



ATA DA 4º REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Realizada em 07 de Julho de 2021

Às 15:00 horas do dia 07 de julho de 2021, através de plataforma digital, reuniram-se os representantes do CMDUH - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, conforme a lista de presença em anexo, com o objetivo de deliberar acerca das seguintes pautas: 1) Apresentação da nova Presidenta do Conselho no mandato 2019-2021. 2) Apresentação dos novos membros. 3) Discussão a respeito da vice-presidência do Conselho. 4) Indicação de 01 membro da sociedade civil, pertencente ao CMDUH, para o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura (FMSAI). 5) Informes e discussões gerais. O Secretário Executivo do CMDUH, Sr. Daniel Agostinho, dá início à reunião, diz que a pandemia, a mudança de gestão da Prefeitura e a alteração de membros do Conselho acabaram por atrapalhar na organização do CMDUH, só sendo possível realizar uma nova reunião nesta data. Em seguida, apresenta a nova Presidente do Conselho, a Sra. Denise Zironi, para quem passa a palavra. A Sra. Denise Zironi se apresenta, cumprimenta a todos e propõe uma roda de apresentações, pois há vários membros novos. Após todos se apresentarem, o Sr. Daniel Agostinho pontua que deve ser indicado um novo nome para a vice-presidência do Conselho, uma vez que quem ocupava o cargo anteriormente era o Sr. Jovenildo L. Soares, que veio a falecer neste ano. O Sr. Daniel Agostinho afirma que a presidência do CMDUH tem a intenção de indicar para o cargo a Sra. Eliana de Almeida Caldeira, representante da Secretaria de Habitação, uma vez que ela já possui proximidade com as demandas da pasta. Questiona-se se outros membros estariam interessados em se inscrever para o cargo. Não há manifestação e o tópico é colocado em votação. Nenhuma consideração é feita e a Sra. Eliana de Almeida Caldeira é aprovada como a nova vice-presidente do CMDUH. Segue-se então para o tópico 4. O Sr. Daniel Agostinho informa que, de acordo com o Projeto de Lei 5581/2020 e Decreto 8764/2020, o CMDUH deve realizar a indicação, entre seus membros, de 01 representante da sociedade civil para integrar o FMSAI - Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura. Questiona-se se haveria algum membro da sociedade civil com interesse na indicação. O Sr. João Rodrigues de Camargo, representante de entidades privadas, manifesta interesse pela indicação e então seu nome é colocado em votação. O tópico é aprovado pelos presentes. O Sr. Daniel Agostinho passa então a palavra para a Presidente do CMDUH, que explana sobre os trabalhos que estão sendo realizados na Secretaria de Habitação. A Sra. Denise Zironi diz que Mauá tem uma questão muito complicada com a ocupação da cidade, sendo que nos 2 últimos anos presenciou uma ocupação muito concentrada em suas áreas públicas. Afirma que um dos maiores desafios hoje é monitorar as áreas públicas, para que se evitem novas ocupações. Diz que há uma equipe diariamente efetuando esse monitoramento e que tem havido sucesso na tarefa, pois não houve nenhuma nova invasão em áreas públicas limpas desde que a nova Gestão da Prefeitura teve início. Continua dizendo que outra frente importante na Secretaria de Habitação é a questão da regularização fundiária. Informa que estão realizando estudos e levantamentos de diversas áreas, para que entrem com processo de regularização. Afirma que a ideia é que haja a atuação do Governo do Estado, através da parceria com o Programa Cidade Legal, e também que haja o trabalho de regularização feito com equipe interna própria. A Sra. Presidente diz que há ainda a frente de urbanização, a qual se concentra nos bairros Cerqueira Leite, Jd. Oratório e Chafick Macuco. Continua dizendo que a Secretaria de Habitação está estudando, em conjunto com a Secretaria de Planejamento Urbano, algumas áreas públicas, visando uma futura produção de



habitação social na cidade de Mauá. A Sra. Presidente comenta também sobre a questão do bolsa aluguel, que não está previsto para simples atendimento de vulnerabilidade social, mas tem como alvo ser destinado à famílias que são removidas de frente de obras. Existiam diversos casos de concessão irregular de bolsa aluguel, os quais a Secretaria de Habitação está revendo a situação. O Sr. Osmar de Souza Lima Jr. diz que elaborou cinco questões que irá enviar ao grupo do Conselho para que sejam respondidas. Afirma que a questão das invasões de terrenos em Mauá é algo complicado, que vem de muito tempo e que geram vários problemas ao serviço público, pois muitas vezes as áreas não possuem infraestrutura, tais como oferta de transporte público ou escolas. Diz que o Conselho deve ter um caráter de trabalho efetivo e não ficar só no papel. A Sra. Denise Zirondi concorda que o CMDUH deve realmente exercer um papel efetivo, afirma que as portas do Gabinete estão abertas caso queiram marcar uma conversa e que propostas e novas ideias são bem-vindas. O Sr. Fabrizio Luiz do Carmo pontua sobre a questão do condomínio Orval, localizado na Rua São João - Vila São João, onde foram construídas 120 unidades habitacionais, contudo as obras ficaram inacabadas e estão paralisadas há anos. A Sra. Presidente afirma que não chegou a ela nenhuma demanda deste condomínio. O Sr. João Sandro dos Santos localiza a área no mapa e afirma que irá levantar informações sobre a situação deste empreendimento. A Sra. Josiane Aparecida da S. Andrade diz que coletou as informações e que irá averiguar no sistema, verá se o processo está arquivado ou em tramitação na Prefeitura. Assim que existirem informações, estas serão trazidas para o Conselho. A Sra. Silvana Fiuza Montini se apresenta, dá boas-vindas à nova Secretária de Habitação e se coloca à disposição para colaborar com os trabalhos do Conselho. Nada mais a ser tratado, a Presidente do CMDUH, às 16:00 horas dá por encerrada a reunião. Eu, Daniel Agostinho, lavrei a presente Ata, que vai por mim assinada e pela Sra. Presidenta do Conselho, Denise Zirondi.

Daniel Agostinho

Secretário Executivo

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Denise Zirondi

Presidenta

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação