



**2º REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2026 DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
Realizada em 24 de setembro de 2026**

Às 10 horas e 24 minutos do dia 24 de setembro de 2026, teve início a reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (CMDUH) na sala de reunião da Secretaria de Habitação, situada na Av. João Ramalho, 205 – Vila Noemia, Mauá – SP, com a presença dos seguintes: 1. Natália Rubinelli (Secretária de Habitação e Presidente do CMDUH), 2. Jonathan Sampaio (Secretário Adjunto de Habitação e Vice-Presidente do CMDUH), 3. Eduardo Mandelli (Secretaria de Finanças), 4. Osmar dos Santos (Câmara Municipal de Mauá), 5. Anita Alves Rocha (Associação Comunitária em Defesa da Cidadania), 6. Rogério Gabriel Oliveira (Secretário Executivo do CMDUH), 7. Jean Cleber Venceslau Rosa (Secretaria de Assuntos Jurídicos). A Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – CMDUH e Secretária Municipal de Habitação saudou todos os presentes e deu início aos trabalhos, agradecendo a presença dos conselheiros e demais participantes. **ORDEM DO DIA – DELIBERAÇÕES E INFORMES: ITEM 01 – APRESENTAÇÃO DA NOVA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PRESIDENTE DO CMDUH:** Foi apresentada aos membros do Conselho a nova Secretária Municipal de Habitação, que, em razão de suas atribuições, passa a exercer a Presidência do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – CMDUH. A Presidente cumprimentou os conselheiros, colocando-se à disposição do Conselho e destacando a importância da continuidade dos trabalhos e da atuação conjunta entre o Poder Público e os demais representantes que integram o CMDUH. **ITEM 02 – SOLICITAÇÃO DE INDICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DOS REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO PARA COMPOSIÇÃO DO CMDUH:** Foi apresentada a necessidade de atualização dos representantes do Poder Executivo que integram o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – CMDUH. Ficou definido o encaminhamento de solicitação a Secretarias competentes para indicação ou confirmação de seus respectivos representantes, titulares e suplentes, visando à atualização da composição do Conselho. **ITEM 03 – ATUALIZAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DO CMDUH E ALTERAÇÃO DO DECRETO DE NOMEAÇÃO:** Em razão das alterações e novas indicações de representantes, foi apresentada a necessidade de atualização formal da composição do CMDUH. Ficou definido o encaminhamento das providências administrativas necessárias para



alteração do Decreto de nomeação, contemplando os novos representantes e integrantes do Conselho, após o recebimento e consolidação das respectivas indicações. **ITEM 04 – DELIBERAÇÃO SOBRE A AMPLIAÇÃO DO LIMITE DE RECURSOS DESTINADOS À REALIZAÇÃO DE EVENTOS E AÇÕES VINCULADAS À POLÍTICA HABITACIONAL:** Foi submetida à deliberação do Conselho a proposta de alteração do limite de recursos anteriormente estabelecido para custeio de eventos, ações de mobilização social, participação comunitária, divulgação institucional, educação urbana e demais atividades diretamente relacionadas à execução da política habitacional, atualmente fixado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), propondo-se sua ampliação para o limite de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Aprovado por unanimidade. **ITEM 05 – DEFINIÇÃO DA PRÓXIMA REUNIÃO DO CMDUH:** Ficou definida a realização da próxima reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – CMDUH para o dia 03 de dezembro de 2026, em horário e local a serem oportunamente comunicados aos conselheiros. **ITEM 06 – ASSUNTOS GERAIS:** Foi aberto espaço aos membros do Conselho para apresentação de informes, manifestações, sugestões e demais assuntos de interesse do CMDUH e relacionados à política municipal de desenvolvimento urbano e habitação. Durante a reunião, foi abordado o lançamento das obras do empreendimento Minha Casa, Minha Vida – Oratório I, ocorrido no último sábado, dia 19 de setembro de 2026, com a participação das famílias do Oratório. Foi destacada a presença e a atuação do Conselho nas reuniões realizadas com as famílias, bem como no evento de lançamento das obras. Também foi discutida a importância dos critérios de moradia que deverão ser considerados para a seleção das famílias beneficiárias do empreendimento, ressaltando-se a necessidade de observância dos critérios estabelecidos para garantir a adequada seleção das famílias. Na sequência, foi levantado questionamento acerca do prazo do mandato dos conselheiros. Foi esclarecido que, conforme estabelecido em edital e decreto, o mandato possui duração de 2 (dois) anos. Após o término desse período, as Secretarias poderão realizar novas indicações ou manter os mesmos representantes, conforme os procedimentos e critérios estabelecidos. Foi ressaltada, ainda, a importância da participação dos conselheiros nas visitas às obras que estão sendo realizadas, como forma de acompanhar o andamento dos projetos e ampliar o conhecimento sobre as ações desenvolvidas. Também foi destacada a importância da divulgação do trabalho realizado pelo Conselho junto à população do município de Mauá, visando dar maior visibilidade às suas atividades e atribuições. Ficou definida a realização da prestação de contas na próxima reunião do Conselho, que será a última reunião do ano de 2026. Os conselheiros também foram informados de que se



encontra em processo de deliberação o início do projeto Oratório II. Por fim, foi tratado o tema referente ao Setor 19 do Oratório. O Vice-Presidente do Conselho e Secretário Adjunto de Habitação apresentou esclarecimentos acerca do processo de regularização da área, bem como sobre as etapas que estão sendo realizadas para o atendimento das famílias e o andamento das medidas necessárias à regularização. Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 11 horas e 10 minutos. Esta ata foi redigida pelo servidor Rogério Gabriel Aires de Oliveira e será assinada pela Presidente do CMDUH, o Vice-Presidente do CMDUH e os demais conselheiros. A próxima reunião ordinária está agendada para o dia 03 de dezembro de 2026.

**Natália Rubinelli**  
Presidente do CMDUH

**Rogério Gabriel Oliveira**  
Secretário-Executivo do CMDUH

**Eduardo Mandelli**  
Secretaria de Finanças

**Anita Alves Rocha**  
Associação Comunitária  
em Defesa da Cidadania

**Jonathan Sampaio**  
Vice-Presidente do CMDUH

**Jean Cleber Venceslau Rosa**  
Secretaria de Assuntos Jurídicos

**Osmar Dos Santos**  
Câmara Municipal de Mauá