



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO**

**ANEXO V – COMPOSIÇÕES DE ENCARGOS E BDI**

 <b>BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS - SEM DESONERAÇÃO</b>			
<b>Secretaria de Habitação</b>		<b>BDI Geral:</b> 24,20%	<b>Data:</b> 07/10/25
<b>Regime Previdenciário:</b> SEM DESONERAÇÃO		<b>Revisão:</b> 01	
<b>Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):</b> $BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) / (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
ITEM	DESCRIÇÃO	COD	VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	4,01%
2	Riscos	R	0,56%
3	Seguros e Garantias	SG	0,40%
4	Despesas Financeiras	DF	1,11%
5	Lucro	L	6,90%
6	Impostos	I	8,65%
6.1	PIG		0,65%
6.2	COFINS		3,00%
6.3	ISSQN		5,00%
6.4	CPRB		0,00%
<b>BDI</b>			<b>24,20%</b>

**FONTE:**

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS conforme Prefeitura Municipal de Mauá. Lei Complementar nº 21, de 16 de dezembro de 2014.

**DECLARO QUE:**

1. Conforme legislação tributária municipal, Lei Complementar nº 21, de 16 de dezembro de 2014, ANEXO II - Lista de serviços e alíquotas, a alíquota de ISSQN referente a este tipo de serviço é de 5%, e a base de cálculo, de acordo com seu Art. 40, "é o preço do serviço prestado, assim considerada a receita bruta a ele correspondente, sem nenhuma dedução".



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO**

ANEXO V – ENCARGOS SOCIAIS E BDI

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRA - INFRA**

**DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES - EDIF**

**TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS**

**A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS ( % )**

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educaçao	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

<b>Total do Grupo A</b>	<b>37,80</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A ( % )**

B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	17,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13.º Salário	10,97

<b>Total do Grupo B</b>	<b>37,61</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A ( % )**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,40
C 2	Férias indenizadas	14,62
C 3	Aviso prévio indenizado	13,36
C 4	Indenização Adicional ( Lei 7.238 / 84)	1,11

<b>Total do Grupo C</b>	<b>33,49</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**D REINCIDÊNCIAS**

D 1	Reincidência de A sobre B	14,22
<b>Total do Grupo D</b>		<b>14,22</b> %

**E COMPLEMENTARES**

E1	vale refeição	16,91
E2	vale alimentação	10,93
E3	vale transporte	5,22
E4	EPI's	0,18
E5	seguro de vida coletivo	1,00

<b>Total do Grupo E</b>	<b>34,25</b>	<b>%</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>	<b>157,37</b>	<b>%</b>



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO**

**ANEXO V – ENCARGOS SOCIAIS E BDI**

**TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO**  
**MENSALISTA - H44**

**A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS ( % )**

A 1	Previdência Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

<b>Total do Grupo A</b>	<b>37,80</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A ( % )**

B 1	13.º Salário	10,54
B 2	Férias	14,05
B 3	Faltas Abonadas Legalmente	0,70
B 4	Aviso Prévio	1,14
B 5	Auxílio Enfermidade	0,23
B 6	Licença Paternidade	0,25

<b>Total do Grupo B</b>	<b>26,91</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A ( % )**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,06	%
C 2	Indenização Adicional - Lei 7.238/84	0,88	%

<b>Total do Grupo C</b>	<b>4,94</b>	<b>%</b>
-------------------------	-------------	----------

**D REINCIDÊNCIAS**

D 1	Reincidência de A sobre B	10,17	%
-----	---------------------------	-------	---

<b>Total do Grupo D</b>	<b>10,17</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**E COMPLEMENTOS**

E1	vale refeição	9,01
E2	vale transporte	1,99
E3	seguro de vida coletivo	0,46

<b>Total do Grupo E</b>	<b>11,46</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>	<b>91,29</b>	<b>%</b>
---------------------------	--------------	----------



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE HABITAÇÃO**

**ANEXO V – ENCARGOS SOCIAIS E BDI**

**TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DE PROJETOS MENSALISTAS - H 40**

**A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS ( % )**

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

<b>Total do Grupo A</b>	<b>37,80</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**B - ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A ( % )**

B 1	13.º Salário	12,60
B 2	Férias	16,80
B 3	Faltas Abonadas Legalmente	0,84
B 4	Aviso Prévio	1,36
B 5	Auxílio Enfermidade	0,22
B 6	Licença Paternidade	0,24

<b>Total do Grupo B</b>	<b>32,06</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA  
GLOBAL DE A ( % )**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,22	%
C 2	Indenização Adicional ( Lei 7.238 / 84)	1,05	%

<b>Total do Grupo C</b>	<b>5,27</b>	<b>%</b>
-------------------------	-------------	----------

**D REINCIDÊNCIAS**

D 1	Reincidência de A sobre B	12,12	%
-----	---------------------------	-------	---

<b>Total do Grupo D</b>	<b>12,12</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

**E COMPLEMENTOS**

E1	vale refeição	9,01
E2	vale transporte	1,99
E3	seguro de vida coletivo	0,46

<b>Total do Grupo E</b>	<b>11,46</b>	<b>%</b>
-------------------------	--------------	----------

<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>	<b>98,72</b>	<b>%</b>
---------------------------	--------------	----------