



AUTO

☒ NOTIFICAÇÃO ☐ PARALISAÇÃO ☐ APREENSÃO

3103 / 2025

IDENTIFICAÇÃO

Nome: MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - ME E LOU, VASCONCELOS DE A. Xavier
Endereço: LUA TRE, 3832 - Apto 21 - Bloco 20 - CEP 09340-570
Cidade / UF: Mauá / SP Bairro: Jardim Estrela
RG/CPF/CNPJ: 553.235.295-04

LOCAL DA INFRAÇÃO

☐ Mesmo da Identificação

Endereço: AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, ENTRE OS NÚMEROS 3934 E 3970 (IGREJA)
Bairro: JARDIM ESTRELA - MAUÁ / SP Inscrição: 19.010.003

Nos termos das Leis de Posturas Municipais, fica o infrator cientificado a regularizar a situação no prazo legal. Findo o prazo sem a devida regularização, implicará em sanções previstas em lei.

LEI MUNICIPAL Nº 2.260 / 1989 – Dispõe Sobre Posturas Municipais

- ☐ Art. 3º Limpeza do passeio público;
☐ Art. 4º Desobstruir o escoamento das águas;
☐ Art. 5º Preservar a higiene pública;
☐ II – Asseio das vias ☐ III – Obstrução ou danificação ☐ IV – Descarte irregular
☐ Art. 6º Desocupar a via pública nas obras; (sujeito a apreensão de bens e mercadorias).
☐ Art. 7º Desembaraçar o livre trânsito nas vias públicas;
☐ Art. 51º Limpeza do lote ou imóvel, sem utilizar fogo;

DECRETO MUNICIPAL Nº 7.614 / 2011 – Dispõe Sobre Muros e Passeios

- ☐ Art. 1º Fechar o terreno no alinhamento por muro; (alvenaria, gradil ou placas de concreto, altura mínima de 1,50m).
☐ Construção ☐ Restauração ou reparos
☒ Art. 3º Pavimentar o passeio;
☐ Construção ☒ Restauração ou reparos

☐ Lei / Decreto: _____ / _____ Art. _____ Trata: _____

☐ Lei / Decreto: _____ / _____ Art. _____ Trata: _____

PRAZO PARA ATENDIMENTO: ☐ IMEDIATO ☐ 15 dias ☒ 30 dias ☐ 90 dias

OBS: O PROPRIETÁRIO E/OU RESPONSÁVEL DEVERÁ ATENDER A ESTA NOTIFICAÇÃO E RECURSANDO A REFORMA DO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA), LOCALIZADO A RUA AVENIDA BARÃO DE MAUÁ, JUNTO AO CONDOMÍNIO NAGAS URBAN, ONDE HÁ BURACOS E ELEVADO NESSE LOCAL, DIFICULTANDO O ACESSO DOS TRANSUNTOS.

* TEM UM PRAZO DE 30 DIAS PARA ADEQUAÇÃO, APÓS O RECEBIMENTO DESTA.

☐ RECUSOU-SE A ASSINAR

☐ NOTIFICADO ☐ TESTEMUNHA

Recebi em: _____ / _____ / _____
RG/CPF: _____
Via Ar
Notificado (Assinatura)

SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO

Mauá, 22 / 10 / 2025

Berondino (36937)
Auditor Fiscal (Assinatura e Identificação)