ANEXO II – COMPOSIÇÃO DETALHADA DA TAXA DE BDI

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ

SECRETARIA DE OBRAS

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI		
SERVIÇOS PRINCIPAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.	GARANTIA	1,00
2.	RISCO	1,27
3.	DESPESAS FINANCEIRAS	1,38
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,88
5.	LUCRO	6,80
6.	TRIBUTOS	6,65
7.	Contribuição Previdenciária (0 ou 2%, conforme Lei 12.844/2013 – Desoneração)	2,00

Para cálculo do BDI (LDI) considerou-se a seguinte fórmula:

AC = Taxa de rateio da Administração Central	4,88
DF = Taxa das Despesas Financeiras	1,38
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento	2,27
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária	8,65
L = Taxa de Lucro	6,80

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI (LDI) = 27,00