



**TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS  
EXECUTIVOS**

**TYLin**

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA DESENVOLVIMENTO DE  
PROJETOS EXECUTIVOS**

RESP. TÉCNICO: <b>ENGº GABRIEL FERIANCIC</b>	ASSINATURA:
CREA/CAU: <b>5061524119-SP</b>	
ART/RRT: <b>2620250805185</b>	

	<b>REV. 0</b>							
DATA	17/03/2026							
DESENVOLVIMENTO	Bianca Prando							
VERIFICAÇÃO	Alexander Dutra							
RESP. TÉCNICO	Gabriel Feriancic							



**TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS  
EXECUTIVOS**

**TYLin**

Projeto:  
ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

## SÚMARIO

<b>1. DEFINIÇÃO DO OBJETO</b> .....	4
1.1. Do Objeto .....	4
1.2. Da Natureza .....	4
1.3. Dos Quantitativos .....	4
1.4. Do Prazo .....	4
1.5. Da Possibilidade de Prorrogação do Prazo .....	4
<b>2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO</b> .....	5
<b>3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</b> .....	5
3.1. Dos Projetos Existentes .....	5
3.2. Dos Projetos Executivos a Elaborar .....	5
3.3. Dos Elementos Técnicos a Elaborar .....	6
<b>4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO</b> .....	7
<b>5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO</b> .....	8
5.1. Projeto .....	8
5.1.1 Disciplinas .....	8
5.1.1.1 Planta de locação / implantação .....	13
5.1.1.2 Planta baixa .....	13
5.1.1.3 Cortes e detalhes .....	14
5.2. Memoriais Descritivos .....	14
5.3. Documentação “As-Built” .....	14
<b>6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO</b> .....	14
<b>7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO</b> .....	15
<b>8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR</b> .....	15
<b>9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO</b> .....	16
<b>10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA</b> .....	16



**TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS  
EXECUTIVOS**

**TYLin**

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

## **APRESENTAÇÃO**

Este Termo de Referência contém os parâmetros e elementos descritivos necessários à contratação da elaboração de “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JARDIM ORATÓRIO EM MAUÁ/SP (FNDE CRECHE TIPO 1 - PAC), DESTINADA AO ATENDIMENTO DE ESTUDANTES DE CRECHE E PRÉ-ESCOLA, E ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS” que integra o Processo nº 8098/2025.

Administrativos, nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e está fundamentado em Estudo Técnico Preliminar – ETP previamente elaborado, consoante com o Plano de Contratações Anual do Município.

## **UNIDADES DEMANDANTES**

Secretaria de Obras – Gestão

Secretaria de Educação – Área requisitante



**TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS  
EXECUTIVOS**

**TYLin**

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS  
EXECUTIVOS**

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

**1.1. Do Objeto**

Elaboração dos Projetos Executivos para **ESCOLA MUNICIPAL JARDIM ORATÓRIO**, na Rua Carlos Alberto da Silva, 277, Jardim Oratório, cidade de Mauá, São Paulo.

**1.2. Da Natureza**

Serviço de engenharia que integra o processo de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JARDIM ORATÓRIO EM MAUÁ/SP (FNDE CRECHE TIPO 1 - PAC), DESTINADA AO ATENDIMENTO DE ESTUDANTES DE CRECHE E PRÉ-ESCOLA, E ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS.

**1.3. Dos Quantitativos**

Está prevista a elaboração de 93 pranchas A1 de Projeto Executivo, conforme Planilha Orçamentária que integra o Edital de Licitação.

**1.4. Do Prazo**

O prazo para elaboração dos Projetos Executivos é de 120 (cento e vinte e cinco) dias, conforme Cronograma Físico-financeiro que integra o Edital de Licitação.

O prazo será contado a partir da emissão da Ordem de Serviço – OS, pela unidade técnica gestora do contrato.

**1.5. Da Possibilidade de Prorrogação do Prazo**

O prazo poderá ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, respeitando a legislação vigente.

Quando a não conclusão do serviço decorrer de culpa do contratado, serão



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

**TYLin**

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

aplicadas as disposições previstas no Art. 111 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos, nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

### 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação do serviço de elaboração de Projetos Executivos tem base no §1º do Art. 46 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos, nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que determina vedação à realização de obras e serviços de engenharia sem projeto executivo.

Neste sentido, tendo em consideração o disposto no §4º do Art. 14 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos<sup>1</sup>, o serviço de elaboração de Projetos Executivos foi incluído

---

<sup>1</sup>Art.14... § 4º O disposto neste artigo não impede a licitação ou a contratação de obra ou serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

#### 3.1. Dos Projetos Existentes

O projeto básico da escola municipal Jardim Oratório segue como base o PROJETO PADRÃO disponibilizado pela FNDE - Creche Tipo 1 - opção 110V.

#### 3.2. Dos Projetos Executivos a Elaborar

Em atendimento à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, deverão ser desenvolvidos os Projetos Executivos referentes às obras de Construção de Escola Municipal Jardim Oratório a definição expressa em seu Art. 6º, inciso XXVI:

Projeto executivo: Conjunto de elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, com o detalhamento das soluções previstas no projeto básico, a identificação de serviços, de materiais e de equipamentos a serem incorporados à obra, bem como suas especificações técnicas, de acordo com as normas técnicas pertinente.

A elaboração do Projeto Executivo respeitará as soluções previstas no Projeto



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

TYLin

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

Básico, inclusive seus quantitativos, orçamento e cronograma, de forma que, alterações deverão ser previamente remetidas para aprovação junto à unidade técnica gestora do contrato, acompanhadas de justificativa técnica, planilha orçamentária e memória de cálculo das quantidades alteradas.

### 3.3. Dos Elementos Técnicos a Elaborar

O Projeto Executivo será composto pelos seguintes documentos:

**Desenhos Técnicos:** Representações gráficas elaboradas de modo a permitir a visualização em escala adequada, demonstrando formas, dimensões e especificações do objeto ser executado, por meio de plantas, cortes, elevações, esquemas e detalhes, obedecendo às normas técnicas pertinentes e em acordo com a NBR 6492.

**Memorial Descritivo:** Descrição textual detalhada do objeto projetado onde são apresentadas as:

- Soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos Desenhos Técnicos;
- Pareceres técnicos emitidos por profissional especializado;
- Especificações técnica com as regras e condições a serem adotadas na execução da obra, especificando materiais, equipamentos, sistemas construtivos e critérios para a sua medição.

Os documentos elaborados deverão ser enviados em duas cópias impressas e em mídia digital.

Os arquivos eletrônicos da mídia digital deverão ser apresentados nas extensões:

- Para desenhos, extensão editável DWG e IFC, quando desenvolvido no sistema BIM, e, extensão para visualização e impressão, em PDF;
- Para textos e planilhas, extensão editável DOC e XLS e, extensão para visualização e impressão, em PDF;
- Para imagens, extensão JPG ou TIF.

Os documentos deverão ser apresentados com as assinaturas dos responsáveis técnicos e a anotação da ART ou RRT. As assinaturas poderão



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

**TYLin**

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

ser digitais, em arquivo PDF/A, ou de próprio punho.

#### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O Projeto Executivo deverá ser elaborado por profissional com responsabilidade técnica específica, devidamente registrado no conselho de classe, CREA ou CAU.

Os projetos deverão respeitar a legislação, instruções e normativos técnicos pertinentes.

A seguir é apresentada uma relação básica das leis, instruções e normativos a serem observados, não restringindo o atendimento às demais aplicáveis e que não constam dessa relação.

- Lei Federal n. 14.133/2021

Lei de Licitações e Contratos Administrativos

- IBRAOP OT – IBR 008/2020

Orientação Técnica – Projeto Executivo

- ABNT NBR 9050:2020 Versão Corrigida:2021

Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

- ABNT NBR 6492:2021

Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos – Requisitos

- ABNT NBR 16636-1:2017

Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos, Parte 1: Diretrizes e terminologia

- ABNT NBR 16636-2:2017

Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos, Parte 2: Projeto arquitetônico

- ABNT NBR 16636-3:2020

Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos, Parte 3: Projeto urbanístico

- ABNT NBR 16636-4:2023

Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos, Parte 4: Projeto de arquitetura paisagística

- ABNT NBR 6122:2022

Projeto e execução de fundações

- ABNT NBR 6118:2023



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

**TYLin**

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

Versão Corrigida:2024

Projeto de estruturas de concreto

- ABNT NBR 8800:2008

Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios

- ABNT NBR 16868-1:2020

Versão Corrigida:2021

Alvenaria estrutural, Parte 1: Projeto

- ABNT NBR 9062:2017

Projeto e execução de estruturas de concreto pré-moldado

- ABNT NBR 14100:2022

Proteção contra incêndio - Símbolos gráficos para projetos

- ABNT NBR 16820:2020

Sistemas de sinalização de emergência — Projeto, requisitos e métodos de ensaio

- ABNT NBR 5626:2020 Versão Corrigida:2020

Sistemas prediais de água fria e água quente — Projeto, execução, operação e manutenção

- ABNT NBR 8160:1999

Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto execução.

- ABNT NBR 13570:2021

Instalações elétricas em locais de afluência de público — Requisitos específicos

- ABNT NBR 7199:2016

Vidros na construção civil — Projeto, execução e aplicações

### **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

O desenvolvimento dos projetos executivos deverá observar os elementos gerais necessários à disciplina.

Deverão ser elaborados os detalhamentos, complementações e especificações técnicas em escala executiva, atentando para a boa interpretação das peças em obra e garantindo o atendimento aos elementos mínimos de projeto descritos a seguir.

#### **5.1. Projeto**

##### **5.1.1 Disciplinas**

###### **1. Arquitetura**



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

**TYLin**

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

- Implantação geral com cotas e níveis
  - Plantas baixas de todos os pavimentos
  - Cortes e fachadas
  - Layout (quando aplicável)
  - Quadro de áreas
  - Especificação de materiais e acabamentos
  - Detalhes construtivos (escadas, rampas, acessibilidade, etc.)
  - Indicação de normas aplicáveis (ex: acessibilidade)
  - Compatibilização com demais disciplinas
- 

### 2. Estrutura

- Planta de formas (fundações, pilares, vigas e lajes)
  - Detalhamento de armaduras
  - Memorial de cálculo estrutural
  - Especificação dos materiais (concreto, aço, etc.)
  - Detalhes de ligações e elementos especiais
  - Indicação de cargas consideradas
  - Compatibilização com arquitetura e instalações
- 

### 3. SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)

- Planta de cobertura com captadores
  - Planta de descidas e aterramento
  - Detalhes do sistema de aterramento
  - Memorial de cálculo conforme norma
  - Especificação de materiais
  - Medição de resistência de aterramento (quando aplicável)
- 

### 4. Lógica / Telecomunicações

- Planta de pontos (dados, voz, CFTV, etc.)
- Diagramas de rede
- Infraestrutura (eletrocalhas, conduítes, shafts)



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

**TYLin**

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

- Especificação de cabeamento e equipamentos
  - Localização de racks e salas técnicas
  - Memorial descritivo
- 

### 5. Incêndio (Prevenção e Combate)

- Planta de risco e classificação da edificação
  - Planta de hidrantes, sprinklers e extintores
  - Rotas de fuga e saídas de emergência
  - Sinalização de emergência
  - Sistema de alarme e detecção
  - Memorial descritivo conforme normas do Corpo de Bombeiros
  - Detalhes executivos
- 

### 6. Elétrica

- Planta de pontos de iluminação e tomadas
  - Diagrama unifilar
  - Quadros de cargas e distribuição
  - Dimensionamento de cabos e disjuntores
  - Sistema de aterramento
  - Memorial de cálculo
  - Especificação de materiais
- 

### 7. Climatização (HVAC)

- Planta de distribuição de dutos e equipamentos
  - Cálculo de carga térmica
  - Especificação dos equipamentos
  - Detalhes de instalação
  - Diagramas de funcionamento
  - Memorial descritivo
- 

### 8. Drenagem Pluvial (Edificação)



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

**TYLin**

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

- Planta de cobertura com captação de águas pluviais
  - Dimensionamento de calhas e condutores
  - Traçado das tubulações
  - Pontos de lançamento
  - Memorial de cálculo
  - Detalhes construtivos
- 

### 9. Instalações Sanitárias (Esgoto)

- Planta de esgoto sanitário
  - Traçado das tubulações e prumadas
  - Detalhamento de caixas de inspeção e gordura
  - Dimensionamento das tubulações
  - Memorial de cálculo
  - Pontos de ligação à rede pública
- 

### 10. Instalações Hidráulicas (Água Fria/Quente)

- Planta de distribuição de água
  - Traçado de tubulações e prumadas
  - Reservatórios (inferior e superior)
  - Dimensionamento do sistema
  - Detalhes de instalação
  - Memorial de cálculo
- 

### 11. Gás

- Planta de distribuição de gás
  - Traçado de tubulações
  - Localização de medidores e centrais
  - Detalhes de ventilação
  - Dimensionamento da rede
  - Memorial descritivo conforme norma
-



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

TYLin

Projeto:  
**ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO**

Rev.:  
**0**

Data:  
**03/2026**

### 12. Sistema Viário

- Planta geométrica (eixos, raios, interseções)
- Perfis longitudinal e transversal
- Sinalização horizontal e vertical
- Detalhes construtivos
- Estudo de tráfego (quando aplicável)
- Memorial descritivo

---

### 13. Drenagem Urbana

- Planta de micro e macrodrenagem
- Dimensionamento de galerias e dispositivos
- Bacias de contribuição
- Perfis hidráulicos
- Detalhes de bocas de lobo e poços de visita
- Memorial de cálculo

---

### 14. Terraplenagem

- Levantamento topográfico
- Planta de cortes e aterros
- Perfis longitudinais e transversais
- Cálculo de volumes
- Plano de movimentação de terra
- Especificação de compactação
- Memorial descritivo

### **Diretrizes Gerais (Aplicável a Todas as Disciplinas)**

- Atendimento às normas técnicas vigentes (ABNT, concessionárias, etc.)
- Compatibilização entre projetos
- Entrega em formato digital (DWG, PDF e, quando aplicável, BIM)
- Identificação completa (responsável técnico, ART/RRT)
- Memorial descritivo e de cálculo



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

TYLin

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

- Detalhamento suficiente para execução da obra

### **5.1.1. Planta de locação / implantação**

- Representação do norte magnético;
- Localização do terreno no contexto urbano e/ou rural, com as dimensões e área do terreno;
- Planta baixa da obra e cotas de amarração;
- Indicação das cotas de nível;
- Altura de muros, cercas ou outros elementos existentes nas divisas;
- Indicação de acessos, incluindo escadas e rampas com dimensões;
- Passeios;
- Representação de taludes, árvores, postes entre outros.

### **5.1.2. Planta baixa**

- Nomes e áreas úteis dos ambientes;
- Indicação de cotas de níveis de piso;
- Indicação de cotas parciais e totais;
- Indicação dos cortes gerais, fachadas, detalhes e seções parciais;
- Indicação das esquadrias e do seu sentido de abertura;
- Indicação de soleiras e peitoris com especificação dos materiais;
- Indicação de escadas e rampas;
- Indicação de equipamentos e mobiliário urbano;
- Chamada dos detalhes e ampliações necessárias;
- Tabelas de acabamentos de revestimentos, pisos, pinturas;
- Tabela de esquadrias (caixilhos, portas, portões, gradis, alambrados etc.);
- Detalhes complementares de arremates com elementos de vedação (rodapés, soleiras e outros);
- Desenho dos pisos com a indicação da posição e dimensionamento das peças, placas ou lâminas, com especificação completa;
- Indicação de áreas permeáveis;
- Especificações gerais de materiais e sistemas, notas gerais e legendas;
- Representação dos pontos de drenagem e caimentos;



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

TYLin

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

- Planta de localização esquemática.

### 5.1.3. Cortes e detalhes

- Distinção gráfica entre elementos da estrutura e vedações seccionadas;
- Cotas verticais de piso, parciais e totais dos elementos seccionados;
- Indicação de cotas parciais e totais;
- Nível dos pisos seccionados, bruto e acabado;
- Níveis e alturas de todos os ambientes;
- Indicações dos espaços técnicos necessários;
- Tabelas com indicação de acabamentos;
- Tabela com indicação de esquadrias, gradis e alambrados, etc;
- Indicação de áreas permeáveis;
- Detalhamento da execução de rampas e escadas;
- Detalhamento da pista de skate e demais elementos necessários para execução do projeto;
- Especificações gerais de materiais e sistemas, notas gerais e legendas.

### 5.2. Memoriais Descritivos

Descrição textual detalhada do objeto projetado de acordo com cada a disciplina e elementos técnicos informados no item 3 deste documento.

Deverão ser apresentadas as instruções técnicas sobre as soluções de projeto adotadas bem como métodos executivos a serem observados na implantação das obras.

As anotações de responsabilidade técnica para o projeto desenvolvido, RRT (registro de responsabilidade técnica) e/ou ART (anotação de responsabilidade técnica), deverão ser juntadas aos respectivos Memoriais Descritivos.

### 5.3. Documentação “As-Built”

Os projetos executivos, inclusive memoriais descritivos e especificações, deverão ser atualizados de acordo com as obras realizadas, constituindo a documentação de as- built, que significa “como construído”, e que será adotada para a operação e manutenção do edifício.

## 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Os serviços serão executados pelo regime de empreitada por preços unitários.

O acompanhamento da execução e fiscalização dos serviços será exercido por



## TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS EXECUTIVOS

TYLin

Projeto: <b>ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO</b>	Rev.: <b>0</b>	Data: <b>03/2026</b>
--	-------------------	-------------------------

profissional devidamente habilitado e designado pela unidade técnica gestora do contrato.

A documentação deverá ser entregue para análise e aprovação pela fiscalização e Unidades Demandantes, respeitando o cronograma estabelecido e as instruções dispostas nos itens 3, 4 e 5 deste Termo de Referência.

As revisões de projeto em elaboração, motivadas pelo não atendimento de qualquer norma ou legislação, não justificará a dilatação dos prazos inicialmente estabelecidos entre a CONTRATADA e a unidade técnica gestora do contrato.

### 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

A remuneração da elaboração de projetos será de acordo com a planilha orçamentária referência desta licitação, respeitando a unidade de medição e os quantitativos previstos, e em conformidade com o critério da tabela fonte referencial do item de serviço, que segue abaixo transcrito:

SIURB-INFRA

03-053-018

PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)

O serviço será medido por unidade (un) de projeto executivo desenvolvido em formato A1, atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

Os pagamentos ocorrerão, conforme entrega das disciplinas, de acordo com os percentuais abaixo determinados:

- 60% do valor total referente a disciplina- Na entrega dos projetos executivos;
- 40% do valor total referente a disciplina - No aceite dos projetos executivos pelas Unidades Demandantes.

### 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A seleção será feita concomitante à seleção de empresa para a execução das obras **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JARDIM ORATÓRIO EM MAUÁ/SP (FNDE**



**TERMO DE REFERÊNCIA DE PROJETOS  
EXECUTIVOS**

**TYLin**

Projeto:  
ESCOLA MUNICIPAL ORATÓRIO

Rev.:  
0

Data:  
03/2026

**CRECHE TIPO 1 - PAC), DESTINADA AO ATENDIMENTO DE  
ESTUDANTES DE CRECHE E PRÉ-ESCOLA, E ELABORAÇÃO DE  
PROJETOS EXECUTIVOS**

**9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado para o desenvolvimento dos serviços descritos nos itens 3, 4 e 5 deste Termo de Referência, consta da Planilha Orçamentária que integra o Edital de Licitação, sendo o preço unitário referenciado em tabela oficial pública – SIURB/INFRA, disponibilizada no site <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/obras/>.

**10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos, são oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), Instrumento nº 96551/2024/FNDE/CAIXA, conforme Estudo Técnico Preliminar – ETP realizado.