



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Reforma da UPA Vila Assis

LOCAL: Av. Dom José Gaspar, 2.129, Vila Assis

Detalhamento do BDI calculado (desonerado) – Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	0,60
2.	RISCO	0,50
3.	DESPESAS FINANCEIRAS	1,10
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,99
5.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL + TRANSPORTES	6,02
6.	LUCRO	8,00
7.	TRIBUTOS	5,65
8.	Contribuição Previdenciária (0 ou 2%, conforme Lei 12.844/2013 – Desoneração)	2,00

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

AC = Taxa de rateio da Administração Central	1,99
DF = Taxa das Despesas Financeiras	1,10
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	1,10
AL = Taxa de Administração Local + Transportes	6,02
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	7,65
L = Taxa de Lucro	8,00

BDI (LDI) = 29,00