



**1º REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2026 DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
Realizada em 25 de junho de 2026**

Às 10 horas e 12 minutos do dia 25 de junho de 2026, teve início a reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) na sala de reunião da Secretaria de Habitação, situada na Av. João Ramalho, 205 – Vila Noernia, Mauá – SP, com a presença dos seguintes: 1. Jonathan Sampaio (Secretário Adjunto de Habitação e Vice-Presidente do CMDUH), 2 Eduardo Mandelli (Secretaria de Finanças), 3. Jean Cleber Venceslau Rosa (Secretaria de Assuntos Jurídicos), 4. Osmar dos Santos (Câmara Municipal de Mauá), 5. Severino Cassiano de Assis (Movimento Nacional de Interesse Social – MNIS), 6. Anita Alves Rocha (Associação Comunitária em Defesa da Cidadania), 7. João Rodrigues de Camargo Júnior (A Camargo Imóveis LTDA-ME), 8. Rogério Gabriel Oliveira (Secretário Executivo do CMDUH). O Vice-Presidente do CMDUH, Sr. Jonathan Sampaio, saudou todos os presentes e iniciou os trabalhos informando ao conselho que, referente à última reunião, não houve alterações. **INFORMES:** 1. O recurso anteriormente aprovado para execução de levantamento topográfico, inicialmente previsto para execução pela Secretaria de Planejamento Urbano, será executado diretamente pela Secretaria Municipal de Habitação, permanecendo inalterados o objeto e a finalidade originalmente aprovados. 2. Permanece em execução o Programa Bolsa Aluguel, com continuidade dos pagamentos utilizando os recursos anteriormente autorizados pelo Conselho. **ORDEM DO DIA – DELIBERAÇÕES: ITEM 01 – DELIBERAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PARA MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES - EMPREENDIMENTO MINHA CASA MINHA VIDA – ORATÓRIO I:** Deliberação sobre autorização para utilização de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – FMDUH no valor de R\$ 70.100,00 (setenta mil e cem reais), correspondente à contrapartida municipal equivalente a 20% do custo total estimado de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), destinados à manutenção da infraestrutura essencial do empreendimento habitacional, especificamente dos elevadores. Aprovado por unanimidade. **ITEM 02 – DELIBERAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE GERADOR – EMPREENDIMENTO MINHA CASA MINHA VIDA – ORATÓRIO I:** Deliberação sobre autorização para utilização de recursos do FMDUH no valor de R\$ 85.700,00 (oitenta e cinco mil e





setecentos reais), destinados à aquisição de equipamento complementar de infraestrutura (gerador). Aprovado por unanimidade. **ITEM 03 – DELIBERAÇÃO PARA MANUTENÇÃO DO GERADOR PELO PERÍODO DE 60 (SESSENTA) MESES:** Deliberação sobre autorização para utilização de recursos do FMDUH para custeio da manutenção preventiva e corretiva do gerador, no valor aproximado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) anuais. Aprovado por unanimidade. **ITEM 04 – DELIBERAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS EM AÇÕES DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL E ATIVIDADES VINCULADAS À POLÍTICA HABITACIONAL:** Deliberação sobre autorização para utilização de recursos do FMDUH destinados ao custeio de ações de mobilização social, participação comunitária, divulgação institucional, educação urbana e atividades diretamente relacionadas à execução da política habitacional. Fica estabelecido o limite de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para estas ações; caso este valor seja excedido, os conselheiros deverão ser convocados para nova deliberação e liberação de recursos. Aprovado por unanimidade. **DEFINIÇÕES DO CONSELHO E INFORMES GERAIS:**

- O conselheiro Severino convidou todos os conselheiros para uma visita técnica ao empreendimento do Movimento Nacional de Interesse Social MNIS, com o objetivo de obter informações detalhadas.
- Ficou definido que a ordem do dia será encaminhada com antecedência via WhatsApp para os conselheiros.
- Ficou estipulada a assinatura de todos os conselheiros presentes na ATA ao final da reunião, passando a valer a partir da próxima reunião.
- Fica definido o encaminhamento da publicação da ATA via canal de comunicação do WhatsApp para os conselheiros.
- Toda reunião deverá ser gravada. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 11 horas e 08 minutos. Esta ata foi redigida pelo servidor Rogério Gabriel Aires de Oliveira e será assinada pelo Vice-Presidente do CMDUH. A próxima reunião ordinária está agendada para o dia 24 de setembro de 2026.

  
**Jonathan Sampaio**  
Vice-Presidente do CMDUH

  
**Rogério Gabriel Oliveira**  
Secretário-Executivo do CMDUH

