

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ****SECRETARIA DE OBRAS****TYLin****COMPOSIÇÃO DE BDI****OBJETO:** Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 110V - Área Construída da Edificação Principal: 1.326,67 m² / Área Total construída : 1547,89 m²

| | |
|--|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, foi definida estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 60,00% |
| Sobre a base de cálculo, foi definido a respectiva alíquota do ISS | 5,00% |

BDI 1

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central | AC | 4,75% |
| Seguro e Garantia | SG | 1,00% |
| Risco | R | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,39% |
| Lucro | L | 7,54% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 3,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 2,7% - Desoneração) | CPRB | 2,70% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 25,00% |
| BDI COM desoneração (Caso seja optado pela desoneração na planilha) | BDI DES | 28,72% |

BDI 2

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central | AC | 3,45% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,45% |
| Risco | R | 0,56% |
| Despesas Financeiras | DF | 0,85% |
| Lucro | L | 3,50% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 3,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 2,7% - Desoneração) | CPRB | 2,70% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 16,80% |
| BDI COM desoneração (Caso seja optado pela desoneração na planilha) | BDI DES | 20,28% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

LOCAL: **Mauá - SP**
DATA: **19/03/2026**RESPONSÁVEL: **GABRIEL FERIANCIC**
CREA: **5061524119-SP****TYLin**GABRIEL FERIANCIC:27779672883
2026.03.19 18:49:06 -03'00'

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS

| SINAPI | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|
| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA | | |
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | SEM DESONERAÇÃO |
| | | HORISTA (%) |
| GRUPO A | | |
| A1 | INSS | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 1,00% |
| A | Total | 37,80% |
| GRUPO B | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 17,98% |
| B2 | Feriados | 4,69% |
| B3 | Auxílio-Enfermidade | 0,87% |
| B4 | 13º Salário | 11,04% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,74% |
| B7 | Dias de Chuva | 1,35% |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11% |
| B9 | Férias Gozadas | 11,51% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,04% |
| B | Total | 48,40% |
| GRUPO C | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 4,82% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,11% |
| C3 | Férias Indenizadas | 2,29% |
| C4 | Depósito Recisão sem justa causa | 2,70% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,41% |
| C | Total | 10,33% |
| GRUPO D | | |
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 18,30% |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,43% |
| D | Total | 18,73% |
| TOTAL (A+B+C+D) | | 115,26% |

NOTA: COEFICIENTES DE ACORDO COM O PUBLICADO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA TABELA DE PREÇOS - SINAPI.

ENCARGOS SOCIAIS - SEM DESONERAÇÃO**Taxas de leis sociais e riscos do trabalho (%)**

| | | Horistas |
|--------------------------|--|---------------|
| A1 | Previdência Social | 20,00 |
| A2 | Fundo de Garantia por Tempo de Serviço | 8,00 |
| A3 | Salário-Educação | 2,50 |
| A4 | Serviços Social da Indústria (Sesi) | 1,50 |
| A5 | Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai) | 1,00 |
| A6 | Serviços de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae) | 0,60 |
| A7 | Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) | 0,20 |
| A8 | Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS) | 3,00 |
| A9 | Seconci Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577) | 1,00 |
| A | Total dos Encargos Sociais Básicos | 37,80 |
| B1 | Repouso semanal e feriados | 22,90 |
| B2 | Auxílio-enfermidade | 0,79 (*) |
| B3 | Licença-paternidade | 0,34 (*) |
| B4 | 13° Salário | 10,57 |
| B5 | Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços | 4,57 |
| B | Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A | 39,17 |
| C1 | Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)] | 4,45 |
| C2 | Férias (indenizadas) | 14,06 |
| C3 | Aviso-prévio (indenizado) | 13,12 (*) |
| C | Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A | 31,63 |
| D1 | Reincidência de A sobre B | 14,80 |
| D2 | Reincidência de (A - A9) sobre C3. | 4,83 |
| D | Total das Taxas das reincidências | 19,63 |
| Percentagem total | | 128,23 |

(*) Adotado

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS

| FDE | | |
|---|--|-----------------|
| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA | | |
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | SEM DESONERAÇÃO |
| | | HORISTA (%) |
| GRUPO A: ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS | | |
| A.1 | Previdência Social | 20,00% |
| A.2 | Fundo de Garantia por Tempo de Serviço | 8,00% |
| A.3 | Salário-Educação | 2,50% |
| A.4 | Serviço Social da Indústria (Sesi) | 1,50% |
| A.5 | Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai) | 1,00% |
| A.6 | Serviço de Apoio à Pequena e Média Empresa (Sebrae) | 0,60% |
| A.7 | Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) | 0,20% |
| A.8 | Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS) | 3,00% |
| A.9 | Seconci-Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT-art.577) | 1,00% |
| A | Total | 37,80% |
| GRUPO B: ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A | | |
| B.1 | Repouso semanal e feriados | 22,90% |
| B.2 | Auxílio-enfermidade (*) | 1,71% |
| B.3 | Licença-paternidade (*) | 1,71% |
| B.4 | 13o. Salário | 10,57% |
| B.5 | Dias de chuva/faltas justificadas/acidentes de trabalho/greves/falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços na obra/outras dificuldades (*) | 4,91% |
| B | Total | 41,80% |
| GRUPO C: ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A | | |
| C.1 | Depósito por despedida injusta: 40% sobre (A2+(A2xB)) | 4,54% |
| C.2 | Aviso-prévio indenizado (*) | 6,36% |
| C.3 | Férias indenizadas | 14,06% |
| C | Total | 24,96% |
| GRUPO D: TAXAS DE REINCIDÊNCIAS | | |
| D.1 | Reincidência de A sobre B | 15,80% |
| D.2 | Reincidência de A2 sobre C2 | 0,51% |
| D | Total | 16,31% |
| TOTAL (A+B+C+D) | | 120,87% |

Adotado (*)

NOTA: COEFICIENTES DE ACORDO COM O PUBLICADO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA TABELA DE PREÇO.

TYLin

GABRIEL
FERIANCIC:27779672883
2025.04.17 10:46:18 -03'00'

GABRIEL FERIANCIC

Engenheiro Civil - Resp. Técnico

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS**A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)**

| | | |
|-----|---|-------|
| A 1 | Previdencia Social | 20,00 |
| A 2 | FGTS | 8,00 |
| A 3 | Salário Educaçao | 2,50 |
| A 4 | SESI | 1,50 |
| A 5 | SENAI | 1,00 |
| A 6 | SEBRAE | 0,60 |
| A 7 | INCRA | 0,20 |
| A 8 | Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS) | 3,00 |

Total do Grupo A **36,80** %

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

| | | |
|------|-----------------------------------|-------|
| B 1 | Descanso semanal remunerado (DSR) | 17,85 |
| B 2 | Feridos | 3,71 |
| B 3 | Auxílio Enfermidade | 0,87 |
| B 4 | 13.º Salário | 11,03 |
| B 5 | Licença Paternidade | 0,07 |
| B 6 | Faltas Justificadas | 0,74 |
| B 7 | Dias de Chuvas | 1,59 |
| B 8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11 |
| B 9 | Férias Gozadas | 12,35 |
| B 10 | Salário Maternidade | 0,04 |

Total do Grupo B **48,36** %

C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)

| | | |
|----|------------------------------------|------|
| C1 | Aviso prévio indenizado | 5,52 |
| C2 | Aviso prévio trabalhado | 0,13 |
| C3 | Férias indenizadas | 1,72 |
| C4 | Depósito de rescisão s/justa causa | 2,87 |
| C5 | Indenização Adicional | 0,46 |

Total do Grupo C **10,70** %

D REINCIDÊNCIAS

| | | |
|-----|--|-------|
| D 1 | Reincidência de A sobre B | 17,80 |
| D 2 | Reincidência de A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado | 0,49 |

Total do Grupo D **18,29** %

TOTAL DOS ENCARGOS **114,15** %

(*) Adotado

NOTA: COEFIENTES DE ACORDO COM O PUBLICADO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA TABELA DE PREÇO.

TYLin

GABRIEL
FERIANCIC:27779672883
2025.04.17 10:46:49 -03'00'

GABRIEL FERIANCIC

Engenheiro Civil - Resp. Técnico

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

| | | |
|-----|---|-------|
| A 1 | Previdencia Social | 20,00 |
| A 2 | FGTS | 8,00 |
| A 3 | Salário Educação | 2,50 |
| A 4 | SESI | 1,50 |
| A 5 | SENAI | 1,00 |
| A 6 | SEBRAE | 0,60 |
| A 7 | INCRA | 0,20 |
| A 8 | Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS) | 3,00 |
| A 9 | SECONCI | 1,00 |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Total do Grupo A | 37,80 | % |
|-------------------------|--------------|----------|

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

| | | |
|-----|---------------------------------------|-------|
| B 1 | Descanso semanal remunerado (DSR) | 17,50 |
| B 2 | Feriados que coincidem com dias úteis | 3,86 |
| B 3 | Auxílio Enfermidade | 0,23 |
| B 4 | Licença Paternidade | 0,24 |
| B 5 | Acidente de Trabalho | 2,59 |
| B 6 | Faltas abonadas | 0,73 |
| B 7 | Dias de Chuva e outras dificuldades | 1,49 |
| B 8 | 13.º Salário | 10,97 |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Total do Grupo B | 37,61 | % |
|-------------------------|--------------|----------|

C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)

| | | |
|-----|---|-------|
| C 1 | Depósito por despedida sem justa causa | 4,40 |
| C 2 | Férias indenizadas | 14,62 |
| C 3 | Aviso prévio indenizado | 13,36 |
| C 4 | Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84) | 1,11 |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Total do Grupo C | 33,49 | % |
|-------------------------|--------------|----------|

D REINCIDÊNCIAS

| | | |
|-----|---------------------------|-------|
| D 1 | Reincidência de A sobre B | 14,22 |
|-----|---------------------------|-------|

| | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Total do Grupo D | 14,22 | % |
|-------------------------|--------------|----------|

E COMPLEMENTARES

| | | |
|----|-------------------------|-------|
| E1 | vale refeição | 22,53 |
| E2 | vale transporte | 8,96 |
| E3 | EPI's | 0,93 |
| E4 | seguro de vida coletivo | 1,16 |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Total do Grupo E | 33,58 | % |
|-------------------------|--------------|----------|

| | | |
|---------------------------|---------------|----------|
| TOTAL DOS ENCARGOS | 156,70 | % |
|---------------------------|---------------|----------|