



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GABINETE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Mauá, no uso de suas atribuições e em vista do que dispõe o art. 31, § 5º da Lei no 13.456/2017, FAZ SABER aos notificados, SEBASTIÃO DOMICIANO PINTO NETO, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3140, Vila Magini, TANIA CONSTANTINOV GIL GOMES, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3134, Vila Magini, ELIAS GOMES DE OLIVEIRA, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3102, Vila Magini, JOSETE MARIA SANTOS VIANA, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3144, Vila Magini, FRANCISCO CARLOS DE OLIVEIRA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3150, Vila Magini, JOAQUIM SOARES SOBRINHO, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3154, Vila Magini, SEVERINO ANTONIO DE SANTANA, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3094, Vila Magini, IBEVAN ARRUDA NOGUEIRA, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3074, Vila Magini, JOAQUIM SOARES SOBRINHO, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3070, Vila Magini, JOÃO GUIMARÃES DE SANTANA, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3064, Vila Magini, JOÃO FRANCISCO DOS SANTOS, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3060, Vila Magini, NEUSA RIBEIRO DA CONCEIÇÃO, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3044, Vila Magini, MANOEL MESSIAS LUIZ, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3021, Vila Magini, ANDRÉ MAGINI, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3028, Vila Magini, GABRIELA MARCONDES PRADO CUNHA LOBO e DIONIZIO DONIZETE JUNHO, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3016, Vila Magini, JOAQUIM SERGIO JUNHO, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3010, Vila Magini, JOÃO MIGUEL DUARTE COELHO, marcador, titular do RG nº 10.498.850-SSP/SP, inscrito no CPF, sob nº 880.361.468-00, e sua esposa MARLENE BARROSO COELHO, doméstica, titular do RG nº 20.556.114-7, inscrita no CPF sob nº 140.570.078-57, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel da Silva Lisboa, 50, Vila Magini, JOSÉ ROQUE ALVES, autônomo, titular do RG nº 5.797.492-SP, inscrito no CPF sob nº 000.585.778-31, e sua esposa CLEUSA LUZIA ALVES, do lar, titular do RG nº 7.501.200-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 031.397.048-36, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mario Magini, 301 Vila Magini, ALMIR RODRIGUES DA SILVA, mecânico, titular do RG nº 13.783.807-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 008.463.068-08, e sua esposa ANGELA MARIA BARBOSA DA SILVA, titular do RG nº 21.613.797-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 918.745.218-91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Manoel da Silva Lisboa, 21-B, Vila Magini, JAIME LEMOS VENÂNCIO, cardeiro, titular do RG nº 6.850.374-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 216.753.178-87 e sua esposa MARIA CRUZ BASTIDA VENÂNCIO, do lar, titular do RG nº 4.677.470, inscrita no CPF sob nº 247.192.988-50, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GABINETE

Manoel da Silva Lisboa, 60, Vila Magini, DEJESUS FERREIRA DE SOUZA, aposentado, titular do RG 14.916.712, inscrita no CPF sob nº 131.088.753-53, e sua esposa RAIMUNDA FERREIRA DE SOUZA, aposentada, titular do RG nº086495, inscrita no CPF sob nº 248.756.888-74, ambos Brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel da Silva Lisboa, 110, Vila Magini, ANTONIA SOARES DA SILVA, titular do RG nº 23610994, inscrita no CPF 053.508.218-57, e seu esposo ANTONIO GERALDO DA SILVA, titular do RG nº 19859510, inscrito no CPF sob nº 921.207.928-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Projetada, 136, Vila Magini, JOSÉ PERES DA CUNHA, pintor, titula do RG nº 10.149.265- SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 838.717.998/15, e sua esposa ADEIR FERREIRA PERES, do lar, titular do RG nº 17.308.139-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 192.489.028/39, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Projetada, 21-A, Vila Magini, LETICIA VITORINO DA SILVA, assistente social, titular do RG nº 494168985-SSP/SP, inscrita no CPF nº 421.923.488-86; e IVANILDA DE OLIVEIRA VITORINO, mecânica manutenção, montador, preparador, operador de maq. e aparelhos prod. Indust, titular do RG nº 258154391- SSP/SP, inscrita no CPF nº155.931.258-05, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, na rua Washington Luiz, 3209, Vila Magini e CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, JERONIMO PELLEGRINO, aposentado, GIUSEPPE HENRIQUE PELLEGRINO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, titular do RG nº 33.680.800-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 334.755.998-30 e EVELIN PELLEGRINO, brasileira, solteira, maior, professora, titular do RG nº 43.998.655-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 344.517.268-40, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel da Silva Lisboa, 76, Vila Magini, ANGELA MARIA COUTO DE LIMA, brasileira, solteira, maior, aposentada, titular do RG nº 21.802.572-5 SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 097.256.648-17, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua George William Hauck, 183, Capuava e ALESSANDRA COUTO DE LIMA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, titular do RG 42933213 SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 329.312.728-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel da Silva Lisboa, 20 Vila Magine, FRANCISCO SEVERINO NETTO, brasileiro, marceneiro, titular do RG nº 13.017.296-0, inscrito no CPF sob nº 008.575.198/75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVANA FERNANDES NETTO, brasileira, do lar, titular do RG nº 19.396.587, inscrita no CPF sob nº 097.266.258/82, residentes nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, 2033-A, Vila Magini, EDVALDO BEZERRA DOS SANTOS, operador, titular do RG nº 6.150.449, inscrito no CPF sob nº 597.198.008-44, e sua esposa ELIZETE DE SOUZA MATTOS SANTOS, do lar, titular do RG nº 12.584.259, inscrita no CPF sob nº 028.961.048-60, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, 2027, Vila Magini, JAYME OLIVEIRA DE CARVALHO, brasileiro, balanceiro, titular do RG nº 19.546.878-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 072.534.118-11, casado, no regime da comunhão parcial de bens com, ELIZETE DE MATOS CARVALHO, brasileira, titular do RG nº 24128750-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 264.098.248-66, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Álvaro Zuliani 61 casa 2, Vila Magini, ZELIA ANUNCIADA PADOVAN, brasileira, viúva, do lar, titular do RG nº22.807.554-3 SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 167.680.318/13, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, 3130, Vila Magini, CREUZA MARIA DOS SANTOS, brasileira,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GABINETE

solteira, doméstica, titular do RG nº 7.619.296-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 044.377.788/80, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, 3162, Vila Magini, SILVIO BEZERRA DOS SANTOS, motorista, titular do RG nº 4.663.435-SP, inscrito no CPF sob nº 619.901.248-87 e sua esposa MARIA CATARINA BEZERRA DOS SANTOS, do lar, titular do RG nº 1.137.756-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, 3160, Vila Magini, ELIAS DOMINGOS GUIMARÃES, motorista, titular do RG nº 9.152.381-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 907.654.868-49, e sua esposa LOURDES AURELIANO SIMÕES GUIMARÃES, do lar, titular do RG nº 20.126.450-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 182.956.648-24, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, 3120, Vila Magini, ADALBERTO MARCOS DA SILVA, comerciante, titular do RG nº 62120820-SSP-MG, inscrito no CPF sob nº 974.634.696-20, e sua esposa REJANE GOMES DA SILVA, comerciante, titular do RG nº 547643640-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 324.481.058-63, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Herculano de Carvalho, 132, Parque São Vicente; e MATOSALEM DE LANA E SILVA, comerciante, titular do RG nº 35819508-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 040.423.256-61, e sua esposa MÔNICA DE FATIMA SILVA, comerciante, titular do RG nº 36442561-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 318.814.648-57, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alcino Vieira Andrade, 111, Parque São Vicente, SEVERINO RIBEIRO SOBRINHO, viúvo, aposentado, titular do RG nº 35.152.912-3 SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 063.352.518-92, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Washington Luiz, 3034, Vila Magini, LUIZ KLEBER PEREIRA RIBEIRO, engenheiro, titular do RG nº 33.911.758-8 SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 322.271.978-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELEN DAYANE RAMOS HOSCHETT RIBEIRO, secretária executiva, titular do RG nº 36.512.840-5, inscrita no CPF sob nº 360.194.978-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Diadema, deste Estado, na Avenida Fabio Eduardo Ramos Esquivel, 2900, torre 2, apartamento 184 Canhema, KATIANE PEREIRA RIBEIRO SILVA, administradora, titular do RG nº 33.911.791-6 SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 228.138.148-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAIMUNDO NONATO SERAFIM DA SILVA FILHO, operador de maquina, titular do RG nº 60.538.002-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 044.136.543-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vicente Grecco, 61, apartamento 702, Parque São Vicente, e para quem interessar possa, que o poder público municipal instaurou procedimento para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), do núcleo denominado "Assentamento Precário Rua Mário Magini", Processo Administrativo nº 9143/2012, situado no endereço Rua Mário Magini, bairro Vila Magini, neste município, com as seguintes características: perímetro inicial pela Rua Mário Magini, esquina com a Rua Manoel Lisboa da Silva, seguindo por esta até a Rua Bom Retiro, até o Lote de transcrição 14.927, seguindo pelo lote de Matrícula 55.325, seguindo pelo lote de transcrição 14.927, seguindo pelo lote de Matrícula 47.416, seguindo pelo lote de transcrição 14.927, seguindo pelo lote de Matrícula 56.029, seguindo pelo lote de transcrição 14.927, seguindo pelo lote de Matrícula 46.660, seguindo pelo lote de transcrição 14.927, seguindo pelo lote de Matrícula 50.152, seguindo pelo lote de Matrícula 51.228, seguindo pelo lote de transcrição



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
GABINETE

14.927, seguindo pelo lote de Matrícula 43.759, Matrícula 50.071, seguindo pelo lote de Matrícula 50.415 até alcançar a Rua Mário Magini, perfazendo uma área de 3.733,66 m².

Dessa forma, ficam OS ACIMA NOMINADOS E DEMAIS INTERESSADOS **CIENTIFICADOS** de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO poderá protocolar junto a Secretaria de Habitação, nesta Prefeitura Municipal, sito na Avenida João Ramalho, 205 – 3º andar nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 17:00, IMPUGNAÇÃO À INSTAURAÇÃO DA REURB-S realizada pelo município, conforme lhe é facultado pelo § 5º do art. 31 da Lei no 13.465/2017, descrevendo especificamente os pontos controversos, sob pena de nulidade.

Mauá, 10 de Novembro de 2.021.

DENISE ZIRONDI
SECRETÁRIA DE HABITAÇÃO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO