

MATRÍCULA

61.402

FICHA

1

 CNS 12.060-0

Mauá, 25 de março de 2015

IMÓVEL: Um terreno com área de 33.070,08m² (trinta e três mil, setenta metros e oito decímetros quadrados), constituído pelo lote 01, da Quadra A, do "Jardim Oratório - Avenida Ayrton Senna da Silva e Rua Santo Expedido", perímetro urbano, com a seguinte descrição: tem início no vértice formado pelo alinhamento da propriedade da Dersa – Desenvolvimento Rodoviário S.A. com a matrícula nº 44.033 (Avenida Ayrton Senna da Silva), deste Registro de Imóveis, de onde segue em linha reta por uma distância de 89,21m (oitenta e nove metros e vinte e um centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 44.033 (Avenida Ayrton Senna da Silva), deste Registro de Imóveis, daí deflete ligeiramente à direita e segue em curva com raio de 51,24m (cinquenta e um metros e vinte e quatro centímetros) e desenvolvimento de 5,57m (cinco metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 44.033 (Avenida Ayrton Senna da Silva), deste Registro de Imóveis, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 2,65m (dois metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com a Avenida Ayrton Senna da Silva, daí segue em linha reta por uma distância de 12,35m (doze metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o lote 29, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 0,89m (oitenta e nove centímetros), confrontando com o lote 29, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,58m (nove metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com o lote 28, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 4,16m (quatro metros e cinquenta e oito centímetros), ainda confrontando com o lote 28, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,15m (cinco metros e quinze centímetros), confrontando com o lote 27, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 16,10m (dezesseis metros e dez centímetros), confrontando ainda com o lote 27, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 8,06m (oito metros e seis centímetros), confrontando com o lote 26, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 5,82m (cinco metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o lote 23, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de


(Continua no Verso)

10,57m (dez metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com o lote 22, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,28m (oito metros e vinte e oito centímetros), confrontando com o lote 21, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o lote 20, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,71m (quatro metros e setenta e um centímetros), confrontando com o lote 19, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 22,19m (vinte e dois metros e dezenove centímetros), confrontando com o lote 18, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,80m (oito metros e oitenta centímetros), confrontando com o lote 17, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 6,39m (seis metros e trinta e nove centímetros), confrontando com o lote 16, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 11,08m (onze metros e oito centímetros), confrontando ainda com o lote 16, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 10,05m (dez metros e cinco centímetros), confrontando com o lote 14, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 4,05m (quatro metros e cinco centímetros), confrontando com o lote 13, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,18m (quatro metros e dezoito centímetros), confrontando com o lote 12, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 0,96m (noventa e seis centímetros), confrontando ainda com o lote 12, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 11,20m (onze metros e vinte centímetros), confrontando com o lote 11, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 5,16m (cinco metros e dezesseis centímetros), confrontando com o lote 10, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,82m (quatro metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o lote 09, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 0,65m (sessenta e cinco centímetros), confrontando com o lote 08, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 9,52m (nove metros e cinquenta e dois

(Continua na Ficha Nº 2)

MATRÍCULA
61.402

FICHA
2

 CNS 12.060-0
Mauá, 25 de março de 2015

centímetros), confrontando ainda com o lote 08, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 8,76m (oito metros e setenta e seis centímetros), confrontando com o lote 07, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 6,18m (seis metros e dezoito centímetros), confrontando com o lote 06, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 7,62m (sete metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com o lote 05, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 12,03m (doze metros e três centímetros), confrontando com o lote 04, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros), confrontando com o lote 03, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,68m (oito metros e sessenta e oito centímetros), confrontando ainda com o lote 03, daí segue em linha reta por uma distância de 6,12m (seis metros e doze centímetros), confrontando com o lote 02, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 9,90m (nove metros e noventa centímetros), confrontando com o lote 02, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 19,76m (dezenove metros e setenta e seis centímetros), confrontando com o lote 02, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,48m (cinco metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com o lote 02, daí segue em linha reta por uma distância de 0,47m (quarenta e sete centímetros), confrontando com a Avenida Ayrton Senna da Silva, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,35m (nove metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 44.033, deste Registro de Imóveis, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,36m (vinte e seis metros e trinta e seis centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 29.541, deste Registro de Imóveis, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 28,89m (vinte e oito metros e oitenta e nove centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 29.541, deste Registro de Imóveis, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,81m (cinco metros e oitenta e um centímetros),

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

61.402

FICHA

2

VERSO

confrontando com o imóvel da matrícula nº 29.541, deste Registro de Imóveis, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 14,08m (quatorze metros e oito centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 29.541, deste Registro de Imóveis, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 3,35m (três metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 29.541, deste Registro de Imóveis, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 175,64m (cento e setenta e cinco metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o lote 30, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 243,37m (duzentos e quarenta e três metros e trinta e sete centímetros), confrontando com a propriedade da Dersa – Desenvolvimento Rodoviário S.A., até encontrar com o ponto inicial.

Inscrição Fiscal: 31.001.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MAUÁ, inscrito no CNPJ sob nº 46.522.959/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 feito aos 21/11/1986, junto à matrícula nº 21.112, originando posteriormente a matrícula nº 61.401, ambas deste Registro de Imóveis.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem. Mauá, 20 de abril de 2017.

Ao Oficial.: R\$ 29,93
 Ao Estado...: R\$ Nihil
 Ao IPESP...: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao ISS.....: R\$ Nihil
 Ao FEDMP...: R\$ Nihil
 Total.....: R\$ 29,93

Certidão expedida nos termos do artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



06140220042017

Pedido: 522

Pag.: 004/004