



**NOTIFICAÇÃO SOBRE ARRECADAÇÃO DE BEM IMÓVEL URBANO EM ESTADO DE
ABANDONO**

O **MUNICÍPIO DE MAUÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 46.522.959-0001-98, com sede na Avenida João Ramalho, nº 205, Vila Noêmia, Mauá / SP, CEP 09371-520, neste ato representado pela Secretaria de Habitação, vem por meio desta, **NOTIFICAR** a intenção de arrecadação do bem imóvel em área hoje ocupada pela Praça de Esportes do Juá, localizada na Avenida Washington Luiz - Vila Magini, com área de 5.283,88m², cuja ocupação se dá em parte do lote 33 da quadra 5 do loteamento Vila Magini, com inscrição fiscal nº 05.051.008, matriculado sob o nº 11.597, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá / SP, de propriedade de André Magini. A referida arrecadação tem como base legal o Decreto Municipal nº 8.771, de 25 de Setembro de 2020 e teve início após constituição de estado de abandono do referido bem, com tramitação nos autos do processo administrativo nº 6.165/2022.

Eventual impugnação poderá ser apresentada na Central de Atendimento da Prefeitura Municipal de Mauá - no térreo do Paço Municipal - dirigida a Secretaria de Habitação - no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação desta Notificação.

Mauá, 4 de janeiro de 2024.

Eliana de Almeida Caldeira
Secretaria Adjunta de Habitação

Ilmo. Sr.
André Magini, por seu inventariante Roald Douglas Magini
Rua Venezuela, nº 519, apto 80 - Centro - Santo André / SP
CEP 09030-310