

ANEXO VI À LEI Nº 5.167, DE 1º DE JULHO DE 2016

(referente ao Anexo VII da Lei nº 4.968/2014)

Quadro 3 - Parâmetros de uso, ocupação e urbanização do solo nas zonas de especial interesse social

Tipo de Empreendimento	Lote Mínimo em função da declividade (m ²)		Lote Máximo (m ²)	Testada (m)	Recuos			Taxa de Permeabilidade em função da declividade (%) [1]		Taxa de Ocupação	Coeficiente de Aproveitamento	Categoria de Uso
	0% a 20%	20% a 50%			Frente	Fundos	Lateral	0% a 20%	20% a 50%			
Unifamiliar	60	90	125	3,5	R=(H/10)+0,5 ≥ 1,5			5	0	75%	2	Não incomodo
Multifamiliar Horizontal (por Unidade Habitacional)	60	90										
Multifamiliar Vertical	Para qualquer declividade		20.000	5,0								
	125											

[1] Ver artigo 18