

 **CNS 12.060-0**

MATRÍCULA

61.022

FICHA

1

Mauá, 06 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: Um terreno com área de 3.960,23m² (três mil, novecentos e sessenta metros e vinte e três decímetros quadrados), constituído pelo lote 20, do Núcleo Habitacional Jardim Oratório, perímetro urbano, com a seguinte descrição: tem início em um ponto localizado na divisa com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis, com a **Rua Parintins**, de onde segue em curva com raio de 6,00m (seis metros) e desenvolvimento de 10,89m (dez metros e oitenta e nove centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí segue em linha reta por uma distância de 11,94m (onze metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 15,88m (quinze metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 15,52m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Parintins; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 36,21m (trinta e seis metros e vinte e um centímetros) confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 16,00m (dezesseis metros) e desenvolvimento de 13,13m (treze metros e treze centímetros) confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à esquerda e segue em curva com raio de 8,00m (oito metros) e desenvolvimento de 29,10m (vinte e nove metros e dez centímetros), ainda confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à direita e segue em linha reta por 47,47m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis; daí deflete à direita e segue em linha reta por 28,59m (vinte e oito metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com a propriedade da Petróleo Brasileiro S/A – Petrobrás; daí deflete à direita e segue em linha reta por 7,29m (sete metros e vinte e nove centímetros), confrontando com a **Rua Rondônia**; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 21,17m (vinte e um metros e dezessete centímetros), confrontando com o lote 01; daí deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta por 28,33m (vinte e oito metros e trinta e três centímetros), confrontando com o lote 05 em 8,84m (oito metros e oitenta e quatro centímetros), com o lote 06 em 13,82m (treze metros e oitenta

(Continua no Verso)

e dois centímetros) e com o lote 07 em 5,67m (cinco metros e sessenta e sete centímetros); daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros), confrontando com o lote 07 em 4,46m (quatro metros e quarenta e seis centímetros), com o lote 08 em 5,91m (cinco metros e noventa e um centímetros), com o lote 09 em 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros) e com o lote 10 em 3,58m (três metros e cinquenta e oito centímetros); daí deflete à direita e segue em linha reta por 2,64m (dois metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o lote 10; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 33,24m (trinta e três metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o lote 10 em 2,59m (dois metros e cinquenta e nove centímetros), com o lote 11 em 5,28m (cinco metros e vinte e oito centímetros), com o lote 12 em 7,54m (sete metros e cinquenta e quatro centímetros), com o lote 13 em 7,35m (sete metros e trinta e cinco centímetros) e com o lote 14 em 10,48m (dez metros e quarenta e oito centímetros); daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 24,04m (vinte e quatro metros e quatro centímetros), confrontando com o lote 15 em 8,54m (oito metros e cinquenta e quatro centímetros), com o lote 16 em 7,52m (sete metros e cinquenta e dois centímetros), e com o lote 17 em 7,98m (sete metros e noventa e oito centímetros); daí deflete ligeiramente à esquerda e segue em linha reta por 9,62m (nove metros e sessenta e dois centavos), confrontando com o lote 18; daí deflete à direita e segue em linha reta por 2,97m (dois metros e noventa e sete centímetros), confrontando com o lote 19; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 7,22m (sete metros e vinte e dois centímetros), ainda confrontando com o lote 19; daí deflete à direita e segue em linha reta por 11,79m (onze metros e setenta e nove centímetros), confrontando com a área remanescente da matrícula nº 31.687, deste Registro de Imóveis, até encontrar o ponto inicial.

Inscrição Fiscal: não consta.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MAUÁ, inscrito no CNPJ sob nº 46.522.959/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 feito aos 21/11/1986, junto à

(Continua na Ficha Nº 2)

MATRÍCULA
61.022

FICHA
2

 CNS 12.060-0

Mauá 06 de fevereiro de 2015

matrícula nº 21.112, originando posteriormente as matrículas nºs 31.752 e 61.002, todas deste Registro de Imóveis.

O Oficial  (Renato Machado Teixeira de Andrade).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem. Mauá, 20 de abril de 2017.

Ao Oficial.: R\$ 29,93
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao IPESP...: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS.....: R\$ Nihil
Ao FEDMP....: R\$ Nihil
Total.....: R\$ 29,93

Certidão expedida nos termos do
artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



06102220042017

Pedido: 0