

MATRÍCULA
61.023

FICHA
1

 CNS 12.060-0

Mauá, 06 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: Um terreno com área de 3.750,36m² (três mil, setecentos e cinquenta metros e trinta e seis decímetros quadrados), constituído pelo lote 21, do Núcleo Habitacional Jardim Oratório, perímetro urbano, com a seguinte descrição: tem início em um ponto localizado na divisa da área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de imóveis, com a Rua Parintins, de onde segue em curva com raio de 6,00m (seis metros) e desenvolvimento de 7,22m (sete metros e vinte e dois centímetros); daí segue em linha reta por uma distância de 17,68m (dezessete metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 16,36m (dezesseis metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua Parintins, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 16,00m (dezesseis metros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 30,95m (trinta metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 25,88m (vinte e cinco metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 134,65m (cento e trinta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 23,99m (vinte e três metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis, daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 10,72m (dez metros e setenta e dois centímetros) e desenvolvimento de 12,15m (doze metros e quinze centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 18,00m (dezoito metros) e desenvolvimento de 5,07m (cinco metros e sete centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis; daí segue em linha reta por 44,52m (quarenta e quatro metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis, até encontrar o ponto inicial.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

61.023

FICHA

1

VERSO

Inscrição Fiscal: não consta.**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE MAUÁ, inscrito no CNPJ sob nº 46.522.959/0001-98.**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01 feito aos 21/11/1986, junto à matrícula nº 21.112, originando posteriormente as matrículas nºs 31.752 e 61.002, todas deste Registro de Imóveis.O Oficial  (Renato Machado Teixeira de Andrade).**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ**

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem. Mauá, 20 de abril de 2017.

Ao Oficial.: R\$ 29,93
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao IPESP...: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.....: R\$ Nihil
Ao FEDMP...: R\$ Nihil
Total.....: R\$ 29,93

Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido: 522



06102320042017

Pag.: 002/002