



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

ANEXO IX – PLANILHA ORÇAMENTARIA E COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

Objeto: Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lídia,
e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
1			SERVICOS PRELIMINARES					668.408,07
1.1			MOVIMENTO DE TERRA					314.919,61
1.1.2	1003003	EDIF	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	2069,32	27,59	34,03	70418,96
1.1.3	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	190,46	54,26	66,93	12747,49
1.1.4	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	190,46	13,11	16,17	3079,74
1.1.5	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	696,30	7,20	8,88	6183,14
1.1.6	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	30983,57	2,31	2,85	88303,17
1.1.7	93593	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4885,93	0,93	1,15	5618,82
1.1.8	05.09.007	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	3.595,31	30,62	35,76	128.568,29
1.2			PROJETOS					353.488,46
1.2.1	01.17.031	CDHU	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	31,00	3.419,60	4.218,08	130.760,48
1.2.2	01.17.051	CDHU	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	53,00	2.507,91	3.093,51	163.956,03
1.2.3	01.17.071	CDHU	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	8,00	1.076,66	1.328,06	10.624,48
1.2.4	01.17.111	CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	18,00	1.195,58	1.474,75	26.545,50
1.2.5	01.17.151	CDHU	Projeto executivo de climatização em formato A1	UN	4,00	2.301,27	2.838,62	11.354,48
1.2.6	20005033	EDIF	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1,00	7.159,64	8.831,42	8.831,42
1.2.7	01.20.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	TX	1,00	1.148,01	1.416,07	1.416,07
2			CANTEIRO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					1.044.184,83
2.1			CANTEIRO					250.566,27
2.1.1	002	Composição	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM SANITÁRIO PARA ESCRITÓRIO	M3	18,00	1.109,32	1.368,35	24.630,30



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
2.1.2	003	Composição	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM SANITÁRIO PARA SANITÁRIOS E CHUVEIROS	MÊS	18,00	1.335,25	1.647,03	29.646,54
2.1.3	44480	SINAPI-I	TARIFA "A" ENTRE 0 E 20M3 FORNECIMENTO D'ÁGUA	M3	1.440,00	15,13	18,66	26.870,40
2.1.4	14250	SINAPI-I	ENERGIA ELÉTRICA COMERCIAL, BAIXA TENSÃO, RELATIVA AO CONSUMO DE ATÉ 100 KWH, INCLUINDO ICMS, PIS/PASEP E COFINS	KWH	21.600,00	0,80	0,99	21.384,00
2.1.5	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	182,81	75,16	92,71	16.948,32
2.1.6	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	12,00	470,85	580,79	6.969,48
2.1.7	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	343,20	95,12	117,33	40.267,66
2.1.8	1005006	EDIF	PORTÃO METÁLICO DE OBRA - 5M, PIVOTANTE, 2 FOLHAS, PARA TAPUME	M2	11,00	292,07	360,27	3.962,97
2.1.9	1005007	EDIF	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	2,53	277,23	341,96	865,16
2.1.10	10527	SINAPI-I	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATÉ 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXMES	96,00	30,00	37,01	3.552,96
2.1.11	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	96,00	31,65	39,04	3.747,84
2.1.12	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	1.296,00	22,37	27,59	35.756,64
2.1.13	20193	SINAPI-I	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	1.296,00	22,50	27,75	35.964,00
2.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					793.618,56
2.2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.024,00	132,73	163,72	495.089,28
2.2.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3.024,00	80,03	98,72	298.529,28
3			FUNDAÇÕES E MUROS DE ARRIMO					3.075.220,41
3.1			FUNDAÇÃO PROFUNDA					256.943,04



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
3.1.1	12.12.060	CDHU	Estaca tipo hélice contínua, diâmetro de 40 cm em solo	M	2.088,00	79,35	97,88	204.373,44
3.1.2	12.12.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca tipo hélice contínua em solo	TX	1,00	39.754,76	49.037,50	49.037,50
3.1.3	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	130,00	22,03	27,17	3.532,10
3.2			VALAS					60.745,22
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	226,99	138,85	171,27	38.876,58
3.2.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	291,80	4,36	5,38	1.569,88
3.2.3	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	14,59	780,32	962,52	14.043,17
3.2.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	152,13	33,34	41,12	6.255,59
3.3			FUNDAÇÃO - FORMA					72.081,90
3.3.1	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	399,70	146,20	180,34	72.081,90
3.4			FUNDAÇÃO - ARMADURA					194.554,86
			ESTACAS					
3.4.1	95577	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1.293,11	10,77	13,28	17.172,50
3.4.2	95579	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	4.976,00	8,47	10,45	51.999,20
			BLOCOS					
3.4.3	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	214,00	19,77	24,39	5.219,46
3.4.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,00	17,39	21,45	1.115,40
3.4.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.044,00	14,97	18,47	37.752,68
3.4.6	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	10,43	12,87	1.981,98



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

		DATA FECHAMENTO:	08/05/2025	BDI COM DES.:	29,60%
OBJETO:	Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúdia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos	PRAZO:	18 MESES	BDI DIFER. COM DES.:	22,72%
LOCAL:	RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÍDIA - MAUÁ - SP	REVISÃO:	R10	BDI SEM DES.:	23,35%
		REG.PREVIDENCIÁRIO:	SEM DESONERAÇÃO		
VALOR TOTAL:	R\$ 15.345.329,29	FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)			

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
3.4.7	104922	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	796,00	11,31	13,95	11.104,20
3.4.8	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	4.328,01	12,78	15,76	68.209,44
3.5			FUNDAÇÃO - CONCRETO					245.269,99
3.5.1	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	320,95	619,54	764,20	245.269,99
3.6			EMBASAMENTO					75.829,83
3.6.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	11,94	715,71	882,83	10.540,99
3.6.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	534,06	54,81	67,61	36.107,80
3.6.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	534,06	44,30	54,64	29.181,04
3.7			MURO DE ARRIMO					2.169.795,57
			MOVIMENTO DE TERRA					200.190,68
3.7.1	1003003	EDIF	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	440,00	27,59	34,03	14.973,20
3.7.2	6081	SINAPI-I	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	655,00	54,26	66,93	43.839,15
3.7.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	655,00	13,11	16,17	10.591,35
3.7.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	132,07	7,20	8,88	1.172,78
3.7.5	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	29.550,43	2,31	2,85	84.218,73
3.7.6	93593	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	16.348,80	0,93	1,15	18.801,12



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:	Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos	DATA FECHAMENTO:	08/05/2025	BDI COM DES.:	29,60%
		PREZO:	18 MESES	BDI DIFER. COM DES.:	22,72%
LOCAL:	RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP	REVISÃO:	R10	BDI SEM DES.:	23,35%
		REG.PREVIDENCIÁRIO:	SEM DESONERAÇÃO	BDI DIFER. SEM DES.:	16,80%
VALOR TOTAL:	R\$ 15.345.329,29	FONTE:	SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
3.7.7	05.09.007	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	743,69	30,62	35,76	26.594,35
			FUNDACOES					1.184.202,96
			FUNDAÇÃO PROFUNDA					
3.7.8	2001062	EDIF	ESTACA RAIZ DIÂMETRO DE 250MM PARA ATÉ 80 TF	M	1.916,00	501,06	618,06	1.184.202,96
			FUNDAÇÃO RASA / ESTRUTURA					520.714,98
3.7.9	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	108,18	138,85	171,27	18.527,99
3.7.10	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	277,69	4,36	5,38	1.493,97
3.7.11	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	13,89	780,32	962,52	13.369,40
3.7.12	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	70,11	33,34	41,12	2.882,92
3.7.13	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	241,97	146,20	180,34	43.636,87
3.7.14	92446	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	257,60	338,56	417,61	107.576,34
3.7.15	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	63,00	596,19	735,40	46.330,20
3.7.16	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	5,00	849,86	1.048,30	5.241,50
3.7.17	95584	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	KG	1.574,40	14,83	18,29	28.795,78
3.7.18	95579	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	11.232,30	8,47	10,45	117.377,54
3.7.19	95580	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 20,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	2.718,10	9,72	11,99	32.590,02
3.7.20	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	804,30	15,15	18,69	15.032,37
3.7.21	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	182,40	13,85	17,08	3.115,39



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
3.7.22	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56,60	12,71	15,68	887,49
3.7.23	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.611,60	11,18	13,79	36.013,96
3.7.24	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.313,70	9,30	11,47	38.008,14
3.7.25	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	894,10	8,92	11,00	9.835,10
			DRENO E IMPERMEABILIZAÇÃO					85.251,60
3.7.26	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	496,97	44,30	54,64	27.154,44
3.7.27	102705	SINAPI	TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	300,00	66,70	82,27	24.681,00
3.7.28	102719	SINAPI	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	17,86	131,78	162,55	2.903,14
3.7.29	102718	SINAPI	ENCHIMENTO DE AREIA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M3	70,00	140,50	173,31	12.131,70
3.7.30	103653	SINAPI	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 31 KN/M (RT-31), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	M2	188,49	28,22	34,81	6.561,34
3.7.31	100557	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	10,00	448,54	553,27	5.532,70
3.7.32	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	102,00	49,97	61,64	6.287,28
			ALVENARIA E DIVERSOS					179.435,35
3.7.33	103341	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	187,12	150,82	186,04	34.811,80
3.7.34	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	357,24	71,25	87,89	31.397,82



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:	Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos	DATA FECHAMENTO:	08/05/2025	BDI COM DES.:	29,60%
		PREZO:	18 MESES	BDI DIFER. COM DES.:	22,72%
LOCAL:	RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP	REVISÃO:	R10	BDI SEM DES.:	23,35%
		REG.PREVIDENCIÁRIO:	SEM DESONERAÇÃO	BDI DIFER. SEM DES.:	16,80%
VALOR TOTAL:	R\$ 15.345.329,29	FONTE:	SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
3.7.35	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	410,00	9,26	11,42	4.682,20
3.7.36	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	510,00	67,59	83,37	42.518,70
3.7.37	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	510,00	15,40	19,00	9.690,00
3.7.38	17001064	EDIF	FV.15/16 - MURO DE FECHO EM BLOCOS E ESTRUTURA DE CONCRETO, FUNDAÇÃO COM BROCAS	M	50,00	849,02	1.047,27	52.363,50
			DIVERSOS					
3.7.39	1001007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	15,00	156,30	192,80	2.892,00
3.7.40	05.09.006	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	19,50	47,39	55,35	1.079,33
4			ESTRUTURA					1.679.617,90
4.1			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - FORMAS					589.252,47
4.1.1	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	1.850,28	145,93	180,00	333.050,40
4.1.2	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	856,46	147,09	181,44	155.396,10
4.1.3	92484	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	308,36	265,03	326,91	100.805,97
4.2			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - ARMADURA					406.145,47
4.2.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.521,00	15,15	18,69	65.807,49
4.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7.360,00	13,85	17,08	125.708,80



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
4.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.177,00	12,71	15,68	65.495,36
4.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6.670,00	11,18	13,79	91.979,30
4.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.836,00	9,30	11,47	32.528,92
4.2.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.958,00	8,92	11,00	21.538,00
4.2.7	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	248,00	10,09	12,45	3.087,60
4.3			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - CONCRETO					169.164,06
4.3.1	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	230,03	596,19	735,40	169.164,06
4.4			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO - LAJE MISTA					515.055,90
4.4.1	13.01.320	CDHU	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	1.561,51	202,70	250,03	390.424,35
4.4.2	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	5.568,42	12,78	15,76	87.758,30
4.4.3	8018002	INFRA	CIMBRAMENTO METÁLICO DE ALTURA MAIOR QUE 3,00M, MONTAGEM E POSTERIOR DESMONTAGEM, INCLUSIVE O TRANSPORTE DOS MATERIAIS	M3	866,79	34,49	42,54	36.873,25
5			COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO					643.548,91
5.1			ESTRUTURA E TELHAMENTO					463.880,78
5.1.1	3060001	EDIF	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	6.110,45	28,15	34,72	212.154,82
5.1.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	602,08	59,69	73,63	44.331,15
5.1.4	6002049	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM PINTURA MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	602,08	215,24	265,50	159.852,24
5.1.5	10012028	EDIF	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO - 150MM	UN	6,00	34,59	42,67	256,02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
5.1.6	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,28	178,60	220,30	8.873,68
5.1.7	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	49,36	41,03	50,61	2.498,11
5.1.8	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	301,37	67,38	83,11	25.046,86
5.1.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	99,45	44,30	54,64	5.433,95
5.1.10	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	99,45	44,30	54,64	5.433,95
5.2			IMPERMEABILIZAÇÃO					179.668,13
5.2.1	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	27,70	779,95	962,07	26.649,34
5.2.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	571,64	125,93	155,33	88.792,84
5.2.3	004	Composição	PAPEL KRAFT BETUMADO	M2	571,64	11,46	14,14	8.082,99
5.2.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	922,94	35,77	44,12	40.720,11
5.2.5	005	Composição	TELA ESTRUTURADA EM MALHA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	571,64	21,87	26,98	15.422,85
6			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					684.888,28
6.1			ALVENARIAS E MURETAS					684.888,28
6.1.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	75,96	64,09	79,06	6.005,40
6.1.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3.284,89	162,24	200,12	657.372,19
6.1.3	97736	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	M3	11,60	1.503,34	1.854,37	21.510,69
7			ESQUADRIAS					724.327,24
7.1			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO, INOX E VIDROS					359.752,78



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
7.1.1	25.01.040	CDHU	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	M2	178,78	1.261,69	1.556,29	278.233,53
7.1.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,68	898,44	1.108,23	1.861,83
7.1.3	102166	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	180,46	355,44	438,44	79.120,88
7.1.4	14001037	EDIF	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, LAMINADO LEITOSO - ESPESSURA 6MM	M2	0,70	621,39	766,48	536,54
7.2			ESQUADRIAS DE FERRO					129.805,76
7.2.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	23,76	700,84	864,49	20.540,28
7.2.2	24.02.290	CDHU	Porta/portão de correr em chapa cega dupla, sob medida	M2	1,60	1.323,59	1.632,65	2.612,24
7.2.3	17005052	EDIF	DP.02 - ESCADA MARINHEIRO DE FERRO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	5,60	446,96	551,33	3.087,45
7.2.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	114,29	686,08	846,28	96.721,34
7.2.5	49.06.020	CDHU	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	3,32	1.119,60	1.381,03	4.585,02
7.2.6	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	53,95	33,95	41,88	2.259,43
7.3			ESQUADRIAS DE MADEIRA					234.768,70
7.3.1	PP1-PORTA SIMPLES DE ABRIR EM MADEIRA-0,80X2,10							
7.3.1.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	29,00	413,22	509,71	14.781,59
7.3.1.2	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	29,00	931,04	1.148,44	33.304,76
7.3.1.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	29,00	206,95	255,27	7.402,83



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
7.3.2	PP2-PORTA SIMPLES DE ABRIR EM MADEIRA-0,90X2,10 - PCD							
7.3.2.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	16,00	413,22	509,71	8.155,36
7.3.2.2	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16,00	1.151,37	1.420,21	22.723,36
7.3.2.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16,00	206,95	255,27	4.084,32
7.3.3	PP2*-PORTA SIMPLES DE ABRIR EM MADEIRA-0,80X2,10 - PCD							
7.3.3.1	100676	SINAPI	BATENTE PARA PORTA COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO E BUCHA. AF_12/2019	UN	4,00	251,81	310,61	1.242,44
7.3.3.2	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	931,04	1.148,44	4.593,76
7.3.3.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	206,95	255,27	1.021,08
7.3.3.4	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	337,27	416,02	8.320,40
7.3.3.5	006	Composição	CHAPA INOX PARA REVESTIMENTO DE PORTAS	M2	10,80	963,22	1.188,13	12.831,80
7.3.4	PP3*PORTA SIMPLES DE ABRIR EM MADEIRA COM VISOR E REVESTIMENTO LAMINADO							
7.3.4.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	27,00	413,22	509,71	13.762,17
7.3.4.2	7003019	EDIF	PM.19 - PORTA LISA COMUM/ ENCABEÇADA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 102X210CM	UN	27,00	1.151,01	1.419,77	38.333,79
7.3.4.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	27,00	206,95	255,27	6.892,29
7.3.4.4	23.20.110	CDHU	Visor fixo e requadro de madeira para porta, para receber vidro	M2	0,92	1.802,62	2.223,53	2.045,65
7.3.5	PP5-PORTA DUPLA DE ABRIR EM MADEIRA							



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
7.3.5.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	5,00	413,22	509,71	2.548,55
7.3.5.2	7003001	EDIF	PM.50 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 2 FOLHAS 124X210CM	UN	5,00	1.460,72	1.801,80	9.009,00
7.3.5.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	206,95	255,27	1.276,35
7.3.5.4	100707	SINAPI	FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA 22CM. AF_12/2019	UN	5,00	149,56	184,48	922,40
7.3.6	PP5*-PORTA DUPLA DE ABRIR EM MADEIRA COM PROTEÇÃO RADIOLÓGICA-1,20X2,11							
7.3.6.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	1,00	413,22	509,71	509,71
7.3.6.2	7003001	EDIF	PM.50 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 2 FOLHAS 124X210CM	UN	1,00	1.460,72	1.801,80	1.801,80
7.3.6.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	206,95	255,27	255,27
7.3.6.4	100707	SINAPI	FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA 22CM. AF_12/2019	UN	1,00	149,56	184,48	184,48
7.3.7	PP6-PORTA DUPLA DE ABRIR EM MADEIRA -1,50*2,11							
7.3.7.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	1,00	413,22	509,71	509,71
7.3.7.2	7003002	EDIF	PM.51 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 2 FOLHAS 144X210CM	UN	1,00	1.562,60	1.927,47	1.927,47
7.3.7.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	206,95	255,27	255,27
7.3.7.4	100707	SINAPI	FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA 22CM. AF_12/2019	UN	1,00	149,56	184,48	184,48
7.3.8	PP7-PORTA DUPLA DE ABRIR EM MADEIRA							
7.3.8.1	90801	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	5,00	413,22	509,71	2.548,55



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
7.3.8.2	7003003	EDIF	PM.52 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCABEÇADA, REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO - 2 FOLHAS 164X210CM	UN	5,00	1.665,21	2.054,04	10.270,20
7.3.8.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	206,95	255,27	1.276,35
7.3.8.4	100707	SINAPI	FECHO DE EMBUTIR TIPO UNHA 22CM. AF_12/2019	UN	5,00	149,56	184,48	922,40
7.3.9	PP8-PORTA SIMPLES DE CORRER EM MADEIRA-0,80X2,10							
7.3.9.1	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	524,99	647,58	3.885,48
7.3.9.2	90791	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	1.092,65	1.347,78	8.086,68
7.3.9.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	206,95	255,27	1.531,62
7.3.11	PINTURA DOS BATENTES (1X)							
7.3.11.1	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	192,61	31,01	38,25	7.367,33
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1.582.976,86
8.1			ELETRODUTOS E CAIXAS					154.368,01
8.1.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.062,00	22,28	27,48	84.143,76
8.1.2	91840	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	26,18	32,29	322,90
8.1.3	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40,00	9,75	12,03	481,20
8.1.4	93010	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	65,00	38,66	47,69	3.099,85



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS**

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
8.1.5	97669	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	9,00	20,88	25,76	231,84
8.1.6	38.04.040	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	5,00	46,22	57,01	285,05
8.1.7	38.04.060	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	40,00	55,04	67,89	2.715,60
8.1.8	38.04.080	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/4" com acessórios	M	14,00	76,20	93,99	1.315,86
8.1.9	38.04.100	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2" com acessórios	M	39,00	83,24	102,68	4.004,52
8.1.10	38.04.120	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 2" com acessórios	M	11,00	97,35	120,08	1.320,88
8.1.11	38.04.140	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 2 1/2" com acessórios	M	22,00	126,18	155,64	3.424,08
8.1.12	38.04.160	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3" com acessórios	M	7,00	154,06	190,03	1.330,21
8.1.13	38.04.180	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 4" com acessórios	M	22,00	192,66	237,65	5.228,30
8.1.14	007	Composição	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA EM EM PVC 150X150X75 MM	M2	5,00	62,9600	77,6600	388,30
8.1.15	008	Composição	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA EM EM PVC 200X200X90 MM	UND	5,00	88,64	109,34	546,70
8.1.16	009	Composição	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA EM EM PVC 300X300X100 MM	UND	2,00	162,91	200,95	401,90
8.1.17	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	481,00	22,06	27,21	13.088,01
8.1.18	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	24,87	30,68	337,48
8.1.19	38.21.110	CDHU	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	M	95,00	76,78	94,71	8.997,45
8.1.20	38.21.120	CDHU	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	M	191,00	93,78	115,68	22.094,88
8.1.21	38.21.140	CDHU	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 200 x 50 mm, com acessórios	M	4,00	123,48	152,31	609,24
8.2			CABOS					287.890,08
8.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.784,00	5,19	6,40	37.017,60
8.2.2	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	367,00	8,36	10,31	3.783,77
8.2.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	821,00	11,72	14,46	11.871,66



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:	Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos	DATA FECHAMENTO:	08/05/2025	BDI COM DES.:	29,60%
		PRAZO:	18 MESES	BDI DIFER. COM DES.:	22,72%
LOCAL:	RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP	REVISÃO:	R10	BDI SEM DES.:	23,35%
		REG.PREVIDENCIÁRIO:	SEM DESONERAÇÃO	BDI DIFER. SEM DES.:	16,80%
VALOR TOTAL:	R\$ 15.345.329,29	FONTE:	SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
8.2.4	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	245,00	18,57	22,91	5.612,95
8.2.5	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	28,99	35,76	14.304,00
8.2.6	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	170,00	30,27	37,34	6.347,80
8.2.7	92990	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	25,00	82,46	101,71	2.542,75
8.2.8	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	170,00	106,44	131,29	22.319,30
8.2.9	92994	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	75,00	137,97	170,19	12.764,25
8.2.10	92998	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	680,00	204,26	251,95	171.326,00
8.3			QUADROS E DISJUNTORES					109.556,78
8.3.1	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	65,00	17,29	21,33	1.386,45
8.3.2	101892	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	101,00	71,45	88,13	8.901,13
8.3.3	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7,00	92,36	113,93	797,51
8.3.4	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	171,61	211,68	1.270,08
8.3.5	010	Composição	DPS - DISPOSITIVO CONTRA SURTOS 275V	UND	8,00	123,47	152,30	1.218,40
8.3.6	011	Composição	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR DE 300A A 400A	UND	1,00	1.850,55	2.282,65	2.282,65
8.3.7	37.13.740	CDHU	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 V, corrente de 700 A até 800 A	UN	2,00	6.798,54	8.386,00	16.772,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL: RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO: 08/05/2025

BDI COM DES.: 29,60%

PRAZO: 18 MESES

BDI DIFER. COM DES.: 22,72%

REVISÃO: R10

REG.PREVIDENCIÁRIO: SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.: 23,35%

BDI DIFER. SEM DES.: 16,80%

VALOR TOTAL: R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
8.3.8	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	9,00	187,89	231,76	2.085,84
8.3.9	9004072	EDIF	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 380V	UN	2,00	408,58	503,98	1.007,96
8.3.10	9004075	EDIF	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 63A SENSIBILIDADE 30MA - 380V	UN	1,00	486,44	600,02	600,02
8.3.11	9006081	EDIF	BARRAMENTO DE COBRE PARA 1000A - 10X100MM	M	30,00	1.293,11	1.595,05	47.851,50
8.3.12	37.03.250	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt on - 225 A - sem componentes	UN	3,00	1.618,47	1.996,38	5.989,14
8.3.13	37.03.240	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt on - 225 A - sem componentes	UN	5,00	1.028,18	1.268,26	6.341,30
8.3.15	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	592,52	730,87	730,87
8.3.16	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	1.182,18	1.458,22	4.374,66
8.3.17	09.04.050	FDE	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ESP=5MM PROTECAO A CONTATO ACIDENTAL	M2	3,81	280,89	346,48	1.320,09
8.3.18	012	Composição	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA TRANSFORMADOR EM CHAPA	UND	6,00	895,44	1.104,53	6.627,18
8.4			ENTRADA DE ENERGIA					458.299,84
8.4.1	36.01.260	CDHU	Cubículo de entrada e medição para uso abrigado, classe 15 kV	CJ	1,00	111.287,94	137.273,67	137.273,67
8.4.2	9015041	EDIF	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO, À SECO, 300 KVA, 13,8/ 13,2/ 12,6 KV - 220V, CLASSE 15 KV	UN	1,00	64.633,40	79.725,30	79.725,30
8.4.3	013	Composição	GRUPO GERADOR DIESEL, COM CARENAGEM, POTENCIA STANDART ENTRE 140 E 150 KVA, VELOCIDADE DE 1800 RPM, FREQUENCIA DE 60 HZ	UND	1,00	195.622,92	241.300,87	241.300,87
8.5			SISTEMA DE SPDA					32.022,22
8.5.1	42.05.440	CDHU	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	M	200,00	34,70	42,80	8.560,00
8.5.2	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	160,00	60,58	74,73	11.956,80
8.5.3	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	30,00	74,17	91,49	2.744,70
8.5.4	104749	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10,00	27,51	33,93	339,30



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
8.5.5	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	10,00	53,28	65,72	657,20
8.5.6	104753	SINAPI	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	10,00	28,64	35,33	353,30
8.5.7	42.20.220	CDHU	Solda exotérmica conexão cabo-haste em T, bitola do cabo de 50mm² a 95mm² para haste de 5/8" e 3/4"	UN	3,00	66,53	82,06	246,18
8.5.8	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	10,00	157,43	194,19	1.941,90
8.5.9	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	23,00	32,41	39,98	919,54
8.5.10	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	23,00	151,68	187,10	4.303,30
8.6			LUMINÁRIAS E APARELHOS					354.199,81
8.6.1	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	8,00	90,27	111,35	890,80
8.6.2	100620	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIA, SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 11/2019	UN	5,00	2.589,00	3.193,53	15.967,65
8.6.3	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	90,00	332,92	410,66	36.959,40
8.6.4	09.09.048	FDE	IL-95 LUMINÁRIA LED QUADRADA DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO <= 40W	UN	45,00	443,07	546,52	24.593,40
8.6.5	9009051	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	67,00	219,39	270,62	18.131,54
8.6.6	9009053	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	158,00	279,59	344,87	54.489,46
8.6.7	41.11.090	CDHU	Luminária com corpo em tubo de alumínio tipo balizador para uso externo	UN	9,00	111,02	136,94	1.232,46
8.6.8	9007095	EDIF	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	394,00	319,50	394,10	155.275,40
8.6.9	09.09.011	FDE	IL-102 PROJETOR ANGULAR LÂMPADA LED <=200 W C/DIFUSOR DE POLICARBONATO QUADRA DE ESPORTE COBERTA	UN	17,00	1.342,95	1.656,53	28.161,01
8.6.10	50.05.312	CDHU	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	63,00	238,05	293,63	18.498,69
8.7			TOMADAS E INTERRUPTORES					112.551,58



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
8.7.1	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	213,00	46,72	57,63	12.275,19
8.7.2	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	74,34	91,70	1.650,60
8.7.3	92013	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21,00	108,56	133,91	2.812,11
8.7.4	92019	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (4 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	112,83	139,18	2.783,60
8.7.5	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35,00	48,95	60,38	2.113,30
8.7.6	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	78,80	97,20	1.749,60
8.7.7	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	129,00	44,80	55,26	7.128,54
8.7.8	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	61,00	67,89	83,74	5.108,14
8.7.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,00	40,95	50,51	1.464,79
8.7.10	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	61,65	76,05	76,05
8.7.11	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	44,00	44,80	55,26	2.431,44
8.7.12	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	39,22	48,38	193,52
8.7.13	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	128,00	52,37	64,60	8.268,80
8.7.14	017	Composição	CABO DE REDE U/UTP 4 PARES	UND	2.200,00	14,43	17,80	39.160,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
8.7.15	66.08.258	CDHU	Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af	UN	7,00	1.198,38	1.478,20	10.347,40
8.7.16	66.20.212	CDHU	Instalação de câmera móvel para CFTV	UN	28,00	213,70	263,60	7.380,80
8.7.17	09.08.085	FDE	PONTO SECO P/INSTALACAO DE SOM/TV/ALARME/LOGICA - ELETRODUTO PVC	UN	28,00	121,83	150,28	4.207,84
8.7.18	98305	SINAPI	RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	2.756,27	3.399,86	3.399,86
8.8			SISTEMA DE INCÊNDIO					74.088,54
8.8.1	09.08.090	FDE	DETECTOR DE FUMAÇA OPTICO CONVENCIONAL-ELETROD.AÇO GALV.A QUENTE	UN	84,00	371,50	458,24	38.492,16
8.8.2	38.04.040	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	545,00	46,22	57,01	31.070,45
8.8.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	44,80	55,26	165,78
8.8.4	50.05.450	CDHU	Acionador manual quebra-vidro endereçável	UN	3,00	190,24	234,66	703,98
8.8.5	40.20.100	CDHU	Botoeira de comando liga-desliga, sem sinalização	UN	2,00	149,28	184,14	368,28
8.8.6	66.02.500	CDHU	Central de alarme microprocessada, para até 125 zonas	UN	1,00	2.665,50	3.287,89	3.287,89
9			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					1.549.076,77
9.1			ÁGUA FRIA					24.362,14
9.1.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	133,00	15,69	19,35	2.573,55
9.1.2	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	11,46	14,14	424,20
9.1.3	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	210,00	35,67	44,00	9.240,00
9.1.4	89451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	151,00	49,61	61,19	9.239,69
9.1.5	89452	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	68,07	83,96	1.007,52
9.1.6	45.01.040	CDHU	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 1"	UN	1,00	1.521,83	1.877,18	1.877,18
9.2			ÁGUA FRIA					137.770,92
9.2.1	67.02.330	CDHU	Sistema de tratamento de águas cinzas e aproveitamento de águas pluviais, para reuso em fins não potáveis, vazão de 2 m³/h	UN	1,00	111.691,06	137.770,92	137.770,92
9.3			ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS					65.533,86
9.3.1	89508	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	100,00	20,52	25,31	2.531,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:	Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos	DATA FECHAMENTO:	08/05/2025	BDI COM DES.:	29,60%
		PREZO:	18 MESES	BDI DIFER. COM DES.:	22,72%
LOCAL:	RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP	REVISÃO:	R10	BDI SEM DES.:	23,35%
		REG.PREVIDENCIÁRIO:	SEM DESONERAÇÃO	BDI DIFER. SEM DES.:	16,80%
VALOR TOTAL:	R\$ 15.345.329,29	FONTE:	SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
9.3.2	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	116,00	27,55	33,98	3.941,68
9.3.3	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	131,00	46,50	57,36	7.514,16
9.3.4	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	153,00	59,45	73,33	11.219,49
9.3.5	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	112,00	75,52	93,15	10.432,80
9.3.6	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	53,00	157,68	194,50	10.308,50
9.3.7	90697	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	2,00	244,33	301,38	602,76
9.3.8	90698	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	16,00	373,11	460,23	7.363,68
9.3.9	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	34,00	102,88	126,90	4.314,60
9.3.10	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	14,00	20,09	24,78	346,92
9.3.11	49.12.140	CDHU	Poço de visita em alvenaria tipo PMSP - balão	UN	1,00	5.075,59	6.260,74	6.260,74
9.3.12	49.06.420	CDHU	Tampão em ferro fundido, diâmetro de 600 mm, classe D 400 (ruptura > 400 kN)	UN	1,00	565,49	697,53	697,53
9.4			GASES MEDICINAIS					598.015,51
9.4.1	97333	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	650,00	59,14	72,95	47.417,50
9.4.2	97335	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE GÁS COMBUSTÍVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	50,00	86,65	106,88	5.344,00
9.4.3	97336	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 28 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE GÁS COMBUSTÍVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	30,00	110,30	136,06	4.081,80
9.4.4	97337	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 35 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE GÁS	M	40,00	165,62	204,29	8.171,60



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL: RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO: 08/05/2025

BDI COM DES.: 29,60%

PRAZO: 18 MESES

BDI DIFER. COM DES.: 22,72%

REVISÃO: R10

REG.PREVIDENCIÁRIO: SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.: 23,35%

BDI DIFER. SEM DES.: 16,80%

VALOR TOTAL: R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
9.4.5	1	COTAÇÃO	RÉGUAS DE GASES- 90 X 30 X 7 + CHAMADA ENF. (2 O2, 2 AC, 1 VÁCUO E TOMADAS 110 E 220V)	UN	14,00	2.740,38	3.380,26	47.323,64
9.4.6	2	COTAÇÃO	RÉGUAS DE GASES - 90 X 30 X 7 (1 O2, 1 AC, 1 VÁCUO E TOMADAS)	UN	3,00	2.365,55	2.917,90	8.753,70
9.4.7	3	COTAÇÃO	RÉGUAS DE GASES - 70 X 20 X 7 (1 O2, 1 AC)	UN	17,00	2.041,60	2.518,31	42.811,27
9.4.8	47.01.170	CDHU	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca, DN= 1/2'	UN	21,00	56,20	69,32	1.455,72
9.4.9	47.01.180	CDHU	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca, DN= 3/4'	UN	5,00	96,03	118,45	592,25
9.4.10	47.01.191	CDHU	Válvula de esfera monobloco em latão, passagem plena, acionamento com alavanca, DN= 1.1/4'	UN	2,00	124,69	153,81	307,62
9.4.11	17010076	EDIF	PAINEL DE ALARME PARA O2 OU AR OU VÁCUO OU N2O, INSTALADO	UN	6,00	578,73	713,86	4.283,16
9.4.12	4	COTAÇÃO	TARUGOS	UN	89,00	100,37	123,81	11.019,09
9.4.13	5	COTAÇÃO	CANÓPLA DE AR COMPRIMIDO	UN	1,00	175,05	215,92	215,92
9.4.14	6	COTAÇÃO	CAIXAS DE SEÇÃO	UN	2,00	2.616,00	3.226,84	6.453,68
9.4.15	7	COTAÇÃO	CENTRAL DE VÁCUO A SECO (17 PONTOS DE VÁCUO)	UN	1,00	94.336,74	116.364,37	116.364,37
9.4.16	8	COTAÇÃO	MANIFOLD DE OXIGÊNIO 3+3	UN	1,00	6.303,80	7.775,73	7.775,73
9.4.17	9	COTAÇÃO	CHICOTE FLEXÍVEL DE OXIGÊNIO	UN	6,00	510,18	629,30	3.775,80
9.4.18	10	COTAÇÃO	MANIFOLD DE AR COMPRIMIDO 3+3	UN	1,00	6.303,80	7.775,73	7.775,73
9.4.19	11	COTAÇÃO	CHICOTE FLEXÍVEL DE AR COMPRIMIDO	UN	6,00	510,18	629,30	3.775,80
9.4.20	12	COTAÇÃO	COMPRESSOR DE AR MEDICINAL COM SISTEMA DE TRATAMENTO (48 PONTOS DE AC)	UN	1,00	213.076,85	262.830,30	262.830,30
9.4.21	08.80.040	FDE	LAUDO COM TESTE DE ESTANQUEIDADE EM INSTAL.DE REDES	UN	3,00	1.523,19	1.878,85	5.636,55
9.4.22	10004098	EDIF	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	37,05	40,49	49,94	1.850,28
9.5			RESERVATÓRIOS					344.629,02
9.5.1	48.04.381	CDHU	Reservatório em concreto armado cilíndrico, vertical, bipartido, método construtivo em formas deslizantes, diâmetro interno de 3,50m a 4,00m, altura de 15,00m a 25,00m	M	12,00	22.039,14	27.185,28	326.223,36
9.5.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	94,00	15,40	19,00	1.786,00
9.5.4	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	109,00	28,07	34,62	3.773,58
9.5.6	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	104,00	64,72	79,83	8.302,32



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
9.5.7	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	104,00	35,42	43,69	4.543,76
9.6			COMBATE A INCÊNDIO					121.267,96
9.6.1	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	30,00	25,94	32,00	960,00
9.6.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	77,00	21,49	26,51	2.041,27
9.6.3	50.10.096	CDHU	Extintor sobre rodas de pó químico seco BC - capacidade de 20 kg	UN	7,00	1.775,97	2.190,66	15.334,62
9.6.4	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	4,00	234,46	289,21	1.156,84
9.6.5	50.01.090	CDHU	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	5,00	88,93	109,70	548,50
9.6.6	40.20.110	CDHU	Alarme sonoro bitonal 220 V para painel de comando	UN	5,00	461,92	569,78	2.848,90
9.6.7	40.20.100	CDHU	Botoeira de comando liga-desliga, sem sinalização	UN	5,00	149,28	184,14	920,70
9.6.8	014	Composição	BOMBA CENTRÍFUGA TRIFÁSICA 14,8HP - VAZÃO Hman=62m, q=55,50m3	UND	1,00	9.179,72	11.323,18	11.323,18
9.6.9	50.05.270	CDHU	Central de detecção e alarme de incêndio completa, autonomia de 1 hora para 12 laços, 220 V/12 V	UN	1,00	799,55	986,24	986,24
9.6.10	50.01.320	CDHU	Abrigo de hidrante de 1 1/2" completo - inclusive mangueira de 30 m (2 x 15 m)	UN	5,00	2.210,30	2.726,41	13.632,05
9.6.11	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	5,00	234,46	289,21	1.446,05
9.6.12	92362	SINAPI	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	134,00	200,97	247,90	33.218,60
9.6.13	92368	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	157,60	194,40	32.270,40
9.6.14	50.01.340	CDHU	Abrigo para registro de recalque tipo coluna, completo - inclusive tubulações e válvulas	UN	1,00	3.713,51	4.580,61	4.580,61
9.7			CAIXAS DE INSPEÇÃO					30.361,71
9.7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	25,44	117,76	145,26	3.695,41
9.7.2	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	382,11	471,33	471,33
9.7.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	24,08	33,34	41,12	990,17



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
9.7.4	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	24,00	851,40	1.050,20	25.204,80
9.8			LOUÇAS E METAIS					227.135,65
9.8.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	529,56	653,21	3.919,26
9.8.2	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	21,00	761,54	939,36	19.726,56
9.8.3	08.16.056	FDE	BR-10 LAVATORIO (CANTO) ACESSÍVEL	CJ	20,00	1.244,71	1.535,35	30.707,00
9.8.4	08.16.055	FDE	BR-09 LAVATORIO ACESSÍVEL	CJ	2,00	1.741,20	2.147,76	4.295,52
9.8.5	05.05.106	FDE	CC-07 CUBA INOX (60X50X30CM) TORNEIRA DE PAREDE COM MISTURADOR INCLUSIVE VÁLVULA AMERICANA-GRANITO	UN	10,00	3.534,70	4.360,05	43.600,50
9.8.6	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	716,26	883,51	3.534,04
9.8.7	10013060	EDIF	TANQUE DE PAINEL EM AÇO INOXIDÁVEL - 600X500X500MM	UN	3,00	2.140,96	2.640,87	7.922,61
9.8.8	08.17.086	FDE	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO DE PAREDE	UN	3,00	635,41	783,78	2.351,34
9.8.9	08.16.094	FDE	BR-06 CHUVEIRO ACESSÍVEL	CJ	9,00	2.764,11	3.409,52	30.685,68
9.8.10	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	117,22	144,59	722,95
9.8.11	015	Composição	DUCHA HIGIÊNCIA	UND	21,00	340,56	420,08	8.821,68
9.8.12	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	45,00	61,70	76,11	3.424,95
9.8.13	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	45,00	60,53	74,66	3.359,70
9.8.14	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	61,70	76,11	2.054,97
9.8.16	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	12,49	989,58	1.220,65	15.245,92
9.8.17	10014086	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - AÇO INOX N.18 (18:8)	M2	8,60	1.488,92	1.836,58	15.794,59
9.8.18	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	69,00	75,82	93,52	6.452,88
9.8.19	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	117,41	144,83	3.620,75



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
9.8.20	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	274,80	338,97	1.355,88
9.8.21	08.16.093	FDE	BR-05 TROCADOR ACESSÍVEL	UN	2,00	3.369,07	4.155,74	8.311,48
9.8.22	10014075	EDIF	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	2,04	606,99	748,72	1.527,39
9.8.23	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	314,55	388,00	9.700,00
10			INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO					370.094,59
10.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5,00	2.902,36	3.580,06	17.900,30
10.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	6,00	4.207,56	5.190,03	31.140,18
10.3	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	5.727,16	7.064,45	7.064,45
10.4	61.10.564	CDHU	Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: até 0,10 m²	M2	0,87	3.754,15	4.630,74	4.028,74
10.5	61.10.582	CDHU	Veneziana com tela	M2	0,91	1.271,67	1.568,60	1.427,43
10.6	61.20.450	CDHU	Duto em chapa de aço galvanizado	KG	1.065,00	51,29	63,27	67.382,55
10.7	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	200,00	28,37	34,99	6.998,00
10.8	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	70,00	45,70	56,37	3.945,90
10.9	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	145,00	58,45	72,10	10.454,50
10.10	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	8,00	71,37	88,03	704,24
10.15	43.05.030	CDHU	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	UN	2,00	476,23	587,43	1.174,86



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
10.16	09.12.010	FDE	EXAUSTOR DN 150MM VAZAO 280 M3HORA COM VENEZIANA AUTOFECHANTE INCLUSIVE DUTO EXAUSTAO USO EXCLUSIVO PADRAO CRECHE	UN	9,00	849,41	1.047,74	9.429,66
10.17	61.10.510	CDHU	Difusor de ar de longo alcance tipo Jet-Nozzles, vazão de ar 1.330 m³/h	UN	4,00	1.361,97	1.679,99	6.719,96
10.19	3060001	EDIF	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL NÃO PATINÁVEL	KG	180,0000	28,1500	34,7200	6.249,60
10.21	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	20,00	59,69	73,63	1.472,60
10.22	14.30.300	CDHU	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM	M2	3,16	210,18	259,26	819,26
10.23	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	3,16	35,42	43,69	138,06
10.24	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	80,00	76,92	94,88	7.590,40
10.25	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4,00	2.617,51	3.228,70	12.914,80
10.26	61.10.101	CDHU	Tratamento de ar (fan-Coil) tipo Air Handling Unit de concepção modular, capacidade de 6 TR	UN	2,00	23.714,59	29.251,95	58.503,90
10.27	43.08.001	CDHU	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade até 6 TR	UN	2,00	46.224,24	57.017,60	114.035,20
11			REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS					1.847.270,96
11.1			FORROS INTERNOS					144.096,73
11.1.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	934,32	76,46	94,31	88.115,72
11.1.2	22.02.100	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC - removível	M2	376,30	94,80	116,94	44.004,52
11.1.3	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	77,12	63,58	78,43	6.048,52



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:	Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos	DATA FECHAMENTO:	08/05/2025	BDI COM DES.:	29,60%
		PRAZO:	18 MESES	BDI DIFER. COM DES.:	22,72%
LOCAL:	RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP	REVISÃO:	R10	BDI SEM DES.:	23,35%
		REG.PREVIDENCIÁRIO:	SEM DESONERAÇÃO	BDI DIFER. SEM DES.:	16,80%
VALOR TOTAL:	R\$ 15.345.329,29	FONTE:	SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
11.1.4	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	77,12	23,58	29,09	2.243,42
11.1.5	104247	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 50 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	23,22	128,64	158,68	3.684,55
11.2			REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS					561.184,80
11.2.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	5.001,69	5,49	6,77	33.861,44
11.2.2	104218	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	4.932,15	62,61	77,23	380.909,94
11.2.3	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	1.569,72	69,57	85,81	134.697,67
11.2.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	224,80	2,46	3,03	681,14
11.2.5	104247	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 50 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	69,54	128,64	158,68	11.034,61
11.3			PINTURAS INTERNAS					208.670,94
11.3.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	3.455,19	21,73	26,80	92.599,09
11.3.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	952,84	17,69	21,82	20.790,97
11.3.3	15001001	EDIF	ÁGUADA DE CAL - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA, INTERIOR	M2	163,79	8,90	10,98	1.798,41
11.3.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.455,19	14,71	18,14	62.677,15
11.3.5	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	952,84	26,21	32,33	30.805,32
11.4			REVESTIMENTOS EXTERNOS					363.396,52



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
11.4.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.944,17	9,26	11,42	22.202,42
11.4.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.944,17	67,59	83,37	162.085,45
11.4.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.888,08	15,40	19,00	35.873,52
11.4.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1.888,08	35,42	43,69	82.490,22
11.4.5	21.03.151	CDHU	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	56,09	877,98	1.082,99	60.744,91
11.5			PISOS INTERNOS E EXTERNOS					569.921,97
11.5.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.613,58	35,20	43,42	70.061,64
11.5.3	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	234,97	50,16	61,87	14.537,59
11.5.4	88426	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	150,94	21,61	26,66	4.024,06
11.5.5	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	1.083,76	100,65	124,15	134.548,80
11.5.6	016	Composição	RODAPÉ EM GRANILITE	M	888,86	39,28	48,45	43.065,27
11.5.7	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	M2	378,88	117,60	145,06	54.960,33
11.5.8	94266	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	M	26,00	55,12	67,99	1.767,74
11.5.9	93681	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	284,09	114,57	141,32	40.147,60



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO:

Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL:

RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO:

08/05/2025

BDI COM DES.:

29,60%

PRAZO:

18 MESES

BDI DIFER. COM DES.:

22,72%

REVISÃO:

R10

REG.PREVIDENCIÁRIO:

SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:

23,35%

BDI DIFER. SEM DES.:

16,80%

VALOR TOTAL:

R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) / SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
11.5.10	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	61,02	496,73	612,72	37.388,17
11.5.11	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	71,10	91,06	112,32	7.985,95
11.5.12	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	109,20	130,40	160,85	17.564,82
11.5.13	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	25,00	5,39	6,65	166,25
11.5.14	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	81,10	170,74	210,61	17.080,47
11.5.15	103917	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 20,0 CM. AF_04/2022	M2	466,65	186,23	229,71	107.194,17
11.5.16	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	189,96	82,92	102,28	19.429,11
12			MARcenaria e Elevador					1.439.097,93
	MARcenaria							132.230,95
12.1.1	23.08.040	CDHU	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	24,15	2.537,80	2.964,15	71.584,22
12.1.2	23.08.100	CDHU	Armário tipo prateleira com subdivisão em compensado, revestido totalmente em laminado fenólico melamínico	M2	23,66	2.194,57	2.563,26	60.646,73
	ELEVADOR							1.080.370,36
12.2	80160	SBC	ELEVADOR HOSPITAL NBR 14712 1,20X2,20 COM PORTA DE 1,10m	UN	2,00	462.487,31	540.185,18	1.080.370,36
	ACESSÓRIOS							108.787,47
12.3	27.04.060	CDHU	Bate-maca ou protetor de parede curvo em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 200 mm	M	518,48	170,10	209,82	108.787,47
	COMUNICAÇÃO VISUAL							117.709,15
12.4	16.18.081	FDE	SI-12 TOTEM DE IDENTIFICAÇÃO	UN	1,00	12.410,24	15.308,04	15.308,04
12.5	16.18.076	FDE	SI-07 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 500X60MM (PAREDE INTERNA) / BRAILLE	UN	93,00	161,58	199,31	18.535,83
12.6	21.03.153	CDHU	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 3 mm e acabamento em poliéster - uso interno	M2	28,17	681,73	840,91	23.688,43
12.7	018	Composição	FORNecimento e instalação de placa de sinalização de segurança contra incêndio - alerta, triangular, base de *30* CM, em PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UND	2,00	50,53	62,33	124,66
12.8	30.06.090	CDHU	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal	UN	14,00	842,46	1.039,17	14.548,38



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lúcia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL: RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÚCIA - MAUÁ - SP

DATA FECHAMENTO: 08/05/2025 BDI COM DES.: 29,60%

PRAZO: 18 MESES BDI DIFER. COM DES.: 22,72%

REVISÃO: R10

REG.PREVIDENCIÁRIO: SEM DESONERAÇÃO

BDI SEM DES.:	23,35%
BDI DIFER. SEM DES.:	16,80%

VALOR TOTAL: R\$ 15.345.329,29

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025) / CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM DES	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI SEM DES.	PREÇO TOTAL R\$ SEM DES.
12.9	16.18.080	FDE	SI-11 SINALIZAÇÃO HORIZONTAL PARA VAGA ACESSIVEL	UN	30,00	431,74	532,55	15.976,50
12.10	17005095	EDIF	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM BRAILE "INÍCIO E FINAL" P/ CORRIMÃO	UN	3,00	16,78	20,70	62,10
12.11	001	Composição	CORTINA HOSPITALAR I90	M2	160,05	149,25	184,10	29.465,21
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					36.616,54
13.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	163,36	22,87	28,21	4.608,39
13.2	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	1.730,17	15,00	18,50	32.008,15
					VALOR TOTAL:			15.345.329,29

EDISON KAWASHIMA

Prefeitura do Município de Mauá



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUA
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Construção de Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24h) - UPA Santa Lídia, e Prestação de Serviço para Elaboração de Projetos Executivos

LOCAL: RUA CESÁRIO PARMEGIANI - SANTA LÍDIA - MAUÁ - SP

FONTE: SINAPI (03/2025) / EDIF (01/2025) / INFRA (01/2025) / FDE (01/2025)
CPOS-CDHU (02/2025) SBC (05/2025)

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CONC.	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	C. UNIT. COM DES.	C. UNIT. SEM DES.	COEFIC.	TOTAL DESONERADO	TOTAL NÃO DESONER.
Composição001	Composição	001	CORTINA HOSPITALAR I90	M2				148,67	149,25
COTAÇÃO001	COTAÇÃO	001	CORTINA HOSPITALAR CRISDAN	M2	141,4	141,4	1	141,40	141,40
SINAPI88252	SINAPI	88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,38	29,57	0,2655	7,27	7,85
Composição002	Composição	002	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM SANITÁRIO PARA ESCRITÓRIO	MÊS				1.093,05	1.109,32
SINAPI-I10775	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	903,75	903,75	1	903,75	903,75
SINAPI88248	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,05	31,51	1,32	38,35	41,59
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	1,32	39,77	43,07
SINAPI88241	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,47	29,66	1,32	36,26	39,15
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,99	40,17	43,88
SINAPI88267	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,1	38,26	0,99	34,75	37,88
Composição003	Composição	003	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM SANITÁRIO PARA SANITÁRIOS E CHUVEIROS	MÊS				1.318,98	1.335,25
SINAPI-I10778	SINAPI-I	10778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	1129,68	1129,68	1	1.129,68	1.129,68
SINAPI88248	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,05	31,51	1,32	38,35	41,59
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	1,32	39,77	43,07
SINAPI88241	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,47	29,66	1,32	36,26	39,15
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,99	40,17	43,88
SINAPI88267	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,1	38,26	0,99	34,75	37,88
Composição004	Composição	004	PAPEL KRAFT BETUMADO	M2				11,02	11,46
SINAPI-I38366	SINAPI-I	38366	PAPEL KRAFT BETUMADO	M2	5,51	5,51	1	5,51	5,51
SINAPI88316	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,55	29,77	0,2	5,51	5,95

Composição005	Composição	005	TELA ESTRUTURADA EM MALHA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	M2				20,96	21,87
SINAPI-I36887	SINAPI-I	36887	TELA DE FIBRA DE VIDRO, ACABAMENTO ANTI-ALCALINO, MALHA 10 X 10 MM	M2	8,83	8,83	1,1	9,71	9,71
SINAPI88243	SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28,68	31,03	0,2	5,74	6,21
SINAPI88316	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,55	29,77	0,2	5,51	5,95
Composição006	Composição	006	CHAPA INOX PARA REVESTIMENTO DE PORTAS	M2				958,34	963,22
SINAPI-I12759	SINAPI-I	12759	CHAPA ACO INOX AISI 304 NUMERO 9 (E = 4 MM), ACABAMENTO NUMERO 1 (LAMINADO A QUENTE, FOSCO)	M2	899,37	899,37	1	899,37	899,37
SINAPI88309	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	31,42	34,08	1	31,42	34,08
SINAPI88316	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,55	29,77	1	27,55	29,77
Composição007	Composição	007	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA EM EM PVC 150X150X75 MM	UND				61,08	62,96
SINAPI-I39811	SINAPI-I	39811	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UN	39,87	39,87	1	39,87	39,87
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,3	12,17	13,30
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	0,3	9,04	9,79
Composição008	Composição	008	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA EM EM PVC 200X200X90 MM	UND				86,76	88,64
SINAPI-I39812	SINAPI-I	39812	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *90* MM	UN	65,55	65,55	1	65,55	65,55
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,3	12,17	13,30
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	0,3	9,04	9,79
Composição009	Composição	009	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA EM EM PVC 300X300X100 MM	UND				160,41	162,91
SINAPI-I43102	SINAPI-I	43102	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 300 X 300 X *100* MM	UN	132,13	132,13	1	132,13	132,13
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,4	16,23	17,73
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	0,4	12,05	13,05
Composição010	Composição	010	DPS - DISPOSITIVO CONTRA SURTOS 275V	UND				121,23	123,47
SINAPI-I39471	SINAPI-I	39471	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	96,88	96,88	1	96,88	96,88
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,6	24,35	26,59
Composição011	Composição	011	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR DE 300A A 400A	UND				1.838,07	1.850,55
SINAPI-I34734	SINAPI-I	34734	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO AJUSTAVEL, TRIPOLAR DE 300 ATE 400A, CAPACIDADE DE INTERRUPCAO DE 35KA	UN	1696,65	1696,65	1	1.696,65	1.696,65
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	2	81,16	88,64
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	2	60,26	65,26
Composição012	Composição	012	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA TRANSFORMADOR EM CHAPA	UND				882,96	895,44
SINAPI-I39692	SINAPI-I	39692	CAIXA DE PROTECAO PARA TRANSFORMADOR CORRENTE, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	741,54	741,54	1	741,54	741,54
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	2	81,16	88,64
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	2	60,26	65,26

Composição013	Composição	013	GRUPO GERADOR DIESEL, COM CARENAGEM, POTENCIA STANDART ENTRE 140 E 150 KVA, VELOCIDADE DE 1800 RPM, FREQUENCIA DE 60 HZ	UND				195.448,12	195.622,92
SINAPI-I39586	SINAPI-I	39586	GRUPO GERADOR DIESEL, COM CARENAGEM, POTENCIA STANDART ENTRE 140 E 150 KVA, VELOCIDADE DE 1800 RPM, FREQUENCIA DE 60 HZ	UN	193431,32	193431,32	1	193.431,32	193.431,32
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	20	811,60	886,40
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	40	1.205,20	1.305,20
Composição014	Composição	014	BOMBA CENTRIFUGA TRIFÁSICA 14,8HP - VAZÃO Hman=62m, q=55,50m3	UND				9.144,76	9.179,72
SINAPI-I737	SINAPI-I	737	BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO TRIFASICO 14,8 HP, DIAMETRO DE SUCCAO X ELEVACAO 2 1/2" X 2", DIAMETRO DO ROTOR 195 MM, HM/Q: 62 M / 55,5 M3/H A 80 M / 31,50 M3/H	UN	8746,74	8746,74	1	8.746,74	8.746,74
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	2	81,16	88,64
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	2	60,26	65,26
SINAPI88267	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,1	38,26	4	140,40	153,04
SINAPI88248	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,05	31,51	4	116,20	126,04
Composição015	Composição	015	DUCHA HIGIÊNCIA	UND				337,75	340,56
SINAPI-I38190	SINAPI-I	38190	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, ARTICULAVEL	UN	304,99	304,99	1	304,99	304,99
SINAPI88267	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,1	38,26	0,5	17,55	19,13
SINAPI88248	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,05	31,51	0,5	14,53	15,76
SINAPI-I3146	SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	2,44	2,44	0,28	0,68	0,68
Composição016	Composição	016	RODAPÉ EM GRANILITE	M				39,17	39,28
SINAPI-I34680	SINAPI-I	34680	RODAPE PRE-MOLDADO DE GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA L = 10 CM	M	37,73	37,73	1	37,73	37,73
SINAPI-I1379	SINAPI-I	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,58	0,58	0,9	0,52	0,52
SINAPI-I6111	SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	18,32	20,49	0,05	0,92	1,02
Composição017	Composição	017	CABO DE REDE U/UTP 4 PARES	M				13,75	14,43
SINAPI-I39598	SINAPI-I	39598	CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 5E (CAT 5E), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	M	5,97	5,97	1	5,97	5,97
SINAPI88264	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,58	44,32	0,11	4,46	4,88
SINAPI88247	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,13	32,63	0,11	3,31	3,59
Composição018	Composição	018	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UND				49,98	50,53
SINAPI-I37560	SINAPI-I	37560	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	43,11	43,11	1	43,11	43,11
SINAPI88241	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,47	29,66	0,25	6,87	7,42

P.S.: Em virtude de alguns serviços SINAPI estarem em banco de manutenção na data 03/2025, foram compostos com insumos SINAPI-I.

08/05/2025

Data

EDISON KAWASHIMA

Prefeitura do Município de Mauá