ 45.632,27	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos						R$ 36.461,93	R$ 36.461,93	R$ 36.461,93	R$ 36.461,93	R$ 36.461,93	R$ 36.461,93	
ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental		R$ 18.562,16	R$ 18.562,16	R$ 18.562,16	R$ 18.562,16							
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco		R$ 14.968,50	R$ 14.968,50	R$ 14.968,50	R$ 14.968,50							
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária					R$ 25.892,53	R$ 25.892,53	R$ 25.892,53	R$ 25.892,53	R$ 25.892,53	R$ 25.892,53		
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária						R$ 17.686,90	R$ 17.686,90	R$ 17.686,90	R$ 17.686,90	R$ 17.686,90	R$ 17.686,90	
	Produto 15: Memoriais Descritivos						R$ 31.159,33	R$ 31.159,33	R$ 31.159,33	R$ 31.159,33	R$ 31.159,33	R$ 31.159,33	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários								R$ 53.229,13	R$ 53.229,13	R$ 53.229,13	R$ 53.229,13	R$ 53.229,13
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários									R$ 14.515,77	R$ 14.515,77	R$ 14.515,77	R$ 14.515,77
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso									R$ 20.808,73	R$ 20.808,73	R$ 20.808,73	
ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro									R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico			R$ 9.496,83	R$ 9.496,83	R$ 9.496,83	R$ 9.496,83						
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças						R$ 12.941,88	R$ 12.941,88	R$ 12.941,88	R$ 12.941,88			
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo										R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35
	Produto 24: Relatório Final de Atividades												
	DESEMBOLSO MENSAL	R$ 206.561,44	R$ 328.149,14	R$ 240.708,97	R$ 258.282,03	R$ 248.668,56	R$ 250.016,15	R$ 240.519,32	R$ 279.138,16	R$ 323.718,36	R$ 325.873,84	R$ 299.981,31	R$ 148.232,15
	DESEMBOLSO ACUMULADO	R$ 206.561,44	R$ 534.710,58	R$ 775.419,55	R$ 1.033.701,57	R$ 1.282.370,13	R$ 1.532.386,28	R$ 1.772.905,60	R$ 2.052.043,75	R$ 2.375.762,12	R$ 2.701.635,95	R$ 3.001.617,26	R$ 3.149.849,40

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

SECRETARIA DE HABITAÇÃO / PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE
ANEXO G – CRONOGRAMA FÍSICO-

ETAPA	PRODUTO	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais												
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico												
	Produto 3: Diagnóstico												
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais												
	Produto 5: Plano de Regularização												
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações												
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada												
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados												
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários												
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos												
ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental												
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco												
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária												
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária												
	Produto 15: Memoriais Descritivos												
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	R$ 53.229,13											
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	R$ 14.515,77	R$ 14.515,77										
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso												
ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	R$ 9.255,71	
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico												
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças												
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44	R$ 18.193,44
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	R$ 15.097,35	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades												R$ 99.581,40
	DESEMBOLSO MENSAL	R$ 110.291,40	R$ 57.062,26	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 42.546,50	R$ 117.774,84
	DESEMBOLSO ACUMULADO	R$ 3.260.140,80	R$ 3.317.203,06	R$ 3.359.749,56	R$ 3.402.296,05	R$ 3.444.842,55	R$ 3.487.389,05	R$ 3.529.935,54	R$ 3.572.482,04	R$ 3.615.028,54	R$ 3.657.575,04	R$ 3.700.121,54	R$ 3.817.896,37

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ANEXO H - CRITÉRIOS DE APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA.

O critério de julgamento da presente licitação será por Técnica e Preço, na forma do inciso IV do art 33, atendendo ainda aos requisitos do artigo 36 §1º, §2º e §3º e artigo 37, incisos I e II, da Lei 14.133, visando assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a administração.

1. FORMA E CRITÉRIO DE APRESENTAÇÃO.

Para garantir a objetividade no julgamento, serão adotadas regras rígidas de **formatação, limite de páginas e documentos comprobatórios** para cada item.

1.1. Diretrizes Gerais de Formatação (Aplicável a todos os itens):

1.1.1. Formato: Arquivo único em PDF, assinado digitalmente (ICP-Brasil);

1.1.2. Padrão: Fonte Arial ou Times New Roman, tamanho 12, espaçamento 1,5, margens de 2,5 cm.

1.1.3. As propostas técnicas deverão observar rigorosamente os limites máximos de páginas estipulados para cada quesito.

1.1.4. Caso a licitante ultrapasse o limite de páginas fixado para qualquer um dos relatórios ou propostas metodológicas, a Banca Examinadora **desconsiderará, para fins de leitura e atribuição de nota, todas as páginas excedentes**, interrompendo a avaliação exatamente na última página permitida.

1.1.5. Se a interrupção da leitura prejudicar a compreensão do fluxo lógico da proposta, inviabilizando a aferição dos critérios obrigatórios do quesito, a pontuação atribuída ao item será **zero**.

1.1.6. Não serão contabilizados nos limites de páginas: capas, sumários, folhas de assinaturas e os documentos comprobatórios anexos (diplomas, certidões e atestados).

1.2. A comprovação da capacidade técnica da empresa e da equipe deverá ser feita por meio de atestados ou certidões cujos escopos guardem estrita correlação ou similaridade de complexidade tecnológica e operacional com o objeto desta licitação (Regularização Fundiária Urbana - REURB)

1.2.1. É expressamente proibida a juntada indiscriminada de atestados relativos a serviços genéricos de engenharia, advocacia ou assistência social que não estejam integrados ou vinculados a procedimentos de regularização fundiária.

1.2.2. A licitante deverá apresentar, como folha de rosto do caderno de documentos, um Quadro de Vinculação de Atestados, indicando formalmente qual atestado comprova qual requisito do edital, com informação da localização (número da página)

1.2.3. A Banca Examinadora desconsiderará sumariamente e não pontuará os atestados apresentados que:

1.2.3.1.Sejam genéricos ou omitam a descrição clara das atividades executadas e o quantitativo de lotes/núcleos regularizados;

1.2.3.2.Não apresentem o nexo causal direto com o objeto licitado;

1.2.3.3.Exijam da Banca esforço interpretativo ou garimpo de informações para deduzir a experiência da empresa.

2. APRESENTAÇÃO DO CONTEÚDO E JULGAMENTO DA PROPOSTA TÉCNICA

As Propostas Técnicas serão avaliadas através de pontuação - no intervalo de 0 (zero) a 100 (cem), considerando-se os parâmetros estabelecidos abaixo.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

NT 01	Capacidade e Experiencia da empresa.		30 pts
	Quesitos de natureza qualitativa		
NT 02		Demonstração de conhecimento do objeto	15 pts
NT 03		Metodologia e programa de trabalho	25 pts
NT 04		Qualificação das equipes técnicas	20 pts
NT 05		Relação dos produtos que serão entregues:	10 pts

2.1. CAPACIDADE E EXPERIÊNCIA DA EMPRESA - NT 01.

2.1.1. Comprovação de que a empresa já executou com qualidade serviços similares ao objeto a ser contratado.

2.1.2. Forma de Apresentação: Caderno de Atestados Técnicos.

2.1.3. Documentos Exigidos: Certidões de Acervo Técnico (CAT) ou Atestados de Capacidade Técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado. Os atestados devem mencionar explicitamente o escopo (ex: levantamento topográfico, cadastro social ou regularização concluída) e a quantidade de lotes regularizados.

2.1.4. Limite de Páginas: Livre (apenas para anexação dos comprovantes)

2.1.5. A presente contratação possui elevada complexidade técnica, operacional e documental, envolvendo atividades multidisciplinares relacionadas à regularização fundiária urbana, incluindo levantamentos territoriais, cadastramento físico e socioeconômico, georreferenciamento, elaboração de peças técnicas, organização documental, atendimento social, diligências em campo e interação com órgãos registrais e demais órgãos públicos. A execução inadequada dessas atividades possui potencial de gerar inconsistências técnicas, retrabalho operacional, atrasos na implementação da política pública, falhas documentais, prejuízos à rastreabilidade das informações produzidas e riscos de comprometimento dos atos administrativos e registrais decorrentes da regularização fundiária. A previsão de pontuação técnica relacionada à adoção de práticas compatíveis com normas reconhecidas de gestão da qualidade, gestão ambiental, saúde e segurança ocupacional e responsabilidade social possui finalidade estritamente instrumental, buscando estimular a seleção de propostas tecnicamente mais estruturadas e aptas a reduzir riscos de retrabalho, inconsistências e falhas operacionais ao longo da execução contratual. As referências adotadas guardam compatibilidade com os parâmetros usualmente previstos nas normas ISO e ABNT NBR, por representarem modelos reconhecidos de organização de processos internos, rastreabilidade documental, segurança operacional e controle de qualidade.

2.1.6. A escala de pontuação adotada para os atestados (Subitens 1, 2 e 3) foi desenhada em estrita observância aos princípios da razoabilidade, proporcionalidade e busca pela proposta mais vantajosa (Art. 5º da Lei nº 14.133/2021). Esclarece-se que as referidas faixas não possuem caráter eliminatório ou habilitatório, permitindo a ampla participação de quaisquer interessados que cumpram os requisitos mínimos legais. A atribuição da nota máxima foi calibrada para coincidir exatamente com a magnitude, complexidade e especificidade do objeto a ser contratado (130.000 m² e 1.051 unidades imobiliárias), garantindo que a parametrização premie a eficiência e a experiência pretérita idêntica ao desafio proposto pela Administração, ao passo que confere pontuação proporcional para mercados

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

e acervos de menor porte

2.1.7. A pontuação prevista busca apenas reconhecer diferenciais objetivos relacionados à capacidade de organização operacional e controle de qualidade, considerando a elevada relevância técnica e social dos serviços contratados e a necessidade de minimizar falhas que possam acarretar retrabalho, atrasos ou inconsistências nos procedimentos de regularização fundiária.

2.1.8. A demonstração da Experiência da Empresa licitante será realizada de acordo com os seguintes parâmetros:

Subitem		Faixa de comprovação por atestado	Pontos	Pontuação Teto	
1	Cadastro socioeconômico e/ou selagem para fins de REURB-S.	Até 500 cadastros/imóveis	2,00	8,50	
		Igual ou superior a 501 até 1.050 cadastros/imóveis	4,00		
		Igual ou superior a 1.051 cadastros/imóveis	8,50		
2	Levantamento planialtimétrico cadastral	Até 75.000 m²	2,00	8,50	
		Igual ou superior a 75.001 m² até 129.999 m²	4,00		
		Igual ou superior a 130.000 m²	8,50		
3	Projeto urbanístico e/ou plano de regularização fundiária de núcleo urbano informal de interesse social, com matrículas emitidas.	Até 500 matrículas	2,00	8,50	
		Igual ou superior a 501 até 1.050 matrículas	4,00		
		Igual ou superior a 1.051 matrículas	8,50		
4	Sistema de gestão da qualidade	ISO 9001 comprovada	1,00	1,00	3,00
5	Sistema de gestão ambiental	ISO 14001 comprovada	1,00	1,00	
6	Sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho	ISO 45001 ou OHSAS 18001 comprovada	1,00	1,00	
7	Sistema de responsabilidade social	NBR 16001 comprovada	1,00	1,00	
8	Gestão de projetos	Experiência em contratos geridos segundo boas práticas do PMBOK/PMI	2,0	1,50	1,50

Subtotal máximo: – 30 PONTOS

2.1.9. A demonstração da experiência deverá ser feita pela apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em nome da empresa ou dos profissionais

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

indicados para compor a equipe técnica chave.

2.1.10. Os atestados que tratem de serviços de engenharia ou arquitetura deverão estar devidamente registrados nas entidades profissionais competentes.

2.1.11. As Certificações ISO deverão ter sido emitidas por organismo certificador devidamente acreditado pelo INMETRO ou, no caso de empresas estrangeiras, por organismo de acreditação signatário do *Multilateral Recognition Arrangement* (MLA) do *International Accreditation Forum* (IAF) ou de acordos de reconhecimento mútuo congêneres.

2.2. CONHECIMENTO DO OBJETO (NT 02).

2.2.1. O diagnóstico preliminar focado na realidade jurídica, ambiental e cartorial do município.

2.2.2. **Forma de Apresentação:** Texto técnico dissertativo, sem cópias literais do Termo de Referência.

2.2.3. **Documentos Exigidos:** Relatório de Diagnóstico contendo:

2.2.3.1. Análise da legislação municipal aplicável.

2.2.3.2. Mapeamento preliminar de restrições ambientais/urbanísticas da área.

2.2.3.3. Levantamento da situação registral (cartorial) estimada.

2.2.3.4. Limite de Páginas: Máximo de 15 páginas (incluindo mapas ilustrativos ou gráficos).

2.2.4. Objetivo:

2.2.4.1. Os quesitos listados a seguir visam mensurar competências específicas — conhecimento legal, diagnóstico cartorial, identificação de restrições ambientais e urbanísticas, avaliação socioeconômica e capacidade de diagnóstico de riscos — que impactam diretamente o sucesso e a viabilidade das intervenções.

2.2.4.2. Para fins de avaliação técnica e aferição de notas cada um dos quesitos deverá ser tratado de forma clara e individualizada na peça técnica dissertativa, com evidências objetivas, metodologia aplicável e, quando pertinente, indicação de fontes e procedimentos previstos no cronograma. A avaliação considerará a consistência da análise, a adequação metodológica e a viabilidade das medidas propostas para mitigação de riscos e superação de entraves identificados.

a) Análise da Legislação Aplicável: Avaliar se a empresa identificou corretamente as leis federais, estaduais e, principalmente, o Plano Diretor e as leis municipais de zoneamento que impactam a área.

b) Identificação de Restrições Ambientais e Urbanísticas: Pontuar a capacidade da empresa de mapear previamente se o núcleo urbano informal está em Área de Preservação Permanente (APP), área de risco, faixa de domínio ou unidade de conservação.

c) Diagnóstico da Situação Dominial (Cartorial): Verificar se a licitante demonstrou conhecimento sobre a situação registral da apontando os desafios para a abertura das matrículas.

d) Mapeamento do Perfil Socioeconômico: Avaliar o entendimento da empresa sobre a população local, distinguindo a aplicabilidade de REURB-S (Social) e REURB-E (Específica) para o caso concreto.

e) Levantamento de Riscos e Desafios: Pontuar a identificação clara dos principais conflitos ou entraves que podem atrasar o projeto (ex: litígios judiciais em andamento, resistência da comunidade, falta de infraestrutura básica).

2.2.5. Critérios de Avaliação

O Conhecimento do Objeto será avaliado segundo os critérios abaixo, totalizando no máximo 15 (quinze) pontos:

Sub item	Escala	Pontos

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

a) Legislação Aplicável: Identificação de leis federais, estaduais, Plano Diretor e zoneamento municipal.	ÓTIMO	3
	BOM	2
	REGULAR	1
	INSATISFATÓRIO	0
b) Restrições Ambientais/Urbanísticas: Mapeamento de APPs, áreas de risco, faixas de domínio e unidades de conservação.	ÓTIMO	3
	BOM	2
	REGULAR	1
	INSATISFATÓRIO	0
c) Situação Dominial (Cartorial): Conhecimento registral da área e desafios para abertura de matrículas.	ÓTIMO	3
	BOM	2
	REGULAR	1
	INSATISFATÓRIO	0
d) Perfil Socioeconômico: Entendimento da população e distinção fundamentada entre REURB-S e REURB-E.	ÓTIMO	3
	BOM	2
	REGULAR	1
	INSATISFATÓRIO	0
e) Riscos e Desafios: Identificação de conflitos, litígios, resistência local e falta de infraestrutura.	ÓTIMO	3
	BOM	2
	REGULAR	1
	INSATISFATÓRIO	0

2.2.6. Detalhamento dos Critérios para Valoração, cada um dos 5 quesitos acima será pontuado individualmente de acordo com a valoração abaixo:

2.2.7. * 3,0 pontos (Excelente): Aborda o quesito de forma clara e individualizada. Apresenta evidências objetivas, metodologia aplicável, fontes e procedimentos previstos no cronograma. Demonstra total consistência e viabilidade prática.

2.2.8. * 2,0 pontos (Bom): Identifica e analisa os elementos do quesito, mas falha pontualmente em apresentar a metodologia aplicável ou em vincular as ações de forma clara ao cronograma.

2.2.9. * 1,0 ponto (Regular): Descrição superficial ou genérica do quesito. Apresenta poucos dados concretos da realidade do município e não propõe medidas claras de mitigação.

2.2.10. * 0,0 pontos (Insuficiente): Omissão completa do quesito ou abordagem totalmente teórica que não responde à realidade prática da área

2.3. METODOLOGIA E PLANO DE TRABALHO (NT 03)

2.3.1. **Forma de Apresentação:** Proposta metodológica dissertativa abordando distintamente cada um dos quesitos de conteúdo solicitado.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

2.3.2. **Documentos Exigidos:**

a) Plano de Contingência e Gestão de Riscos (ex: atrasos em cartório ou chuvas).

b) Cronograma Físico-Financeiro detalhado (Gráfico de Gantt) em formato A3 (pode ser anexo).

2.3.3. Limite de Páginas: Máximo de 30 páginas para o texto + cronograma em anexo.

2.3.4. Objetivo:

2.3.4.1.A licitante deverá apresentar Plano de Trabalho e Metodologia demonstrando o conhecimento do objeto, a compreensão das condições de execução dos serviços e a metodologia proposta para o desenvolvimento das atividades relativas à prestação de serviços técnicos especializados destinados à regularização fundiária, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Lei Federal nº 14.133/2021, demais normas aplicáveis e disposições constantes do Edital e do Termo de Referência.

2.3.4.2.O documento deverá demonstrar a viabilidade técnica, operacional e gerencial da solução proposta, evidenciando a integração das atividades técnicas, jurídicas, urbanísticas, ambientais, sociais e registrais necessárias à efetivação da Regularização Fundiária.

2.3.5. <u>Conteúdo: O Plano de Trabalho e Metodologia deverá contemplar, no mínimo:</u>

2.3.5.1.a) descrição da metodologia de execução dos serviços, contendo as etapas de planejamento, mobilização, levantamentos, diagnóstico, elaboração dos produtos técnicos, aprovação pelos órgãos competentes, registro imobiliário, titulação e encerramento dos trabalhos;

2.3.5.2.b) descrição dos procedimentos de planejamento, monitoramento, controle, gestão da qualidade, gestão de riscos e comunicação entre a Contratada, a Contratante, os órgãos intervenientes e a comunidade beneficiária;

2.3.5.3.c) apresentação da estrutura técnico-administrativa destinada à execução dos serviços, contemplando organograma funcional, integração das equipes multidisciplinares, definição das atribuições e responsabilidades e logística operacional;

2.3.5.4.d) cronograma físico de execução compatível com a metodologia proposta e com os prazos estabelecidos no Termo de Referência;

2.3.5.5.e) descrição do sistema de gerenciamento das informações e do acompanhamento da execução contratual, contendo mecanismos de controle, emissão de relatórios gerenciais, rastreabilidade dos processos e indicadores de desempenho.

2.3.6. <u>Critérios de Avaliação</u>

O Plano de Trabalho e Metodologia será avaliado segundo os critérios abaixo, totalizando no máximo 25 (vinte) pontos:

CRITÉRIO	ESCALA	PONTOS
a) Metodologia de execução dos serviços, contemplando a integração das atividades jurídicas, urbanísticas, ambientais, sociais, registrais e de engenharia, bem como a aderência à legislação aplicável e ao Termo de Referência.	ÓTIMO	**10**
	BOM	**7**
	REGULAR	**4**
	INSATISFATÓRIO	**0**
b) Planejamento, controle da execução, gestão de riscos, cronograma, sistema de informações gerenciais, indicadores de desempenho e mecanismos de monitoramento dos serviços.	ÓTIMO	**5**
	BOM	**3**
	REGULAR	**2**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

	INSATISFATÓRIO	**0**
c) Estrutura técnico-administrativa, organização da equipe, definição de responsabilidades, logística operacional e compatibilidade com o objeto contratado.	ÓTIMO	**4**
	BOM	**2**
	REGULAR	**1**
	INSATISFATÓRIO	**0**
d) Estratégia de comunicação institucional, participação social, atendimento à população e relacionamento com os órgãos públicos e entidades envolvidas	ÓTIMO	**3**
	BOM	**2**
	REGULAR	**1**
	INSATISFATÓRIO	**0**
e) Sistema de gerenciamento de informações, rastreabilidade dos processos, mecanismos de controle de qualidade e emissão de relatórios gerenciais aplicados à execução.	ÓTIMO	**3**
	BOM	**2**
	REGULAR	**1**
	INSATISFATÓRIO	**0**

2.3.7. **Escala de Avaliação -** A Comissão Julgadora atribuirá a pontuação considerando os seguintes parâmetros:

2.3.7.1.ÓTIMO – atendimento integral aos requisitos estabelecidos, com elevado grau de detalhamento, consistência técnica, exequibilidade, compatibilidade com o objeto, adequada fundamentação normativa e perfeita integração entre metodologia, equipe, cronograma e mecanismos de controle.

2.3.7.2.BOM – atendimento substancial aos requisitos, contendo pequenas omissões ou simplificações que não comprometam a compreensão da metodologia nem sua exequibilidade.

2.3.7.3.REGULAR – atendimento parcial aos requisitos, com insuficiência de detalhamento ou inconsistências que reduzam a confiabilidade da metodologia proposta, sem, contudo, inviabilizar sua execução.

2.3.7.4.INSATISFATÓRIO – ausência de abordagem dos aspectos essenciais, inconsistência técnica relevante, incompatibilidade com o Termo de Referência, metodologia inexequível ou desconectada do objeto licitado.

2.3.8. **Disposições Gerais**

2.3.8.1.A avaliação observará exclusivamente critérios objetivos, vedada a atribuição de pontuação com base em preferências subjetivas da Comissão Julgadora.

2.3.8.2.Serão considerados, para fins de julgamento, a clareza, a consistência técnica, a compatibilidade entre os elementos da proposta, a aderência ao Termo de Referência, à legislação aplicável e às boas práticas de planejamento, gerenciamento e execução de programas de Regularização Fundiária Urbana.

2.4. EQUIPE TÉCNICA – QUALIFICAÇÃO (NT 04)

2.4.1. Das Disposições Gerais.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

2.4.1.1.A pontuação atribuída à Experiência da Equipe Técnica Chave de Coordenação será de, no máximo, 20,00 (vinte) pontos, distribuídos conforme os critérios objetivos definidos neste item.

2.4.1.2.A avaliação considerará o tempo de experiência prática na função associado à complexidade dos serviços executados, vedada a exigência de tempo mínimo de colação de grau ou tempo de inscrição em conselho de classe como critério de pontuação ou habilitação.

2.4.1.3.A Equipe Técnica Chave a ser apresentada conforme estabelecido nesse TR será pontuada conforme os critérios abaixo, sendo a pontuação máxima de acordo com o quadro abaixo:

ITENS A SEREM AVALIADOS	PONTUAÇÃO MÁXIMA	CRITÉRIO
NT04a -Coordenador Geral: 01 (um) Profissional	8 pontos	Tempo + Escopo
NT04b – Coordenador Setorial Urbanístico - 01 (um) Profissional	6 pontos	Tempo + Volume
NT04c Assistente Social Pleno: 01 (um) Profissional	6 pontos	Tempo + Área
Subtotal de Pontos Máximo – NT 04	**20 pontos**	

2.4.2. NT 04a - Coordenador Geral: – Perfil Master Sênior

2.4.2.1.Formação: Diploma de nível superior em Engenharia (Civil ou Agrimensura), Arquitetura e Urbanismo, Direito, Geografia ou Serviço Social, com registro ativo no conselho de classe competente.

2.4.2.2.Senioridade Prática Mínima: Comprovação de, no mínimo, 05 (cinco) anos de experiência efetiva em funções de gerência, coordenação ou direção de contratos de Regularização Fundiária Urbana (Reurb-S).

2.4.2.3.Subcritérios Objetivos de Pontuação e Proporcionalidade

a) De 05 a 08 anos de experiência na função: 3,00 pontos.
b) Acima de 08 e até 15 anos de experiência na função: 5,00 pontos.
c) Acima de 15 anos de experiência na função: 8,00 pontos.

2.4.3. NT4.b Coordenador Setorial Urbanístico (Perfil Sênior):

2.4.3.1.Formação: Diploma de nível superior em Arquitetura e Urbanismo, com registro ativo e regular no conselho de classe.

2.4.3.2.Senioridade Prática Mínima: Comprovação de, no mínimo, 03 (três) anos de experiência efetiva na elaboração ou aprovação de projetos urbanísticos de regularização fundiária (Reurb-S).

2.4.3.3.A pontuação deste membro será obtida pela somatória dos pontos alcançados nos critérios A, B e C, limitada ao teto máximo de 6,00 pontos.

2.4.3.4.Critério A: Tempo de Experiência Profissional (Máximo: 2,00 pontos)

a) De 03 a 05 anos de experiência em projetos urbanísticos de regularização: 0,50 ponto.
b) De 05 a 10 anos de experiência em projetos urbanísticos de regularização: 1,50 pontos.
c) Acima de 10 anos de experiência em projetos urbanísticos de regularização: 2,00 pontos.

2.4.3.5.Critério B: Complexidade Operacional (Volume de Lotes/Famílias) (Máximo: 2,00 pontos)

a) Comprovação de coordenação em projetos contendo de 300 a 500 lotes/famílias: 0,50 ponto.
b) Comprovação de coordenação em projetos contendo de 501 a 1.050 lotes/famílias: 1,50 pontos;
c) Comprovação de coordenação em projetos contendo 1.051 lotes/famílias ou mais: 2,00

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

pontos.

2.4.3.6. Critério C: Extensão Territorial (Área Projetada) (Máximo: 2,00 pontos)

a) Comprovação de coordenação em projetos com área de 50.000 m² a 80.000 m²: 0,50 ponto.

b) Comprovação de coordenação em projetos com área de 80.001 m² a 130.000 m²: 1,50 pontos.

c) Comprovação de coordenação em projetos com área acima de 130.000 m²: 2,00 pontos.

2.4.4. NT 04c - Coordenador Setorial Social – Perfil Senior.

2.4.4.1. Formação: Diploma de nível superior em Serviço Social, com registro ativo e regular no Conselho Regional de Serviço Social (CRESS).

2.4.4.2. Senioridade Prática Mínima: Comprovação de, no mínimo, 03 (três) anos de experiência efetiva no desenvolvimento ou coordenação de pesquisas socioeconômicas e cadastramento social de núcleos urbanos informais.

2.4.4.3. Tempo de experiência comprovada em pesquisas/cadastros E volume de cadastros, conforme a tabela abaixo:

Tempo de Experiência	Menos de 500 cadastros	De 500 a 1.050 cadastros	Igual ou superior a 1.051 cadastros
De 03 a 05 anos	1,00 ponto	1,50 pontos	2,00 pontos
De 05 a 10 anos	1,50 pontos	3,00 pontos	4,00 pontos
Acima de 10 anos	2,00 pontos	4,00 pontos	6,00 pontos

2.4.4.4. Regras de Comprovação e Contagem de Tempo.

a) A comprovação de experiência específica dos profissionais de engenharia e arquitetura far-se-á mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT), acompanhada do respectivo atestado emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

b) Para o profissional de Serviço Social, serão admitidos atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhados de declaração formal ou certidão do órgão contratante especificando o escopo, o cargo exercido e o volume de famílias atendidas.

c) Para o profissional de Direito (Advogado), a comprovação de experiência e volume de regularizações far-se-á mediante a apresentação de atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, certidões de órgãos da Administração Pública ou certidões de objetos e pés judiciais, que discriminem explicitamente a coordenação ou execução jurídica de projetos de regularização fundiária, contendo o escopo das atividades, a área de abrangência ou o quantitativo de lotes/famílias regularizadas.

d) Regra de Não Sobreposição: Para fins de apuração do tempo de experiência prática da Equipe Técnica Chave, os períodos de execução concomitantes ou sobrepostos, demonstrados em atestados, certidões ou CATs diferentes para o mesmo profissional, serão computados uma única vez. A contagem dar-se-á de forma estritamente cronológica e linear (mês a mês), desconsiderando-se qualquer dupla contagem de tempo simultâneo.

e) A licitante deverá demonstrar a disponibilidade dos profissionais na fase de proposta por meio de: Carteira de Trabalho (CTPS); Ficha de Registro de Empregado; Contrato Social (se sócio); Contrato de prestação de serviços autônomos em vigor; ou Termo de Compromisso de Vínculo Futuro, subscrito pelo profissional e pelo representante legal da licitante, acompanhado, em todos os casos, da comprovação de regularidade ativa do profissional junto ao seu respectivo conselho de classe (CREA, CAU, CRESS ou OAB).

f) É permitida a utilização de um mesmo atestado, certidão ou CAT para a comprovação de mais de um item de pontuação, desde que o documento discrimine individualmente as atividades

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

correlatas executadas pelo profissional.

g) Um mesmo profissional não poderá integrar a equipe técnica de mais de uma empresa licitante neste certame, sob pena de desclassificação imediata de todas as propostas que o indicarem.

2.5. <u>Relação dos Produtos que Serão Entregues – (NT 05)</u>

2.5.1. O detalhamento minucioso do padrão de qualidade de cada entrega contratual.

2.5.2. Forma de Apresentação: Sumário Descritivo de Entregáveis.

2.5.3. Documentos Exigidos: Documento técnico contendo a descrição analítica do conteúdo de cada produto a ser elaborado e entregue no decorrer das etapas contratuais. A licitante deverá discriminar os atributos de cada entrega, atendendo, obrigatoriamente, aos seguintes parâmetros:

2.5.3.1. Conteúdo Temático: detalhamento dos tópicos, capítulos e elementos informativos mínimos que comporão cada produto individualmente.

2.5.3.2. Formato e Apresentação: indicação precisa das mídias de entrega, extensões de arquivos (nativos, vetoriais e editáveis) e padrões de representação visual.

2.5.3.3. **Padrões de Enquadramento Técnico** e Legal: demonstração de conformidade com as normas técnicas vigentes e preceitos legais aplicáveis, contemplando de forma expressa:

2.5.3.4. **No escopo cartográfico e geográfico**: escalas dos mapas, datum de referência e parâmetros de precisão posicional do georreferenciamento.

2.5.3.5. **No escopo social e cadastral: estrutura,** dicionário de dados e modelagem do banco de dados para o cadastro socioeconômico das famílias.

2.5.3.6. **No escopo jurídico:** escopo e estrutura das minutas de decretos e da Certidão de Regularização Fundiária (CRF).

2.5.4. **Critério de Pontuação:** Relação de Produtos Entregáveis (Máximo: 10,00 pontos) . A pontuação deste quesito será obtida pela somatória dos pontos conferidos aos subitens avaliados, conforme o nível de detalhamento e conformidade técnica apresentada na proposta, limitada ao teto de 10,00 pontos.

2.5.4.1. Detalhamento do Escopo Cartográfico e Geográfico (Máximo: 3,00 pontos)

a) 0,00 ponto: Não descreveu as características técnicas das entregas cartográficas ou apenas copiou o Termo de Referência.

b) 1,50 pontos: Descreveu os produtos cartográficos de forma genérica, sem especificar escalas ou padrões de precisão.

c) 3,00 pontos: Detalhou integralmente as características de cada produto cartográfico, especificando expressamente as escalas dos mapas, o datum de referência e os parâmetros de precisão posicional do georreferenciamento.

2.5.4.2. Detalhamento do Escopo Social e Cadastral (Máximo: 3,00 pontos)

a) 0,00 ponto: Não descreveu a estrutura de entrega do cadastro social.

b) 1,50 pontos: Indicou o conteúdo do cadastro social de forma textual, mas omitiu a organização dos dados.

c) 3,00 pontos: Apresentou detalhadamente a especificação das entregas do cadastro social, incluindo a estrutura, o dicionário de dados e a modelagem do banco de dados georreferenciado para as 1.051 famílias.

2.5.4.3. Detalhamento do Escopo Jurídico (Máximo: 2,00 pontos)

a) 0,00 ponto: Não discriminou o conteúdo das minutas jurídicas entregáveis.

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

b) 1,00 ponto: Citou as minutas sem detalhar sua fundamentação ou estrutura de tópicos.

c) 2,00 pontos: Detalhou o escopo descritivo, a estrutura conceitual e a fundamentação legal mínima que comporão as minutas de decretos e a Certidão de Regularização Fundiária (CRF).

2.5.4.4. Formato, Mídias e Padrões de Apresentação (Máximo: 2,00 pontos)

a) 0,00 ponto: Não especificou as extensões de arquivo e mídias de entrega dos produtos.

b) 1,00 ponto: Indicou apenas mídias físicas ou formatos estáticos de leitura (ex: relatórios em PDF ou impressos).

c) 2,00 pontos: Especificou os padrões de representação visual e garantiu expressamente a entrega em formatos e extensões de arquivos nativos, vetoriais e editáveis (ex: .dwg, .shp, .xlsx/banco de dados) para todos os produtos aplicáveis.

- **Limite de Páginas:** Máximo de **10 páginas**.

TOTAL GERAL DA PROPOSTA TÉCNICA

O Valor Máximo da Proposta Técnica apresentada pela licitante será de 100 (cem) pontos, resultado da soma dos valores máximos estabelecidos para cada um dos cinco parâmetros anteriormente descritos.

IPT = TOTAL GERAL DOS PARÂMETROS (1+2+3)	MÁXIMO: 100 (CEM) PONTOS

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO

As Propostas de Preço das licitantes classificadas tecnicamente serão examinadas para determinar se elas estão completas, se houve erros de cálculo, se todos os documentos foram devidamente assinados e se todas as propostas estão de acordo com as exigências.

Os erros aritméticos serão retificados, desde que não importem em acréscimo do valor fixado no Termo da Proposta de Preço, da seguinte forma:

a) Se houver discrepância entre o preço unitário e o preço total, o qual é obtido pela multiplicação do preço unitário pela quantidade, o preço unitário prevalecerá, e o preço total será corrigido;

b) Serão desclassificadas as propostas que:

d.1) não atenderem às exigências do Edital, incluindo os seus Anexos, ou ainda, contenham cotação para serviços não previstos, variantes, ou oferecerem vantagens não previstas no instrumento convocatório;

d.2) apresentarem valor global superior ao orçamento estimado ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade por meio de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto:

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

d.2.1) consideram-se manifestamente inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do Valor Orçado pela Administração,

d.3) Apresentarem preços ou quaisquer outras condições baseadas em cotação de outra licitante;

d.4) Apresentarem preços unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero;

d.5) Alterarem a planilha de quantitativos fornecida pela Prefeitura do Município de Mauá (acréscimos, diminuições, supressões de quantitativos e/ou itens e subitens da planilha).

As propostas serão analisadas, podendo a Comissão convocar as licitantes para esclarecimentos de qualquer natureza, que venham a facilitar o seu entendimento.

PONTUAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

As Propostas de Preço serão pontuadas pela fórmula a seguir:

NP = 100 x (X1 / X2)

Onde:

NP = Nota da Proposta de Preço do licitante

X1 = Menor Valor Global proposto entre os licitantes classificados

X2 = Valor Global proposto pelo licitante avaliado

A pontuação de cada Proposta de Preço, denominada Índice da Proposta de Preço - IPP, será calculada até a segunda casa decimal, **desprezando**-se as demais, com o máximo de 100 (cem) pontos.

CLASSIFICAÇÃO FINAL DAS PROPOSTAS (CFP)

Após a valoração da Proposta Técnica e da Proposta de Preço, deverão ser levados em conta, pela Comissão, os seguintes parâmetros com os seus respectivos pesos:

1. Proposta Técnica: Peso 7 (sete)
2. Proposta de Preço: Peso 3 (três)

A Classificação Final das Propostas (CFP) será obtida pela aplicação da seguinte média ponderada:

$$CFP = \frac{IPTx7 + IPPx3}{10}$$

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Onde:

IPT = Índice da Proposta Técnica

IPP = Índice da Proposta de Preço

A Pontuação Final (CFP) será calculada até a segunda casa decimal, desprezando-se as demais.

Será vencedora a proposta que obtiver a maior Pontuação Final, dentre aquelas classificadas.

Não serão consideradas vantagens não previstas neste Edital, nem ofertas de redução sobre as demais propostas.

Havendo o empate entre duas ou mais propostas, e após obedecido o disposto no Inciso I, do Art. 60, da Lei Federal nº 14.133/21, proceder-se-á à disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação.

Transcorridos os prazos recursais ou havendo, por parte das licitantes, declínio do direito de recorrer, será declarada a vencedora do certame e adjudicado o objeto licitado

Reginalda Correia Souza
Arquiteta e Urbanista
RRT: 16101650
Responsável Técnico

Jonathan Sampaio
Secretário Adjunto
Secretaria de Habitação

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

CASSIANO RICARDO

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	8	R$ 6.552,00	R$ 14.072,96
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	21	R$ 3.773,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.827,39
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	6	R$ 176,34	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 8.683,31
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	15	R$ 4.076,10	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	8.957,01	R$ 9.942,28	R$ 9.942,28
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.784,66
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	14	R$ 3.804,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.781,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 8.109,98
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	9	R$ 2.445,66	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	17	R$ 3.931,93	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 22.831,94
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	30	R$ 2.565,90	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	61	R$ 14.108,69	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 31.510,75
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	37	R$ 10.054,38	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	49	R$ 11.333,21	
		Digitador	hora	R$ 42,14	61	R$ 2.570,54	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 14.215,33
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	28	R$ 5.031,04	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	28	R$ 2.394,84	
		Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
Subtotal Etapa I							**R$ 124.759,70**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.661,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.616,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 9.925,02
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	21	R$ 4.033,89	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	21	R$ 1.796,13	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.162,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	14	R$ 1.197,42	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 14.422,87
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	17	R$ 3.265,53	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	38	R$ 6.827,84	
		Digitador	hora	R$ 42,14	25	R$ 1.053,50	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 24.456,14
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	37	R$ 10.054,38	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	37	R$ 8.557,73	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 6.306,87
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	12	R$ 2.775,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.038,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Subtotal Etapa II						**R$ 74.590,26**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 10.535,52
	Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	24	R$ 4.610,16	
	Digitador	hora	R$ 42,14	24	R$ 1.011,36	
Subtotal Etapa III						**R$ 10.535,52**
Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.412,86
	Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
	Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
	Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
	Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.469,70
	Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
	Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	15	R$ 12.285,00	R$ 34.251,15
	Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	22	R$ 4.225,98	
	Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
	Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	37	R$ 6.648,16	
	Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	37	R$ 8.557,73	
	Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 16.114,69
	Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
	Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	10	R$ 2.717,40	
	Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	13	R$ 2.335,84	
	Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
	Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 7.674,09
	Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
	Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
	Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
	Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
	Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
					Subtotal Etapa IV	**R$ 63.922,49**
					VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 273.807,97**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

MARCOS ANDREOTTI

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 6.532,73
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	9	R$ 1.617,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.972,71
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.658,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cada	m²	R$ 1,11	3.892,61	R$ 4.320,80	R$ 4.320,80
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.386,36
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.668,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	1	R$ 29,39	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.357,22
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	10	R$ 2.312,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 14.791,99
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	19	R$ 1.625,07	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	38	R$ 8.789,02	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 17.823,31
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	23	R$ 6.250,02	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	30	R$ 6.938,70	
		Digitador	hora	R$ 42,14	38	R$ 1.601,32	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.460,13
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	12	R$ 1.026,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Subtotal Etapa I						**R$ 65.971,59**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.428,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.927,42
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.136,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	9	R$ 769,77	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.303,72
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	6	R$ 513,18	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 8.545,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	24	R$ 4.312,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 15.423,57
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	23	R$ 6.250,02	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	23	R$ 5.319,67	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.477,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.228,00
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Subtotal Etapa II						**R$ 42.471,09**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 6.789,45
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
	Subtotal Etapa III						**R$ 6.789,45**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.484,12
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	1	R$ 29,39	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 2.809,15
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	9	R$ 7.371,00	R$ 21.609,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	25	R$ 4.492,00	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	23	R$ 5.319,67	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 9.664,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	15	R$ 3.469,35	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.979,07
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	3	R$ 693,87	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 40.547,12**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 155.779,25**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

ANTÔNIO VIANA DE FREITAS

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	8	R$ 6.552,00	R$ 14.307,19
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	17	R$ 3.265,53	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	21	R$ 3.773,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	17	R$ 716,38	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.827,39
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	6	R$ 176,34	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 8.955,05
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	16	R$ 4.347,84	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	9.082,00	R$ 10.081,02	R$ 10.081,02
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.784,66
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	14	R$ 3.804,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.781,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.333,52
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	15	R$ 3.469,35	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 20.340,85
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	27	R$ 2.309,31	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	53	R$ 12.258,37	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 27.608,19
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	32	R$ 8.695,68	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	43	R$ 9.945,47	
		Digitador	hora	R$ 42,14	53	R$ 2.233,42	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 14.714,77
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	29	R$ 5.210,72	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	29	R$ 2.480,37	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Subtotal Etapa I						**R$ 118.733,74**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.661,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.658,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 9.925,02
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	21	R$ 4.033,89	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	21	R$ 1.796,13	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.162,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	14	R$ 1.197,42	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 12.194,87
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	33	R$ 5.929,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	22	R$ 927,08	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 21.514,67
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	32	R$ 8.695,68	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	32	R$ 7.401,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.761,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.038,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Subtotal Etapa II						**R$ 68.917,76**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 9.013,83
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	21	R$ 4.033,89	
		Digitador	hora	R$ 42,14	21	R$ 884,94	
	Subtotal Etapa III						**R$ 9.013,83**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.412,86
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.235,47
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	13	R$ 10.647,00	R$ 29.626,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	19	R$ 3.649,71	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	32	R$ 5.749,76	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	32	R$ 7.401,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 13.736,49
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	9	R$ 2.445,66	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	11	R$ 1.976,48	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	21	R$ 4.857,09	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 6.757,15
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	4	R$ 925,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 55.767,98**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 252.433,31**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

AUGUSTO ÂNGELO CUSTODIO

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	8	R$ 6.552,00	R$ 13.893,28
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	20	R$ 3.593,60	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.335,49
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 8.491,22
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	15	R$ 4.076,10	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	8.583,00	R$ 9.527,13	R$ 9.527,13
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.512,92
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	13	R$ 3.532,62	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.589,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.060,09
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	14	R$ 3.238,06	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 19.475,92
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	25	R$ 2.138,25	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	50	R$ 11.564,50	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 25.860,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	30	R$ 8.152,20	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	40	R$ 9.251,60	
		Digitador	hora	R$ 42,14	50	R$ 2.107,00	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 13.131,12
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	27	R$ 4.851,36	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	27	R$ 2.309,31	
		Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
Subtotal Etapa I							**R$ 110.876,42**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.210,08
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.437,00
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 9.647,40
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	20	R$ 1.710,60	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.873,97
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	13	R$ 1.111,89	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 11.738,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	32	R$ 5.749,76	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 20.466,47
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	30	R$ 8.152,20	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	30	R$ 6.938,70	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.488,27
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	10	R$ 2.312,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.858,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	11	R$ 1.976,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Subtotal Etapa II						**R$ 64.720,83**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 8.779,60
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Subtotal Etapa III						**R$ 8.779,60**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.425,27
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.235,47
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	12	R$ 9.828,00	R$ 27.750,84
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	30	R$ 5.390,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	30	R$ 6.938,70	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 12.999,23
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	11	R$ 1.976,48	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	20	R$ 4.625,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 6.757,15
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	4	R$ 925,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 53.167,96**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 237.544,81**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

AUGUSTO SCHIKANOWSKI FILHO

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	11	R$ 9.009,00	R$ 19.607,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	23	R$ 4.418,07	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	29	R$ 5.210,72	
		Digitador	hora	R$ 42,14	23	R$ 969,22	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 5.981,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	8	R$ 235,12	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 12.191,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	22	R$ 5.978,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	12.729,00	R$ 14.129,19	R$ 14.129,19
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 11.405,25
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	20	R$ 5.434,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.672,48
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.588,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 15.340,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	20	R$ 1.710,60	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	40	R$ 9.251,60	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 20.562,81
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	24	R$ 6.521,76	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	32	R$ 7.401,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	40	R$ 1.685,60	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 19.856,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	22	R$ 4.225,98	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	40	R$ 7.187,20	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	40	R$ 3.421,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	22	R$ 927,08	
Subtotal Etapa I							**R$ 128.334,37**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.818,52
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	11	R$ 1.976,48	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	7	R$ 205,73	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 5.364,42
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	7	R$ 205,73	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 14.061,60
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	30	R$ 5.762,70	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	30	R$ 2.565,90	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 8.828,40
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	20	R$ 1.710,60	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 8.917,23
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	25	R$ 4.492,00	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 15.968,74
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	24	R$ 6.521,76	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.477,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.075,73
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	16	R$ 2.874,88	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Subtotal Etapa II						**R$ 69.512,22**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.023,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Subtotal Etapa III						**R$ 7.023,68**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.898,30
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.001,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	9	R$ 7.371,00	R$ 21.389,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	24	R$ 4.312,32	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 10.715,18
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	16	R$ 3.700,64	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.979,07
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	3	R$ 693,87	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 42.983,55**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 247.853,82**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

BELINO BRANCALION

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 6.532,73
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	9	R$ 1.617,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.181,78
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.700,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	4.076,00	R$ 4.524,36	R$ 4.524,36
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.620,59
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.668,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	1	R$ 29,39	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.116,93
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 11.204,28
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	15	R$ 1.282,95	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	30	R$ 6.938,70	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 15.073,29
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	18	R$ 4.891,32	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
		Digitador	hora	R$ 42,14	30	R$ 1.264,20	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.725,34
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	13	R$ 2.335,84	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	13	R$ 1.111,89	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Subtotal Etapa I						**R$ 59.347,78**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.608,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.107,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.222,11
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	10	R$ 855,30	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.303,72
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	6	R$ 513,18	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.094,32
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	19	R$ 3.413,92	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 11.471,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	18	R$ 4.891,32	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	18	R$ 4.163,22	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.466,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	6	R$ 1.387,74	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.228,00
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Subtotal Etapa II						**R$ 36.501,59**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.267,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Subtotal Etapa III						**R$ 5.267,76**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.484,12
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	1	R$ 29,39	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.755,92
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 16.625,39
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	18	R$ 3.234,24	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	18	R$ 4.163,22	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.871,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	12	R$ 2.775,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.200,99
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	2	R$ 462,58	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 30.937,88**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 132.055,01**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

CALIFÓRNIA

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	15	R$ 12.285,00	R$ 27.740,83
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	33	R$ 6.338,97	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	43	R$ 7.726,24	
		Digitador	hora	R$ 42,14	33	R$ 1.390,62	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.089,12
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	12	R$ 352,68	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 18.143,48
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	30	R$ 8.152,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	19	R$ 800,66	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	18.198,00	R$ 20.199,78	R$ 20.199,78
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 17.516,57
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	19	R$ 3.649,71	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	30	R$ 8.152,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	19	R$ 800,66	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.069,83
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	9	R$ 2.445,66	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 12.101,78
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	13	R$ 3.532,62	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	28	R$ 6.476,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 36.071,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	25	R$ 4.802,25	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	50	R$ 4.276,50	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	99	R$ 22.897,71	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	8	R$ 6.552,00	R$ 51.489,19
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	32	R$ 6.146,88	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	60	R$ 16.304,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	79	R$ 18.271,91	
		Digitador	hora	R$ 42,14	100	R$ 4.214,00	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 27.323,08
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	30	R$ 5.762,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	58	R$ 10.421,44	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	58	R$ 4.960,74	
		Digitador	hora	R$ 42,14	30	R$ 1.264,20	
Subtotal Etapa I							**R$ 222.745,12**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 8.420,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	14	R$ 2.515,52	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	10	R$ 293,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.916,14
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	14	R$ 2.515,52	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	10	R$ 293,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	11	R$ 9.009,00	R$ 20.754,57
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	42	R$ 8.067,78	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	43	R$ 3.677,79	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 13.157,07
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	30	R$ 5.762,70	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	29	R$ 2.480,37	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 22.968,33
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	27	R$ 5.186,43	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	62	R$ 11.140,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	41	R$ 1.727,74	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 39.102,85
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	25	R$ 4.802,25	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	60	R$ 16.304,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	60	R$ 13.877,40	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 9.773,36
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	10	R$ 2.717,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	20	R$ 4.625,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.258,00
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	24	R$ 4.312,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Subtotal Etapa II						**R$ 128.350,48**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	9	R$ 7.371,00	R$ 16.740,20
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	40	R$ 7.683,60	
		Digitador	hora	R$ 42,14	40	R$ 1.685,60	
	Subtotal Etapa III						**R$ 16.740,20**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.647,36
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	6	R$ 176,34	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.651,94
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	18	R$ 14.742,00	R$ 50.176,71
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	36	R$ 6.915,24	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	12	R$ 3.260,88	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	59	R$ 10.601,12	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	59	R$ 13.646,11	
		Digitador	hora	R$ 42,14	24	R$ 1.011,36	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 25.831,19
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	16	R$ 4.347,84	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	20	R$ 3.593,60	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	40	R$ 9.251,60	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 11.792,02
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	10	R$ 2.717,40	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 97.099,22**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 464.935,02**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	10	R$ 8.190,00	R$ 17.780,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	21	R$ 4.033,89	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	26	R$ 4.671,68	
		Digitador	hora	R$ 42,14	21	R$ 884,94	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 5.308,20
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	7	R$ 205,73	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 12.190,61
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	20	R$ 5.434,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	11.531,00	R$ 12.799,41	R$ 12.799,41
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 10.393,31
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	18	R$ 4.891,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.166,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 9.350,27
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	19	R$ 4.394,51	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 26.967,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	35	R$ 2.993,55	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	71	R$ 16.421,59	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 36.728,53
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	22	R$ 4.225,98	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	42	R$ 11.413,08	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	57	R$ 13.183,53	
		Digitador	hora	R$ 42,14	71	R$ 2.991,94	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 18.327,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	36	R$ 6.468,48	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	36	R$ 3.079,08	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Subtotal Etapa I						**R$ 153.012,27**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.811,72
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	8	R$ 235,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.724,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	8	R$ 235,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 12.601,83
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	28	R$ 5.378,52	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	27	R$ 2.309,31	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 8.273,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	18	R$ 1.539,54	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 16.011,55
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	19	R$ 3.649,71	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	44	R$ 7.905,92	
		Digitador	hora	R$ 42,14	28	R$ 1.179,92	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 28.450,84
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	42	R$ 11.413,08	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	42	R$ 9.714,18	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.589,30
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	14	R$ 3.238,06	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.896,05
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	15	R$ 2.695,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Subtotal Etapa II						**R$ 88.359,21**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 11.472,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	28	R$ 5.378,52	
		Digitador	hora	R$ 42,14	28	R$ 1.179,92	
	Subtotal Etapa III						**R$ 11.472,44**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.760,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 4.715,02
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	15	R$ 12.285,00	R$ 37.388,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	26	R$ 4.994,34	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	42	R$ 7.546,56	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	42	R$ 9.714,18	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 17.947,32
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	15	R$ 2.695,20	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	28	R$ 6.476,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 9.462,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 72.274,23**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 325.118,15**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

IMBUÍA

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 12.246,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	18	R$ 3.234,24	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.335,49
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 7.713,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	13	R$ 3.532,62	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	7.658,00	R$ 8.500,38	R$ 8.500,38
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.006,95
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	12	R$ 3.260,88	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.559,62
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 9.581,56
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	20	R$ 4.625,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 27.284,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	36	R$ 3.079,08	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	72	R$ 16.652,88	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 37.273,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	22	R$ 4.225,98	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	43	R$ 11.684,82	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	58	R$ 13.414,82	
		Digitador	hora	R$ 42,14	72	R$ 3.034,08	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 11.867,03
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	24	R$ 4.312,32	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	24	R$ 2.052,72	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
Subtotal Etapa I							**R$ 127.369,28**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.946,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.353,06
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 8.273,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	18	R$ 1.539,54	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.788,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	12	R$ 1.026,36	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 17.106,92
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	44	R$ 7.905,92	
		Digitador	hora	R$ 42,14	30	R$ 1.264,20	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 29.541,18
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	44	R$ 11.956,56	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	44	R$ 10.176,76	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.317,56
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	14	R$ 3.238,06	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.444,91
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Subtotal Etapa II						**R$ 78.771,69**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 12.525,67
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	29	R$ 5.570,61	
		Digitador	hora	R$ 42,14	29	R$ 1.222,06	
	Subtotal Etapa III						**R$ 12.525,67**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.383,13
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.938,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	16	R$ 13.104,00	R$ 39.203,83
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	26	R$ 4.994,34	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	10	R$ 2.717,40	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	43	R$ 7.726,24	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	43	R$ 9.945,47	
		Digitador	hora	R$ 42,14	17	R$ 716,38	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 19.461,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	12	R$ 3.260,88	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	15	R$ 2.695,20	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	29	R$ 6.707,41	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 9.041,20
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 74.027,76**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 292.694,40**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

LOURIVAL DE ALMEIDA

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.120,14
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.972,71
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.922,53
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	3.072,00	R$ 3.409,92	R$ 3.409,92
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.114,62
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.396,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	1	R$ 271,74	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	1	R$ 29,39	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.612,21
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	6	R$ 1.387,74	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 9.367,86
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	12	R$ 1.026,36	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 12.192,86
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	14	R$ 3.804,36	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	19	R$ 4.394,51	
		Digitador	hora	R$ 42,14	24	R$ 1.011,36	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.642,25
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	10	R$ 855,30	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Subtotal Etapa I						**R$ 47.751,60**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.157,02
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	1	R$ 271,74	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.885,28
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.581,34
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	7	R$ 598,71	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.207,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	5	R$ 427,65	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.291,32
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	15	R$ 2.695,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 9.224,66
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	14	R$ 3.804,36	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	14	R$ 3.238,06	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.195,15
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	6	R$ 1.387,74	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.814,09
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Subtotal Etapa II						**R$ 30.355,96**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.746,07
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Subtotal Etapa III						**R$ 3.746,07**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.333,83
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	1	R$ 179,68	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.521,69
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 13.272,36
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	14	R$ 2.515,52	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	14	R$ 3.238,06	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.684,03
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	9	R$ 2.081,61	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.737,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	2	R$ 462,58	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 25.549,07**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 107.402,70**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

CONQUISTA (IV CENTENÁRIO)

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	11	R$ 9.009,00	R$ 19.013,42
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	22	R$ 4.225,98	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	27	R$ 4.851,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	22	R$ 927,08	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 5.308,20
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	7	R$ 205,73	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 11.413,75
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	20	R$ 5.434,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	11.784,00	R$ 13.080,24	R$ 13.080,24
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 10.899,28
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	19	R$ 5.163,06	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.166,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 8.613,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	10	R$ 2.717,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	18	R$ 4.163,22	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 24.939,25
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	32	R$ 2.736,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	65	R$ 15.033,85	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 33.572,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	40	R$ 10.869,60	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	52	R$ 12.027,08	
		Digitador	hora	R$ 42,14	65	R$ 2.739,10	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 17.773,37
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	37	R$ 6.648,16	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	37	R$ 3.164,61	
		Digitador	hora	R$ 42,14	20	R$ 842,80	
	Subtotal Etapa I						**R$ 147.779,61**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.638,84
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	7	R$ 205,73	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 5.322,28
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	7	R$ 205,73	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 13.314,27
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	27	R$ 5.186,43	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	28	R$ 2.394,84	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 9.647,40
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	20	R$ 3.841,80	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	20	R$ 1.710,60	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 14.866,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	17	R$ 3.265,53	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	40	R$ 7.187,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	27	R$ 1.137,78	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 25.696,43
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	39	R$ 10.597,86	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	39	R$ 9.020,31	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 6.580,30
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	13	R$ 3.006,77	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.853,91
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	15	R$ 2.695,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Subtotal Etapa II						**R$ 86.919,94**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 11.822,98
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	26	R$ 4.994,34	
		Digitador	hora	R$ 42,14	26	R$ 1.095,64	
	Subtotal Etapa III						**R$ 11.822,98**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.898,30
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 4.522,93
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	15	R$ 12.285,00	R$ 35.810,35
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	23	R$ 4.418,07	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	39	R$ 7.007,52	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	40	R$ 9.251,60	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 17.033,32
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	10	R$ 2.717,40	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	14	R$ 2.515,52	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	26	R$ 6.013,54	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.897,23
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 67.162,13**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 313.684,66**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

FRANCISCA DE OLIVEIRA QUINQUIO

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	7	R$ 5.733,00	R$ 12.480,69
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	18	R$ 3.234,24	
		Digitador	hora	R$ 42,14	15	R$ 632,10	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.335,49
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 8.177,34
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	14	R$ 3.804,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	7.947,00	R$ 8.821,17	R$ 8.821,17
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.278,69
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	13	R$ 3.532,62	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.589,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.588,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 15.340,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	20	R$ 1.710,60	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	40	R$ 9.251,60	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 20.370,72
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	24	R$ 6.521,76	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	32	R$ 7.401,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	40	R$ 1.685,60	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 12.366,47
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	25	R$ 4.492,00	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	25	R$ 2.138,25	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Subtotal Etapa I						**R$ 96.348,19**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.210,08
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.437,00
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 9.177,69
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	19	R$ 1.625,07	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.788,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	12	R$ 1.026,36	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 9.001,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	25	R$ 4.492,00	
		Digitador	hora	R$ 42,14	18	R$ 758,52	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 15.968,74
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	24	R$ 6.521,76	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.477,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.444,91
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	10	R$ 1.796,80	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Subtotal Etapa II						**R$ 55.505,95**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.023,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
	Subtotal Etapa III						**R$ 7.023,68**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.233,18
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.001,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	10	R$ 8.190,00	R$ 22.522,64
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	24	R$ 4.312,32	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	24	R$ 5.550,96	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 10.715,18
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	16	R$ 3.700,64	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.979,07
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	3	R$ 693,87	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 43.451,31**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 202.329,13**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

SACRAMENTO

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	8	R$ 6.552,00	R$ 14.307,19
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	17	R$ 3.265,53	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	21	R$ 3.773,28	
		Digitador	hora	R$ 42,14	17	R$ 716,38	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.827,39
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	6	R$ 176,34	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 8.997,19
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	16	R$ 4.347,84	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	9.191,00	R$ 10.202,01	R$ 10.202,01
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 8.018,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	14	R$ 3.804,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.823,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.836,55
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	9	R$ 2.445,66	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	16	R$ 3.700,64	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 21.629,16
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	29	R$ 2.480,37	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	57	R$ 13.183,53	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 29.833,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	18	R$ 3.457,62	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	34	R$ 9.239,16	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	46	R$ 10.639,34	
		Digitador	hora	R$ 42,14	57	R$ 2.401,98	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 14.714,77
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	29	R$ 5.210,72	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	29	R$ 2.480,37	
		Digitador	hora	R$ 42,14	16	R$ 674,24	
Subtotal Etapa I							**R$ 123.189,49**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.661,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.658,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	5	R$ 146,95	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 10.010,55
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	21	R$ 4.033,89	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	22	R$ 1.881,66	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.162,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	14	R$ 1.197,42	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 13.829,28
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	36	R$ 6.468,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	24	R$ 1.011,36	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 22.712,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	14	R$ 2.689,26	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	34	R$ 9.239,16	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	34	R$ 7.863,86	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 6.033,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.080,64
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Subtotal Etapa II						**R$ 72.149,73**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 10.301,29
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	23	R$ 4.418,07	
		Digitador	hora	R$ 42,14	23	R$ 969,22	
	Subtotal Etapa III						**R$ 10.301,29**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.412,86
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.469,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	14	R$ 11.466,00	R$ 31.965,01
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	21	R$ 4.033,89	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	34	R$ 6.109,12	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	34	R$ 7.863,86	
		Digitador	hora	R$ 42,14	14	R$ 589,96	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 15.389,84
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	9	R$ 2.445,66	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	23	R$ 5.319,67	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 7.263,12
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	4	R$ 925,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 60.500,53**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 266.141,04**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

JARDIM BELA VISTA

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 6.766,96
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	9	R$ 1.617,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.181,78
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.700,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	4.109,00	R$ 4.560,99	R$ 4.560,99
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.620,59
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.668,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	1	R$ 29,39	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.067,04
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.029,26
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	10	R$ 855,30	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	19	R$ 4.394,51	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 10.049,69
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	15	R$ 3.469,35	
		Digitador	hora	R$ 42,14	19	R$ 800,66	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.725,34
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	13	R$ 2.335,84	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	13	R$ 1.111,89	
		Digitador	hora	R$ 42,14	7	R$ 294,98	
Subtotal Etapa I							**R$ 49.370,13**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.608,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.107,10
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 4.414,20
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	10	R$ 855,30	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.581,34
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	7	R$ 598,71	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.272,73
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	12	R$ 2.156,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 7.481,34
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.648,29
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	4	R$ 925,16	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.228,00
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	5	R$ 898,40	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Subtotal Etapa II						**R$ 29.341,44**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.511,84
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Subtotal Etapa III						**R$ 3.511,84**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.513,51
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.479,55
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 10.714,48
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	11	R$ 1.976,48	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.948,09
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.284,05
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	1	R$ 179,68	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	1	R$ 231,29	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 20.939,68**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 103.163,09**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

RIO DA PRATA

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 10.419,96
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	15	R$ 2.695,20	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.854,68
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.580,63
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	12	R$ 3.260,88	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	6.702,00	R$ 7.439,22	R$ 7.439,22
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.500,98
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.245,74
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.819,80
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	6	R$ 1.630,44	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	12	R$ 2.775,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 15.888,21
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	21	R$ 1.796,13	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	42	R$ 9.714,18	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 20.915,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	25	R$ 6.793,50	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	33	R$ 7.632,57	
		Digitador	hora	R$ 42,14	41	R$ 1.727,74	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 10.837,17
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	21	R$ 3.773,28	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	21	R$ 1.796,13	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Subtotal Etapa I						**R$ 89.502,28**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.766,78
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.993,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.717,92
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	16	R$ 1.368,48	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.510,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	11	R$ 940,83	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 10.150,14
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	26	R$ 4.671,68	
		Digitador	hora	R$ 42,14	17	R$ 716,38	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 16.471,77
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	25	R$ 6.793,50	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	25	R$ 5.782,25	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.477,58
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.223,09
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	9	R$ 1.617,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Subtotal Etapa II						**R$ 54.311,80**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.257,91
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	17	R$ 3.265,53	
		Digitador	hora	R$ 42,14	17	R$ 716,38	
	Subtotal Etapa III						**R$ 7.257,91**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.969,56
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.001,24
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	10	R$ 8.190,00	R$ 23.125,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	15	R$ 2.881,35	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	5	R$ 1.358,70	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	25	R$ 4.492,00	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	25	R$ 5.782,25	
		Digitador	hora	R$ 42,14	10	R$ 421,40	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 11.397,89
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	9	R$ 1.617,12	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	17	R$ 3.931,93	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.798,07
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	3	R$ 693,87	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 45.292,46**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 196.364,45**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

SÃO PAULO I (Processo Judicial 0018165-07.2012.8.26.0348)

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 10.833,87
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	13	R$ 2.497,17	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	16	R$ 2.874,88	
		Digitador	hora	R$ 42,14	13	R$ 547,82	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.126,42
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.580,63
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	12	R$ 3.260,88	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	7.000,00	R$ 7.770,00	R$ 7.770,00
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.500,98
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	11	R$ 2.989,14	
		Digitador	hora	R$ 42,14	8	R$ 337,12	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.245,74
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.843,50
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	7	R$ 1.619,03	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 10.339,35
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	13	R$ 1.111,89	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	27	R$ 6.244,83	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 13.517,43
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	16	R$ 4.347,84	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	21	R$ 4.857,09	
		Digitador	hora	R$ 42,14	27	R$ 1.137,78	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 11.102,38
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	22	R$ 3.952,96	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	22	R$ 1.881,66	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Subtotal Etapa I						**R$ 75.860,30**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.766,78
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.993,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	4	R$ 117,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	4	R$ 3.276,00	R$ 7.803,45
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	16	R$ 3.073,44	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	17	R$ 1.454,01	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.510,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	11	R$ 940,83	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 6.500,73
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	17	R$ 3.054,56	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 10.422,81
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	7	R$ 1.344,63	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	16	R$ 4.347,84	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	16	R$ 3.700,64	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.193,46
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.265,23
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	9	R$ 1.617,12	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Subtotal Etapa II						**R$ 43.456,98**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.033,53
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	11	R$ 2.112,99	
		Digitador	hora	R$ 42,14	11	R$ 463,54	
	Subtotal Etapa III						**R$ 5.033,53**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.969,56
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.713,78
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	6	R$ 4.914,00	R$ 14.478,48
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	10	R$ 1.920,90	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	16	R$ 2.874,88	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	16	R$ 3.700,64	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.326,29
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	4	R$ 1.086,96	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	11	R$ 2.544,19	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.200,99
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	2	R$ 462,58	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 28.689,10**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 153.039,91**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS DIVERSOS (1.051 Matrículas)

ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA POR NÚCLEOS

SÃO PAULO II (Processo Judicial 0018165-07.2012.8.26.0348)

Secretaria de Habitação / Prefeitura Municipal de Mauá

Etapa	Produto	Insumos	Unid.	Preço de Venda	Quantidade	Valor Parcial	Subtotal por Produto
ETAPA I: SUBSÍDIOS TÉCNICOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 1: Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	5	R$ 4.095,00	R$ 8.179,55
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	11	R$ 1.976,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
	Produto 2: Vistoria, Busca Documental e Relatório Fotográfico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.837,70
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	3	R$ 815,22	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
	Produto 3: Diagnóstico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 5.296,95
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	9	R$ 2.445,66	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 4: Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais	Levantamento Planialtimétrico Cadas	m²	R$ 1,11	5.000,00	R$ 5.550,00	R$ 5.550,00
	Produto 5: Plano de Regularização	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.398,30
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	6	R$ 1.152,54	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	8	R$ 2.173,92	
		Digitador	hora	R$ 42,14	6	R$ 252,84	
	Produto 6: Relatório Consolidado de Notificações	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.739,77
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 7: Relatório de Registro de Reuniões de Entrada	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.332,72
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	3	R$ 693,87	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 8: Planta de Selagem e Congelamento Georreferenciados	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 4.683,93
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	6	R$ 513,18	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	12	R$ 2.775,48	
	Produto 9: Relatório de Cadastro de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 6.308,12
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	10	R$ 2.312,90	
		Digitador	hora	R$ 42,14	12	R$ 505,68	
	Produto 10: Elaboração de Plantas e demais Instrumentais Técnicos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 7.989,43
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	9	R$ 1.728,81	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	16	R$ 2.874,88	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	16	R$ 1.368,48	
		Digitador	hora	R$ 42,14	9	R$ 379,26	
Subtotal Etapa I							**R$ 49.316,47**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA II: SUBSÍDIOS TÉCNICOS DESTINADOS À APROVAÇÃO MUNICIPAL DA REGULARIZAÇÃO	Produto 11: Estudo Técnico Ambiental	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.872,06
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 12: Estudo Técnico em Área de Risco	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.370,72
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	4	R$ 718,72	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	3	R$ 88,17	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Produto 13: Anteprojeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 5.788,44
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	12	R$ 2.305,08	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	12	R$ 1.026,36	
	Produto 14: Projeto de Regularização Fundiária	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	2	R$ 1.638,00	R$ 3.858,96
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	8	R$ 1.536,72	
		Desenhista Projetista	hora	R$ 85,53	8	R$ 684,24	
	Produto 15: Memoriais Descritivos	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.043,41
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	8	R$ 1.437,44	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Produto 16: Lista Preliminar de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 5.000,76
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	3	R$ 576,27	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	7	R$ 1.902,18	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	7	R$ 1.619,03	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 17: Lista Final de Beneficiários	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.829,69
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	1	R$ 271,74	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	2	R$ 462,58	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 18: Cronograma de Intervenções e Termos de Compromisso	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 2.449,82
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	6	R$ 1.078,08	
		Digitador	hora	R$ 42,14	4	R$ 168,56	
	Subtotal Etapa II						**R$ 27.213,86**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br

ETAPA III: SUBSÍDIOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA O REGISTRO DA REGULARIZAÇÃO	Produto 19: Dossiê de Documentos Necessários à Instrução do Pedido de Registro	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.990,15
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	5	R$ 960,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	5	R$ 210,70	
	Subtotal Etapa III						**R$ 1.990,15**
ETAPA IV: SUBSÍDIOS COMPLEMENTARES À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Produto 20: Laudo Geotécnico e/ou Hidrológico	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.747,74
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	2	R$ 359,36	
		Auxiliar de Serviços Gerais	hora	R$ 29,39	2	R$ 58,78	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 21: Relatório Consolidado para Obtenção das Licenças	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.245,32
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Digitador	hora	R$ 42,14	1	R$ 42,14	
	Produto 22: Relatório Mensal de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	3	R$ 2.457,00	R$ 6.731,60
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	4	R$ 768,36	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	1	R$ 271,74	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	7	R$ 1.257,76	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	8	R$ 1.850,32	
		Digitador	hora	R$ 42,14	3	R$ 126,42	
	Produto 23: Relatório de Conclusão por Núcleo	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 3.526,43
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	2	R$ 384,18	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	2	R$ 543,48	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	3	R$ 539,04	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	5	R$ 1.156,45	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
	Produto 24: Relatório Final de Atividades	Coordenador Geral	hora	R$ 819,00	1	R$ 819,00	R$ 1.778,08
		Arquiteto Sênior	hora	R$ 192,09	1	R$ 192,09	
		Advogado Sênior	hora	R$ 271,74	1	R$ 271,74	
		Arquiteto Pleno	hora	R$ 179,68	1	R$ 179,68	
		Assistente Social Pleno	hora	R$ 231,29	1	R$ 231,29	
		Digitador	hora	R$ 42,14	2	R$ 84,28	
						Subtotal Etapa IV	**R$ 15.029,17**
						VALOR TOTAL ORÇADO	**R$ 93.549,65**

Avenida João Ramalho, 205, 3° Andar, Vila Noêmia, Mauá, SP, CEP 09371-520.
Fone 4512-7500, CNPJ 46.522.959/0001-98, Inscr. Est. Isenta, site www.maua.sp.gov.br