



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE OBRAS**

OBRA: **COMPLEMENTAÇÃO DAS OBRAS DA UBS DO JD. ITAPARK**

LOCAL: Avenida Itapark, s/nº - Mauá / SP

**Detalhamento do BDI calculado (desonerado) – Construção de Edifícios**

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	0,60
2.	RISCO	0,58
3.	DESPESA FINANCEIRA	0,50
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL + LOCAL	3,85
5.	LUCRO	6,40
6.	TRIBUTOS	5,65
7.	Contribuição Previdenciária – Desoneração)	4,50

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC = Taxa de rateio da Administração Central	3,85
DF = Taxa das Despesas Financeiras	0,50
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	1,18
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	10,15
L = Taxa de Lucro	6,40

BDI (LDI) = 25,00