



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

ANEXO V – COMPOSIÇÕES DE ENCARGOS E BDI

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS - SEM DESONERAÇÃO			
Secretaria de Habitação	BDI Geral:	24,20%	Data: 07/10/25
Regime Previdenciário: SEM DESONERAÇÃO			Revisão: 01
Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):			
$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) / (1 + I)}{1 - I} - 1 \right] \times 100$			

ITEM	DESCRIÇÃO	COD	VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	4,01%
2	Riscos	R	0,56%
3	Seguros e Garantias	SG	0,40%
4	Despesas Financeiras	DF	1,11%
5	Lucro	L	6,90%
6	Impostos	I	8,65%
6.1	PIS		0,65%
6.2	COFINS		3,00%
6.3	ISSQN		5,00%
6.4	CPRB		0,00%
	BDI		24,20%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS conforme Prefeitura Municipal de Mauá. Lei Complementar nº 21, de 16 de dezembro de 2014.

DECLARO QUE:

1. Conforme legislação tributária municipal, Lei Complementar nº 21, de 16 de dezembro de 2014, ANEXO II - Lista de serviços e alíquotas, a alíquota de ISSQN referente a este tipo de serviço é de 5%, e a base de cálculo, de acordo com seu Art. 40, "é o preço do serviço prestado, assim considerada a receita bruta a ele correspondente, sem nenhuma dedução".



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

ANEXO V – ENCARGOS SOCIAIS E BDI

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRA - INFRA

DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES - EDIF

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A **37,80** %

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	17,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13. ^º Salário	10,97

Total do Grupo B **37,61** %

C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,40
C 2	Férias indenizadas	14,62
C 3	Aviso prévio indenizado	13,36
C 4	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,11

Total do Grupo C **33,49** %

D REINCIDÊNCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	14,22
	Total do Grupo D	14,22 %

E COMPLEMENTARES

E1	vale refeição	16,91
E2	vale alimentação	10,93
E3	vale transporte	5,22
E4	EPI's	0,18
E5	seguro de vida coletivo	1,00

Total do Grupo E **34,25** %
TOTAL DOS ENCARGOS **157,37** %



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO**

TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO
MENSALISTA - H44

ANEXO V – ENCARGOS SOCIAIS E BDI

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

A 1	Previdência Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A 37,80 %

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

B 1	13.º Salário	10,54
B 2	Férias	14,05
B 3	Faltas Abonadas Legalmente	0,70
B 4	Aviso Prévio	1,14
B 5	Auxílio Enfermidade	0,23
B 6	Licença Paternidade	0,25

Total do Grupo B 26,91 %

**C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA
GLOBAL DE A (%)**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,06 %
C 2	Indenização Adicional - Lei 7.238/84	0,88 %

Total do Grupo C 4,94 %

D REINCIDÊNCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	10,17 %
	Total do Grupo D	10,17 %

E COMPLEMENTOS

E1	vale refeição	9,01
E2	vale transporte	1,99
E3	seguro de vida coletivo	0,46

Total do Grupo E 11,46 %

TOTAL DOS ENCARGOS 91,29 %



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE HABITAÇÃO**

ANEXO V – ENCARGOS SOCIAIS E BDI

TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DE PROJETOS MENSALISTAS - H 40

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educaçao	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A 37,80 %

B - ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

B 1	13.º Salário	12,60
B 2	Férias	16,80
B 3	Faltas Abonadas Legalmente	0,84
B 4	Aviso Prévio	1,36
B 5	Auxílio Enfermidade	0,22
B 6	Licença Paternidade	0,24

Total do Grupo B 32,06 %

**C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA
GLOBAL DE A (%)**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,22	%
C 2	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,05	%

Total do Grupo C 5,27 %

D REINCIDÊNCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	12,12	%
	Total do Grupo D	12,12	%

E COMPLEMENTOS

E1	vale refeição	9,01
E2	vale transporte	1,99
E3	seguro de vida coletivo	0,46

Total do Grupo E 11,46 %

TOTAL DOS ENCARGOS 98,72 %