

**LEI Nº 5.057, DE 3 DE JULHO DE 2015**

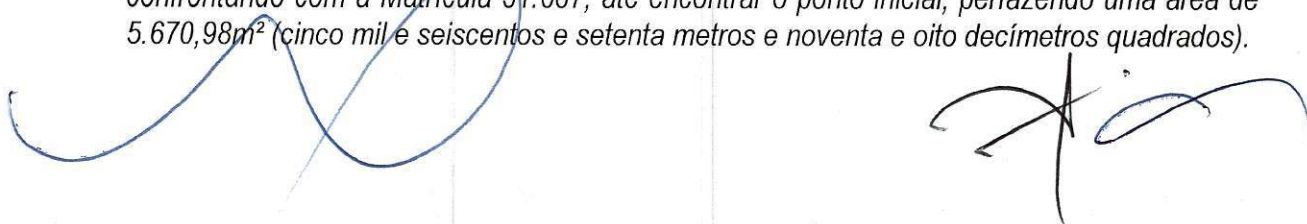
1/6

Autoriza o Poder Executivo a alienar, por doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial - F.A.R., representado pela Caixa Econômica Federal - C.E.F., no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, instituído pela Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009, áreas de propriedade municipal, na forma que estabelece.

**DONISETE BRAGA**, Prefeito do Município de Mauá, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas pelo art. 60, inciso III, da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o que consta do Processo Administrativo nº 11.964/2014, faço saber que a Câmara Municipal de Mauá aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

Art. 1º O Poder Executivo, objetivando promover a construção de moradias destinadas a famílias com renda mensal de até 03 (três) salários mínimos, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, instituída pela Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009, fica autorizado a alienar, por doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial - F.A.R., regido pela Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, representado pela Caixa Econômica Federal - C.E.F., na qualidade de gestora do F.A.R. e responsável pela operacionalização do PMCMV, as seguintes áreas, situadas na Cidade de Mauá:

*I - matrícula nº 61.355. Tem início em um ponto localizado na Rua Foz do Iguaçu, na divisa com a Rua Zoaldo Ferreira da Silva, de onde segue em linha reta por uma distância de 22,15m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 14,09m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 25,54m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 25,28m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete à direita e segue em linha reta por 45,99m, confrontando com o Lote 2 – Quadra C, daí deflete à esquerda e segue em curva de raio 95,75m por 22,91m, confrontando com o Lote 2 – Quadra C, daí segue em linha reta por 12,28m, confrontando com o Lote 2 – Quadra C, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 3,97m, confrontando com o Lote 2 – Quadra C, daí deflete à direita e segue em linha reta por 14,36m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 9,34m, confrontando com a Área Remanescente, daí segue em linha reta por 33,53m, confrontando com a Área Remanescente, daí segue em linha reta por 13,00m, confrontando com a Área Remanescente, daí segue em linha reta por 6,99m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à direita e segue em linha reta por 1,54m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à direita e segue em linha reta por 1,62m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à direita e segue em linha reta por 1,75m, confrontando com a Área Remanescente, daí segue em linha reta por 40,40m, confrontando com a Matrícula 31.687, daí deflete à direita e segue em linha reta por 17,34m, confrontando com a Matrícula 31.687, até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área de 5.670,98m<sup>2</sup> (cinco mil e seiscentos e setenta metros e noventa e oito decímetros quadrados).*



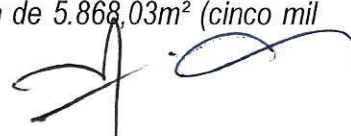
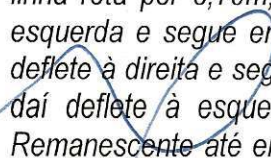


**LEI Nº 5.057, DE 3 DE JULHO DE 2015**

2/6

II - matrícula nº 61.356. Tem início em um ponto localizado na Rua Foz do Iguaçu, na divisa com o Lote 1 – Quadra C, de onde segue em linha reta por uma distância de 56,95m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu; daí deflete à direita e segue em linha reta por 4,89m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 22,59m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em linha reta por 2,07m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em linha reta por 1,09m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em linha reta por 5,94m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em linha reta por 4,00m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 6,01m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 20,00m, confrontando com a Área Remanescente; daí segue em linha reta por 88,00m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 9,95m, confrontando com a Área Remanescente; daí deflete à direita e segue em linha reta por 3,97m, confrontando com o Lote 1 - Quadra C, daí deflete à direita e segue em linha reta por 12,28m, confrontando com o Lote 1 - Quadra C, daí deflete à direita e segue em curva de raio 95,75m por 22,91m, confrontando com o Lote 1 - Quadra C, daí segue em linha reta por 45,99m, confrontando com o Lote 1 – Quadra C, até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área de 4.486,19m<sup>2</sup> (quatro mil, quatrocentos e oitenta e seis metros e dezenove decímetros quadrados).

III - matrícula nº 61.357. Tem início em um ponto localizado na Rua Foz do Iguaçu, na divisa com a Área Remanescente, de onde segue em linha reta por uma distância de 13,83m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 8,34m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí segue em linha reta por 3,26m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete à direita e segue em curva de raio 19,36m por 9,97m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí segue em linha reta por 7,32m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 4,05m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete à direita e segue em linha reta por 5,23m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete à direita e segue em linha reta por 3,63m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete à direita e segue em linha reta por 6,53m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí segue em linha reta por 40,54m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 20,98m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 21,43m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 31,38m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu, daí deflete à direita e segue em linha reta por 24,06m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à direita e segue em linha reta por 83,45m, confrontando com a Área Remanescente, daí segue em linha reta por 29,12m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 5,79m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 4,02m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à direita e segue em linha reta por 15,86m, confrontando com a Área Remanescente, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 16,71m confrontando com a Área Remanescente até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área de 5.868,03m<sup>2</sup> (cinco mil oitocentos e sessenta e oito metros e três decímetros quadrados).





**LEI Nº 5.057, DE 3 DE JULHO DE 2015**

3/6

IV - matrícula nº 61.022. Tem início em um ponto localizado na divisa com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687 com a Rua Parintins, de onde segue em curva com raio de 6,00m e desenvolvimento de 10,89m, confrontando com a Rua Parintins; daí segue em linha reta por uma distância de 11,94m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 15,88m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 15,52m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 36,21m confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 16,00m e desenvolvimento de 13,13m confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 8,00m e desenvolvimento de 29,10m, ainda confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à direita e segue em linha reta por 47,47m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687; daí deflete à direita e segue em linha reta por 28,59m, confrontando com a Propriedade da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; daí deflete à direita e segue em linha reta por 7,29m, confrontando com a Rua Rondônia; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 21,17, confrontando com o Lote 01; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 28,33m, confrontando com o Lote 05 em 8,84m, com o Lote 06 em 13,82m e com o Lote 07 em 5,67m; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 19,80m, confrontando com o Lote 07 em 4,46m, com o Lote 08 em 5,91m, com o Lote 09 em 5,85 e com o Lote 10 em 3,58m; daí deflete à direita e segue em linha reta por 2,64m, confrontando com o Lote 10; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 33,24m, confrontando com o Lote 10 em 2,59m, com o Lote 11 em 5,28m, com o Lote 12 em 7,54m, com o Lote 13 em 7,35m e com o Lote 14 em 10,48; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 24,04m, confrontando com o Lote 15 em 8,54m, com o Lote 16 em 7,52m, e com o Lote 17 em 7,98m; daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 9,62m, confrontando com o Lote 18; daí deflete à direita e segue em linha reta por 2,97m, confrontando com o Lote 19; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 7,22m, ainda confrontando com o Lote 19; daí deflete à direita e segue em linha reta por 11,79m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687, até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área de 3.960,23m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e sessenta metros e vinte e três décimos quadrados).

V - matrícula nº 61.023. Tem início em um ponto localizado na divisa da Área Remanescente da Matrícula nº 31.687 com a Rua Parintins, de onde segue em curva com raio de 6,00m e desenvolvimento de 7,22m; daí segue em linha reta por uma distância de 17,68m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 16,36m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 16,00m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 30,95m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 25,88m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 134,65m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 23,99m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 10,72m e desenvolvimento de 12,15m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 18,00m e desenvolvimento de 5,07m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula nº 31.687; daí segue em linha reta por 44,52m, confrontando com a Área Remanescente da Matrícula



**LEI Nº 5.057, DE 3 DE JULHO DE 2015**

4/6

nº 31.687, até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área de 3.750,36m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta metros e trinta e seis decímetros quadrados).

VI - matrícula nº 61.402. Tem início no vértice formado pelo alinhamento da Propriedade da Dersa – Desenvolvimento Rodoviário S.A. com a Matrícula nº 44.033, de onde segue em linha reta por uma distância de 89,21m, confrontando com a Matrícula 44.033, daí deflete ligeiramente à direita e segue em curva com raio de 51,24m e desenvolvimento de 5,57m, confrontando com a Matrícula nº 44.033, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 2,65m, confrontando com a Avenida Ayrton Senna da Silva, daí segue em linha reta por uma distância de 12,35m, confrontando com o Lote 29, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 0,89m, confrontando com o Lote 29, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,58m, confrontando com o Lote 28, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 4,16m, ainda confrontando com o Lote 28, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,15m, confrontando com o Lote 27, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 16,10m, confrontando ainda com o Lote 27, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 8,06m, confrontando com o Lote 26, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 5,82m, confrontando com o Lote 23, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 10,57m, confrontando com o Lote 22, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,28m, confrontando com o Lote 21, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 6,95m, confrontando com o Lote 20, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,71m, confrontando com o Lote 19, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 22,19m, confrontando com o Lote 18, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,80m, confrontando com o Lote 17, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 6,39m, confrontando com o Lote 16, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 11,08m, confrontando ainda com o Lote 16, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 10,05m, confrontando com o Lote 14, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 4,05m, confrontando com o Lote 13, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,18m, confrontando com o Lote 12, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 0,96m, confrontando ainda com o Lote 12, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 11,20m, confrontando com o Lote 11, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 5,16m, confrontando com o Lote 10, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,82m, confrontando com o Lote 9, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 0,65m, confrontando com o Lote 8, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 9,52m, confrontando ainda com o Lote 8, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 8,76m, confrontando com o Lote 7, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 6,18m, confrontando com o Lote 6, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 7,62m, confrontando com o Lote 5, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 12,03m, confrontando com o Lote 4, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 2,43m, confrontando com o Lote 3, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,68m, confrontando ainda com o Lote



**LEI Nº 5.057, DE 3 DE JULHO DE 2015**

5/6

3, daí segue em linha reta por uma distância de 6,12m, confrontando com o Lote 2, daí deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 9,90m, confrontando com o Lote 2, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 19,76m, confrontando com o Lote 2, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,48m, confrontando com o Lote 2, daí segue em linha reta por uma distância de 0,47m, confrontando com a Avenida Ayrton Senna da Silva, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 9,35m, confrontando com a Matrícula nº 44.033, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,36m, confrontando com a Matrícula nº 29.541, daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por uma distância de 28,89m, confrontando com a Matrícula nº 29.541, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 5,81m, confrontando com a Matrícula nº 29.541, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 14,08m, confrontando com a Matrícula nº 29.541, daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 3,35m, confrontando com a Matrícula nº 29.541, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 175,64m, confrontando com o Lote 30, daí deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 243,37m, confrontando com a Propriedade da Dersa – Desenvolvimento Rodoviário S.A., até encontrar com o ponto inicial, perfazendo uma área de 33.070,08m<sup>2</sup> (trinta e três mil, setenta metros e oito decímetros quadrados).

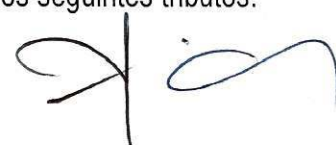
Art. 2º Os bens imóveis descritos nos incisos do art. 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - F.A.R., com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

- I - não integrem o ativo da C.E.F.;
- II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da C.E.F.;
- III - não compõem a lista de bens e direitos da C.E.F., para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da C.E.F.;
- V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da C.E.F., por mais privilegiados que possam ser;
- VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Art. 3º A doação será irrevogável e irrevogável, salvo se a Donatária não utilizar os imóveis doados exclusivamente para construção de unidades residenciais, destinados à população de baixa renda.

Art. 4º Na hipótese preconizada no art. 3º desta Lei, a revogação operar-se-á automaticamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação à Donatária, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio da Municipalidade.

Art. 5º Os imóveis, objeto da doação, ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:





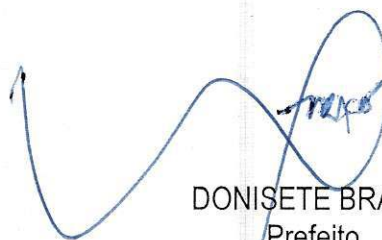
**LEI Nº 5.057, DE 3 DE JULHO DE 2015**

6/6

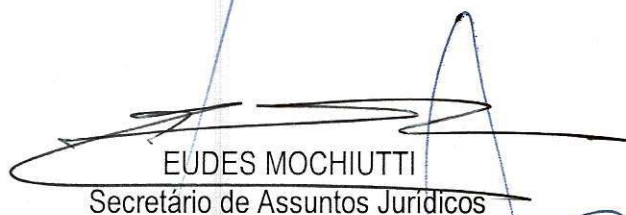
- I - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;
- II - Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, enquanto permanecerem sobre a propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial - F.A.R.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Município de Mauá, em 3 de julho de 2015.



DONISETE BRAGA  
Prefeito



EUDES MOCHIUTTI  
Secretário de Assuntos Jurídicos



MARCOS DOS SANTOS PANINI  
Respondendo Interinamente pela  
Secretaria de Habitação

Registrada no Departamento de Atos Oficiais e  
afixada no quadro de editais. Publique-se na  
imprensa oficial, nos termos da Lei Orgânica do  
Município.-----



JOCELEN RAMIRES DOS SANTOS  
Chefe de Gabinete

ap///