



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETÁRIA DE OBRAS
ANEXO V – MEMORIAL DESCRITIVO**

ANEXO V

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E MODERNIZAÇÃO NO CAMPO ITAPEVA



RELATÓRIO TÉCNICO

1. Introdução
2. Considerações Gerais
3. Memorial Descritivo e Especificações
4. Anexos

1. Introdução

Este relatório tem por objetivo apresentar o Memorial Descritivo do execução de reforma e adaptações no Campo Itapeva localizado na Rua Luiz Pacola, em Mauá.

A obra supracitada envolverá execução projetos executivos, construção de vestiários, drenagem do campo, instalações elétricas e adaptações para proteção de combate a incêndio.

2. Considerações Gerais

O campo em questão localiza-se no Município de Mauá, dentro do perímetro urbano e serão revitalizados cerca de 6.191,13 m².

Este campo representa importante proposta de melhoria da qualidade de vida dos moradores no bairro, revitalizando espaço público para prática de esportes e lazer no bairro de Vila Assis, município de Mauá.

Não bastante, o campo é utilizado por boa parte da população em um bairro caracterizado pela alta densidade demográfica e também por pessoas que desejam praticar esportes e desfrutar de lazer na Região.

Atualmente, as condições precárias das instalações, têm afastado a população da utilização deste espaço público gerando impacto direto.

Portanto, a revitalização possibilitará restabelecer as condições desejadas para prática de esportes e lazer em espaço público deste importante bairro que contempla grande quantidade de pessoas que necessitam de um local apropriado, bem organizado e seguro.



3. Memorial Descritivo e Especificações

ETAPAS DE SERVIÇOS

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 Remoção de Entulho

Na área a ser ocupada pela obra, a contratada executará a limpeza e raspagem do terreno, removendo detritos, entulhos e a vegetação existente no local, incluindo retirada de raízes e troncos necessários.

3.1.2 Placa de Obra

Deverá ser fixada em local visível e mantida em bom estado até o término da obra. Deverá seguir o modelo da municipalidade e demais exigências do CREA e/ou CAU sem custo para a contratante;

3.1.3 Demolições e Retiradas

3.1.3.1 Retirada de folha de portas. Serão retiradas as folhas de portas dos sanitários, inclusive o destinado aos portadores de necessidades especiais. Assim como as folhas de portas do almoxarifado e outras dependências.

3.2 PISOS

3.2.1 Contrapiso(arquibancada)

Todos os lastros receberão uma camada intermediária bem nivelada de lastro de concreto impermeabilizado.

As juntas de dilatação do contrapiso deverão acompanhar as juntas do lastro.

3.2.2 Piso Cimentado

Sobre o lastro de concreto, deverão ser executadas uma camada de cimento com espessura máxima de 3 cm, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. A execução será feita em xadrez em painéis de 1,00 x 1,00 m, prevendo-se juntas plásticas coincidentes, se possível, com as juntas do lastro. Deverão ser tomadas precauções, as quais permitam a perfeita aderência do piso com o lastro, através de aditivo de pega. O acabamento final será do tipo desempenado, executado simultaneamente ao endurecimento da argamassa, garantindo sua uniformidade.



3.3 COLOCAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA

3.3.1 Condições Gerais

- Os materiais fornecidos deverão ser de boa qualidade e os serviços devem seguir as especificações da ABNT.

- Toda a mão-de-obra deverá ser especializada e fornecida pela empresa contratada.

- Deverá ser dada uma garantia para os serviços de, no mínimo, 5 anos, a contar do término da obra. Neste intervalo, se for constatada falha de execução, ficará a cargo da contratada, reparar defeitos e, se for o caso, refazer total ou parcialmente os mesmos.

3.3.2 Preparo do Terreno:

Deverá ser removida toda a grama existente, os entulhos depositados no campo de futebol, o excesso de terra e mato, deixando o terreno nivelado, compactado com desnível de 1% para as laterais, preparado para receber a imprimação betuminosa ligante.

3.3.3 Base Drenante

Base drenante em brita graduada e pó de pedra, sendo h=20 cm de brita graduada, e h=20 cm de pó de pedra em toda a extensão do gramado ou conforme detalhamento diferenciado do projeto executivo.

3. 5.4 Externo- Gramado Sintético

A grama sintética, deverá ser composta por tufo de fios de 50 mm (ou superior), em fibra de polietileno na cor verde, fibrilados e tufo em alta densidade, sobre manta de rafia, com cobertura de látex de alta resistência e polietileno entrelaçado com micro poros para drenagem de água e tratamento UV.

O preenchimento do gramado, deverá ser feito através de uma camada amortecedora, composta de borracha granulada SBR M10 (ou de desempenho similar), sendo espalhado por varrição mecânica.

A execução das demarcações deverão ser feitas com linhas de grama branca, com as mesmas características do gramado sintético.

Essas especificações, só poderão ser alteradas mediante projeto executivo, porém não serão admitidas especificações com desempenho inferior a essas estabelecidas.

3.4 PINTURA

3.4.1 Generalidades

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, devidamente limpas e retocadas. Toda superfície pintada deverá apresentar textura, tonalidade e brilho iguais. Serão empregados somente produtos de primeira qualidade.

3.4.2 Preparação das superfícies para pintura



Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc.. A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo às seguintes Normas Gerais:

- Deverão ser removidas antecipadamente todas as carepas de laminação, pingos de solda, rebarbas, etc.;
- As superfícies deverão ser pintadas no máximo 6 horas depois de efetuada a limpeza e antes que ocorram corrosões prejudiciais ou contaminação;
- Recomenda-se não efetuar trabalhos de limpeza à noite;
- Não se permite para as superfícies jateadas o pernoite.

3.4.3 Caixilhos

Serão pintados da seguinte forma:

- Duas demãos de Tinta Acrílica de acabamento a rolo ou pincel. A primeira demão diluída a 15% e a segunda a 10%, com diluente. Os elementos metálicos internos serão pintados na cor Branco 0300.

Serão adotados para portas de entrada, portões externos, alçapões, grades, e portas de abrigo (cavaletes de água, G. L. P., etc., conforme obra). Todos os elementos deverão ser executados de acordo com o projeto executivo, ter suas medidas verificadas previamente na obra.

3.5 VIDROS

Vidro liso comum, transparente incolor – tipo canelado, espessura 4 mm.

3.6 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

- Bacia sanitária sifonada, de louça branca,
- Bacia sanitária alterada para portadores de deficiência física,
- Lavatório de louça individual para portadores de deficiência física;
- Cuba de embutir em louça branca,
- Torneira cromada de mesa,

3.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.7.1 Generalidades

Os serviços mencionados serão de acordo com a indicação dos desenhos e as especificações técnicas das Normas Técnicas (ABNT).

Os serviços deverão ser executados de acordo com o andamento da obra, e os projetos



executivos, devendo ser observadas as seguintes disposições:

3.7.2 Iluminação do campo de futebol

As luminárias dos postes serão refletores retangulares fechados com lampada a vapor metálico 1.000 W.

3.7.3 Serviços

Na execução dos serviços, deverão ser utilizados ferramentas e material apropriados, seguindo-se as instruções dos fabricantes de cada material.

Todas as exigências impostas pelas Normas Técnicas deverão ser atendidas pela contratada, bem como deverá ocorrer a substituição de material ou equipamento que apresentar defeitos após o término dos serviços.

3.7.4 Métodos construtivos

Todos os eletrodutos a serem utilizados, deverão estar limpos em seu interior para perfeita enfição dos condutores. As emendas dos condutores deverão ser executadas de forma sólida e isoladas com fita adequada, garantindo perfeita junção e isolamento. As caixas de passagem a serem construídas em alvenaria deverão estar niveladas como piso.

3.7.5 Instalações elétricas

Os serviços mencionados serão de acordo com as especificações técnicas das Normas Técnicas (ABNT). Preliminarmente, a contratada deverá desenvolver projeto executivo orientado pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Mauá.

- Quadro de distribuição em chapa metálica deverá ser executado estritamente de acordo com o especificado em projeto executivo.

3.8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

3.8.1 Disposições gerais

Os serviços mencionados serão de acordo com as especificações técnicas das Normas Técnicas (ABNT). Preliminarmente, a contratada deverá desenvolver projeto executivo orientado pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Mauá.

A contratada deverá ter conhecimento das necessidades da obra, devendo ser previstos ainda na fase de elaboração do projeto executivo todos os elementos necessários à perfeita montagem e funcionamento das instalações.

3.8.2 Descrição dos serviços

Toda tubulação deverá ter 0,5% de inclinação, no mínimo, não devendo ocasionar o depósito em qualquer trecho quando escoado.



3.8.3 Especificações técnicas dos materiais

As especificações técnicas dos equipamentos, peças, conexões e dispositivos a seguir referentes ao projeto das instalações hidráulicas, servem de subsídio para a aquisição dos mesmos, que deverão ser de primeira qualidade, novos e perfeitos. Os materiais deverão obedecer, em suas características, às especificações adiante, ficando a menção do fabricante apenas como mera referência.

3.9 LIMPEZA GERAL DA OBRA

- A contratada deverá entregar a obra limpa e desimpedida de entulhos e restos de construção, seguindo estas recomendações:
- Deverá ser removido todo entulho do terreno e cercanias, assim como outros equipamentos, como andaimes etc.;
- Deverão ser cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos;
- Todas as pavimentações, revestimentos, aparelhos sanitários, serão limpos cuidadosamente e lavados de modo a não serem danificadas outras partes da obra;
- Deverão ser eliminados todos os restos de pintura, manchas e sobras de argamassa;
- Deverá ser tomado particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos ou salpicos nas superfícies em geral, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias, telhas translúcidas e transparentes e chapas metálicas.



4. ANEXOS



Campo Jardim Itapeva

Marco Aurélio Pirinelli da Silva
Gerente de Obras – P.M. Mauá
CREA 5062313361-SP