



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE OBRAS**

**Descrição dos lotes para o MCMV Jardim Oratório, Município de Mauá – SP**

Área 01

Tem início no **ponto 1** (E= 350598.7613 e N= 7383415.8390) cravado na Rua Foz do Iguaçu, na divisa com a Rua Zoaldo Ferreira da Silva, de onde segue em reta no azimute 246°01'43" por uma distância de 22,15m até o **ponto 2** (E= 350578.5248 e N= 7383406.8413); daí segue em reta no azimute 242°41'54" por 14,09m até o **ponto 3** (E= 350566.0036 e N= 7383400.3782); daí segue em reta no azimute 245°06'06" por 25,54m, até o **ponto 4** (E=350542.8364 e N= 7383389.6252); daí segue em reta no azimute 246°30'41" por 25,28m, confrontando com a Rua Foz do Iguaçu do ponto 1 até o **ponto 5** (E= 350519.6533 e N= 7383379.5503), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 359°08'57" por 45,99m até o **ponto 6** (E= 350518.9705 e N=7383425.5303), daí deflete à esquerda e segue em curva de raio 95,75m por 22,91m até o **ponto 7** (E= 350515.9055 e N=7383448.1817), daí segue em reta no azimute 345°26'19" por 12,28m até o **ponto 8** (E=350512.8185 e N= 7383460.0659), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 315°18'40" por 3,97m, confrontando com a Área 02 do ponto 5 até o **ponto 9** (E= 350510.0251 e N=7383462.8897), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 86°49'20" por 14,36m até o **ponto 10** (E= 350524.3670 e N=7383463.6860) daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 78°03'18" por 9,34m até o **ponto 11** (E= 350533.5018 e N= 7383465.6185) daí segue em reta no azimute 79°18'09" por 33,53m até o **ponto 12** (E= 350566.4443 e N= 7383471.8415), daí segue em reta no azimute 78°31'48" por 13,00m até o **ponto 13** (E= 350579.1824 e N= 7383474.4262), daí segue em reta no azimute 80°25'47" por 6,99m até o **ponto 14** (E= 350586.0792 e N=7383475.5890), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 99°27'27" por 1,54m até o **ponto 15** (E= 350587.5949 e N= 7383475.3365), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 131°35'45" por 1,62m até o **ponto 16** (E= 350588.8083 e N= 7383474.2594), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 156°22'45" por 1,75m, confrontando com a Área Remanescente do ponto 9 até o **ponto 17** (E=350589.5110 e N= 7383472.6526), daí segue em reta no azimute 167°50'05" por 40,40m até o **ponto 18** (E= 350598.0244 e N= 7383433.1609), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 177°33'50" por 17,34m, confrontando com a Rua Zoaldo Ferreira da Silva do ponto 17 até encontrar o ponto 1, perfazendo uma área de **5.670,98m<sup>2</sup>** (cinco mil e seiscentos e setenta metros quadrados e noventa e oito décimos quadrados).



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ SECRETARIA DE OBRAS

### Área 02

Tem início no **ponto 1** (E=350519.6533 e N=7383379.5503) cravado na Foz do Iguçu, na divisa com a Área 01 de onde segue em reta no azimute  $245^{\circ}44'51''$  por uma distância de 56,95m confrontando com a Rua Foz do Iguçu até o **ponto 2** (E=350467.7331 e N=7383356.1592), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $310^{\circ}51'44''$  por 4,89m até o **ponto 3** (E=350464.0331 e N=7383359.3600); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $262^{\circ}16'18''$  por 11,04m até o **ponto 4** (E=350453.0936 e N=7383357.8754), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $260^{\circ}31'34''$  por 11,55m até o **ponto 5** (E=350441.6988 e N=7383355.9739); daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $273^{\circ}11'09''$  por 2,07m até o **ponto 6** (E=350439.6353 e N=7383356.0888), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $292^{\circ}58'52''$  por 1,09m até o **ponto 7** (E=350438.6305 e N=7383356.5149); daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $306^{\circ}52'06''$  por 5,94m até o **ponto 8** (E=350433.8795 e N=7383360.0779); daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $37^{\circ}18'15''$  por 4,00m até o **ponto 9** (E=350436.3038 e N=7383363.2597); daí segue em reta no azimute  $34^{\circ}13'21''$  por 6,01m até o **ponto 10** (E=350439.6818 e N=7383368.2262); daí segue em reta no azimute  $36^{\circ}18'18''$  por 20,00m até o **ponto 11** (E=350451.5240 e N=7383384.3445); daí segue em reta no azimute  $36^{\circ}18'30''$  por 88,00m até o **ponto 12** (E=350503.6340 e N=7383455.2621); daí segue em reta no azimute  $38^{\circ}45'25''$  por 6,00m até o **ponto 13** (E=350507.3921 e N=7383459.9435); daí segue em reta no azimute  $41^{\circ}47'11''$  por 3,95m, confrontando com a Área Remanescente do ponto 2 até o **ponto 14** (E=350510.0251 e N=7383462.8897); daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $135^{\circ}18'40''$  por 3,97m até o **ponto 15** (E=350512.8185 e N=7383460.0659), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $165^{\circ}26'19''$  por 12,28m até o **ponto 16** (E=350515.9055 e N=7383448.1817), daí deflete à direita e segue em curva de raio 95,75m por 22,91m até o **ponto 17** (E=350518.9705 e N=7383425.5303), daí segue em reta no azimute  $179^{\circ}08'57''$  por 45,99m, confrontando com a Área 01 até encontrar o ponto 1, perfazendo uma área de **4.486,19m<sup>2</sup>** (quatro mil e quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e dezenove décimos quadrados).



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ SECRETARIA DE OBRAS

### Área 03

Tem início em no **ponto 01** (E=350458.3007 e N=7383353.2146) cravado na Rua Foz do Iguaçu, na divisa com a Área Remanescente, de onde segue em reta no azimute  $171^{\circ}13'05''$  por uma distância de 13,83m até encontrar o **ponto 2** (E=350460.4123 e N=7383339.5463), daí segue em reta no azimute  $168^{\circ}30'58''$  por 8,34m até encontrar o **ponto 3** (E=350462.0735 e N=7383331.3694), daí segue em reta no azimute  $170^{\circ}52'02''$  por 3,26m até encontrar o **ponto 4** (E=350462.5909 e N=7383328.1509), daí deflete à direita e segue em curva de raio 19,36m por 9,97m até encontrar o **ponto 5** (E=350461.8293 e N=383318.3222), daí segue em reta no azimute  $202^{\circ}10'20''$  por 7,32m até encontrar o **ponto 6** (E=350459.0681 e N=7383311.5466), daí segue em reta no azimute  $205^{\circ}11'18''$  por 4,05m até encontrar o **ponto 7** (E=350457.3453 e N=7383307.8836), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $213^{\circ}14'26''$  por 5,23m até encontrar o **ponto 8** (E=350454.4798 e N=7383303.5114), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $224^{\circ}32'46''$  por 3,63m até encontrar o **ponto 9** (E=350451.9349 e N=7383300.9259), daí segue em reta no azimute  $247^{\circ}44'39''$  por 6,53m até encontrar o **ponto 10** (E=350445.8942 e N=383298.4538), daí segue em reta no azimute  $249^{\circ}12'52''$  por 40,54m até encontrar o **ponto 11** (E=350407.9897 e N=7383284.0663), daí segue em reta no azimute  $248^{\circ}54'00''$  por 20,98m até encontrar o **ponto 12** (E=350388.4197 e N=7383276.5148), daí segue em reta no azimute  $250^{\circ}29'12''$  por 21,43m até encontrar o **ponto 13** (E=350368.2216 e N=7383269.3571), daí segue em reta no azimute  $247^{\circ}52'53''$  por 31,38m confrontando com a Rua Foz do Iguaçu do ponto 1 até o **ponto 14** (E=350339.1502 e N=7383257.5415), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $331^{\circ}09'47''$  por 24,06m até encontrar o **ponto 15** (E=350327.5458 e N=7383278.6176), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $53^{\circ}56'28''$  por 83,45m até encontrar o **ponto 16** (E=350395.0047 e N=7383327.7352), daí segue em reta no azimute  $53^{\circ}57'59''$  por 29,12m até encontrar o **ponto 17** (E=350418.5562 e N=7383344.8675), daí segue em reta no azimute  $49^{\circ}31'20''$  por 5,79m até encontrar o **ponto 18** (E=350418.5562 e N=7383344.8675), daí segue em reta no azimute  $47^{\circ}37'52''$  por 4,02m até encontrar o **ponto 19** (E=350425.9349 e N=7383351.3391), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $92^{\circ}16'39''$  por 15,86m até encontrar o **ponto 20** (E=350441.7776 e N=7383350.7090), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $81^{\circ}22'38''$  por 16,71m confrontando com a Área Remanescente até o ponto 1, perfazendo uma área de 5.868,03m<sup>2</sup> (cinco mil e oitocentos e setenta e oito metros quadrados e três décimos quadrados)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ SECRETARIA DE OBRAS

### Área 04

Tem início no **ponto 1** (E= 350159.4529 e N= 7382987.6927) cravado na Santo Expedito, na divisa com a Área Remanescente, de onde segue em reta no azimute 314°08'02" por uma distância de 93,31m até encontrar o **ponto 2** (E= 350092.4836 e N= 7383052.6672); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 41°05'00" por 49,21m até encontrar o **ponto 3** (E= 350124.8214 e N= 7383089.7586), daí segue em reta no azimute 51°53'46" por 23,67m até encontrar o **ponto 4** (E= 350143.4473 e N= 7383104.3653), daí segue em reta no azimute 51°53'46" por 45,82m até encontrar o **ponto 5** (E= 350179.5011 e N=7383132.6389), daí segue em reta no azimute 50°38'02" por 4,38m até encontrar o **ponto 6** (E= 350182.8844 e N= 7383135.4146), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 134°46'28" por 40,96m até encontrar o **ponto 7** (E= 350211.9595 e N= 7383106.5674), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 156°26'55" por 11,12m até encontrar o **ponto 8** (E= 350216.4026 e N=7383096.3741), daí segue em reta no azimute 159°40'54" por 10,05m até encontrar o **ponto 9** (E= 350219.8930 e N= 7383086.9476), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 190°58'34" por 4,05m até encontrar o **ponto 10** (E= 350219.1220 e N= 7383082.9726), daí segue em reta no azimute 187°12'06" por 3,50m até encontrar o **ponto 11** (E= 350218.6837 e N=7383079.5040), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 136°15'39" por 1,18m até encontrar o **ponto 12** (E= 350219.5028 e N= 7383078.6481), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 191°47'51" por 11,20m até encontrar o **ponto 13** (E= 350217.2124 e N= 7383067.6819), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 201°13'03" por 5,16m até encontrar o **ponto 14** (E= 350215.3444 e N= 7383062.8703), daí segue em reta no azimute 196°56'46" por 4,82m até encontrar o **ponto 15** (E= 350213.9388 e N=7383058.2574), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 271°34'09" por 0,65m até encontrar o **ponto 16** (E= 350213.2933 e N= 7383058.2750), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 190°28'25" por 9,52m até encontrar o **ponto 17** (E= 350211.5625 e N= 7383048.9122), daí segue em reta no azimute 191°57'23" por 8,76m até encontrar o **ponto 18** (E=350209.7478 e N= 7383040.3427), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 166°11'20" por 6,18m até encontrar o **ponto 19** (E= 350211.2237 e N=7383034.3389), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 190°25'20" por 7,62m até encontrar o **ponto 20** (E= 350209.8453 e N= 7383026.8451), daí segue em reta no azimute 196°30'08" por 1,83m até encontrar o **ponto 21** (E=350209.3267 e N= 7383025.0944), daí segue em reta no azimute 187°40'06" por 10,28m até encontrar o **ponto 22** (E= 350207.9546 e N= 7383014.9037), daí segue em reta no azimute 184°10'59" por 9,54m até encontrar o **ponto 23** (E= 350207.2589 e N= 7383005.3913), daí segue em reta no azimute 88°36'02" por 0,18m até encontrar o **ponto 24** (E= 350207.4386 e N=7383005.3957), daí segue em reta no azimute 186°40'02" por 6,86m confrontando com a Área Remanescente do ponto 1 até o **ponto 25** (E=350206.6415 e N= 7382998.5771), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 273°04'25" por 17,98m até encontrar o **ponto 26** (E= 350188.6921 e N= 7382999.5409), daí deflete à esquerda e segue em curva de raio 24,74m por 18,40m até encontrar o **ponto 27** (E= 350170.9116 e N= 7382996.8701), daí segue em reta no azimute 231°18'30" por 14,68m confrontando com a Rua Foz do Iguaçu do ponto 25 até o ponto 1, perfazendo uma área de **11.232,65m<sup>2</sup>** (onze mil e duzentos e trinta e dois metros quadrados e sessenta e cinco décimos quadrados).



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ SECRETARIA DE OBRAS

### Área 05

Tem início em um ponto cravado no vértice formado pela área remanescente da Matrícula n.º 31.687 com o Lote 20, daí segue em reta por 11,79m, confrontando com a área remanescente da Matrícula n.º 31.687, daí deflete à direita e segue em curva de raio 6,00m, por 9,42m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 7,02m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 10,14m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 38,55m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 26,77m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 5,04m, confrontando com a Rua Parintins, daí deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 6,19m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à esquerda e segue em reta por 46,64m, confrontando com a Rua Parintins; daí segue em reta por 15,45m, confrontando com a Rua Parintins; daí deflete à direita e segue em reta por 19,44m, confrontando com o Lote 21; daí deflete à esquerda e segue em reta por 7,95m, confrontando com o Lote 21; daí deflete à esquerda e segue em reta por 16,95m, confrontando com o Lote 21, daí deflete à direita e segue em reta por 12,29m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 10,32m, confrontando com a Rua Parintins, daí deflete à direita e segue em curva de raio 5,00m, por 6,24m, confrontando com a Rua Parintins, daí segue em reta por 16,19m, confrontando com remanescente da Matrícula n.º 31.687, daí deflete à direita e segue em reta por 22,55m, confrontando com Lote 22, daí deflete à esquerda e segue em reta por 4,28m, confrontando com o Lote 22, daí deflete à esquerda e segue em reta por 23,63m, confrontando com o Lote 22, daí deflete à direita e segue em reta por 28,22m, confrontando com remanescente da Matrícula 31.687, daí segue em curva de raio de 18,00m por 5,07m, confrontando com remanescente da Matrícula 31.687, daí segue em curva de raio 10,72m por 12,15m, confron-

tando com remanescente da Matrícula 31.687, daí deflete à direita e segue em reta por 39,75m, confrontando com remanescente da Matrícula n.º 21.112, daí segue em curva de raio de 58,00m por 22,37m, confrontando com remanescente da Matrícula n.º 21.112, daí segue em reta por 41,50m, confrontando com remanescente da Matrícula n.º 21.112, daí segue em curva de raio 83,00 por 17,50m, confrontando com remanescente da Matrícula n.º 21.112, daí segue em reta por 63,00m, confrontando com remanescente da Matrícula n.º 21.112, daí deflete à direita e segue em reta por 84,13m, confrontando com a Propriedade de Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRÁS, daí deflete à direita e segue em reta por 7,29m, confrontando com a Rua Rondônia, daí segue em reta por 21,17m, confrontando com o Lote 1, daí segue em reta por 28,33m, confrontando com o Lote 6, em 8,84m, com o Lote 7, em 13,82m, e com o Lote 8, em 5,67m, daí segue em reta por 19,80m, confrontando com o Lote 8, em 4,46m, com o Lote 9, em 5,91m, com o Lote 10, em 5,85m, e com o Lote 11, em 3,58m, daí deflete à direita e segue em reta por 2,64m, confrontando com o Lote 11, daí deflete à esquerda e segue em reta por 33,24m, confrontando com o Lote 11, em 2,59m, com o Lote 12, em 5,28m, com o Lote 13, em 7,54m, com o Lote 14, em 7,35m, e com o Lote 15, em 10,48m, daí segue em reta por 24,04m, confrontando com o Lote 16, em 8,54m, com o Lote 17, em 7,52m, e com o Lote 18, em 7,98m, daí segue em reta por 9,62m, confrontando com o Lote 19, daí deflete à direita e segue em reta por 2,97m, confrontando com o Lote 20, daí deflete à esquerda e segue em reta por 7,22m, confrontando com o Lote 20, até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área de **13.362,06m<sup>2</sup>** (treze mil e trezentos e sessenta e dois metros quadrados e seis décimos quadrados).



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ**  
**SECRETARIA DE OBRAS**