



AUTO



NOTIFICAÇÃO



PARALISAÇÃO



APREENSÃO

3259

20 26

IDENTIFICAÇÃO

Nome: QUALIBENS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Endereço: RUA CAMPOS SALES 119 SALA 02

CEP: 09310 040 Bairro: CENTRO

Cidade / UF: MAUÁ - SP RG/CPF/CNPJ: 12937 0680001-80

LOCAL DA INFRAÇÃO



Mesmo da Identificação

Endereço: RUA TRINDADE 30

Bairro: SANTA LIDIA - MAUÁ - SP Inscrição: 15 013 040

Nos termos das Leis de Posturas Municipais, fica o infrator cientificado a regularizar a situação no prazo legal. Findo o prazo sem a devida regularização, implicará em sanções previstas em lei.

LEI MUNICIPAL Nº 2.260 / 1989 – Dispõe Sobre Posturas Municipais

- ☐ Art. 3º Limpeza do passeio público;
- ☐ Art. 4º Desobstruir o escoamento das águas;
- ☐ Art. 5º Preservar a higiene pública;
- ☐ II – Asseio das vias ☐ III – Obstrução ou danificação ☐ IV – Descarte irregular
- ☐ Art. 6º Desocupar a via pública nas obras; (sujeito a apreensão de bens e mercadorias).
- ☐ Art. 7º Desembaraçar o livre trânsito nas vias públicas;
- ☒ Art. 51º Limpeza do lote ou imóvel, sem utilizar fogo;

DECRETO MUNICIPAL Nº 7.614 / 2011 – Dispõe Sobre Muros e Passeios

- ☐ Art. 1º Fechar o terreno no alinhamento por muro; (alvenaria, gradil ou placas de concreto, altura mínima de 1,50m).
- ☐ Construção ☐ Restauração ou reparos
- ☒ Art. 3º Pavimentar o passeio;
- ☐ Construção ☒ Restauração ou reparos

☐ Lei / Decreto: _____ / _____ Art. _____ Trata: _____

☐ Lei / Decreto: _____ / _____ Art. _____ Trata: _____

PRAZO PARA ATENDIMENTO: ☐ IMEDIATO ☒ 15 dias ☒ 30 dias ☐ 90 dias

OBS: FICA O PROPRIETARIO DO IMÓVEL NOTIFICADO PARA EXECUTAR LIMPEZA DO LOTE SEM ATEAR FOGO NO PRAZO DE 15 DIAS E REFORMAR O PASSEIO NO PRAZO DE 30 DIAS SOB PENA DE MULTA CONFORME LEGISLAÇÃO EM VIGOR

☐ RECUSOU-SE A ASSINAR

☐ NOTIFICADO

☐ TESTEMUNHA

Recebi em: _____ / _____ / _____

RG/CPF: _____

VIA AR

Notificado (Assinatura)

SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO

Mauá, 13 / 02 / 2026

Marcelo Bezerra Rodrigues

Marcelo Bezerra Rodrigues
Auditor Fiscal A.U.M. III

Auditor Fiscal (Assinatura e Identificação)