



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE OBRAS**

**Detalhamento do BDI calculado (desonerado) – Construção de Edifícios**

**OBJETO: REFORMA PARCIAL E ADEQUAÇÃO AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE NA UBS (UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE) DO PARQUE DAS AMERICAS**

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	0,80
2.	RISCO	0,97
3.	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,52
5.	LUCRO	6,80
6.	TRIBUTOS	6,65
7.	Contribuição Previdenciária (0 ou 2%, conforme Lei 12.844/2013 – Desoneração)	2,00

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC = Taxa de rateio da Administração Central	4,52
DF = Taxa das Despesas Financeiras	0,59
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	1,77
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	8,65
L = Taxa de Lucro	6,80

BDI (LDI) = 25,00